



COMUNE DI
CORTONA

Provincia di Arezzo

ORIGINALE

COPIA

Area Governance Sistema Cultura e Turismo

Settore / USA: Ufficio Patrimonio

Dirigente: Dr.ssa Maria Rosa Quintili

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

n° 1100 / 2022

Oggetto: Aggiudicazione definitiva del servizio di pulizia degli uffici comunali - [CIG 92360082EA]

IL DIRIGENTE AREA GOVERNANCE SISTEMA CULTURA E TURISMO

Premesso che con Decreto Sindacale n. 30 assunto in data 6 maggio 2020, è stato conferito alla sottoscritta Dr.ssa Maria Rosa Quintili l'incarico Dirigenziale a tempo determinato ex art. 110 comma 2 – D.Lgs. 267/2000 e succ. mod. ed int. ed art. 33 – comma 5, lett. b) e d) del Regolamento per il funzionamento Uffici e Servizi, per la direzione dell'Area Governance Sistema Cultura e Turismo e Patrimonio del Comune di Cortona;

Premesso che nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente vi sono quelle relative alla pulizia degli edifici comunali

Visto che con deliberazione n. 68 del 21/04/2022 la Giunta aveva espresso a volontà di procedere ad un appalto di durata pari a anni DUE, per gli immobili interessati al servizio, e continuare con l'affidamento a Cooperative Sociali di tipo B del servizio di pulizia degli edifici comunali, al fine di creare opportunità di lavoro per le persone in condizioni di svantaggio come previsto dalla Legge 381/1991 e demandare al

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Responsabile del settore Area Governance Sistema Cultura e Turismo e Patrimonio del Comune di Cortona per l'espletamento di tutte le procedure e gli adempimenti necessari;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 357 del 03/05/2022 avente ad oggetto "Affidamento del servizio di pulizia degli uffici comunali":

- si è deciso di procedere approvando il capitolato e lo schema di avviso per il periodo 01/07/2022 – 30/06/2024 e disponendo di procedere all'avvio di indagine di mercato finalizzata alla verifica della presenza di Cooperative Sociali di tipo "B" o Consorzi di Cooperative di tipo "C" interessate alla partecipazione alla procedura di gara per l'aggiudicazione del servizio di pulizia degli uffici comunali per il periodo dal 01/07/2022 fino al 30/06/2024, per un importo presunto pari ad euro 214.375,00 di cui euro 625,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa IVA per legge, comprensivo della proroga tecnica ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50;
- si è provveduto alla prenotazione di impegno di spesa e si è disposto di procedere ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. mod. ed int. e dell'art. 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e succ. mod. ed int. all'acquisizione dei servizi in oggetto mediante affidamento in appalto, soggiace alle norme di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e succ. mod. ed int.;
- si è disposto di procedere all'affidamento dei servizi a mezzo di procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lettera B) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e succ. mod. ed int. svolta in modalità telematica attraverso la piattaforma regionale START – Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana, al fine di avere il massimo confronto concorrenziale tra gli operatori economici;
- il criterio di aggiudicazione scelto è stato quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, al fine di ottimizzare la qualità dei servizi richiesti, valutata sulla base di criteri oggettivi tecnico/qualitativi fino ad un punteggio massimo pari ad 70 punti e peso economico valutato fino ad un massimo di punti 30 su un totale di 100 punti;

Dato atto che con Provvedimento Dirigenziale n. 431 del 23/05/2022 si è disposto di ammettere a procedura negoziata e procedere all'invito, mediante piattaforma START della Regione Toscana, delle Cooperative sociali di tipo B che avevano espresso manifestazione di interesse;

Dato atto che la procedura negoziata è stata pubblicata su START il giorno 24/05/2022 con n. 010030/2022, il cui termine ultimo di presentazione offerte è stato fissato alle ore 15:00 del giorno 10/06/2022.

Dato atto che con Provvedimento Dirigenziale n. 495 del 13/06/2022 è stata disposta, ai sensi dell'art. 29, comma 1 e 76, commi 3 e 5 del D.Lgs. 50/2016 e succ. mod. ed int., l'ammissione ad agli operatori economici di seguito individuati:

- Cooperativa ZOE s.c.s. - C.F. 04544560487;
- Cooperativa Sociale Prod.84 - C.F. 00932450471;
- Coob Consorzio di Cooperative Sociali per l'inclusione lavorativa, Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale - C.F. 01807810518;
- Isola Cooperativa Sociale - C.F. 02019900543;
- Alioth Soc. Coop. Sociale Onlus - C.F. 02197770502.

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 512 del 15/06/2022, sono stati individuati quali membri della Commissione Giudicatrice per l'effettuazione della valutazione delle offerte i seguenti soggetti che svolgono le funzioni tecniche previste dall'art 113, comma 2, del D.Lgs. 50/2016:

- Dr.ssa Luana Della Giovampaola – Segretario Generale, Presidente
- Ing. Lisa Ortolani - Responsabile Servizio Ambiente e Manutenzioni, componente esperto
- Dr. Pietro Zucchini – Responsabile Ufficio Cultura, servizi Educativi e Sport, componente esperto
- segretaria verbalizzante Dr.ssa Ornella Storri - Istruttore Direttivo Servizio economato del Comune di Cortona.

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 571 del 30/06/2022 si è proceduto alla proroga tecnica, nelle more di conclusione della procedura ad evidenza pubblica, nei confronti della Cooperativa ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS, Codice Fiscale e Partita IVA 02197770502 già affidataria del servizio, fino al 31/07/2022;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Evidenziato che con Provvedimento Dirigenziale n. 611/2022 assunto in data 12 Luglio 2022, il RUP:

- ha acquisito i verbali n. 1 del 21/06/2022 e n. 2 del 22/06/2022 della Commissione giudicatrice
- ha approvato la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice che ha individuato quale migliore offerta tecnico-qualitativa ed economica quella presentata dall'operatore economico COOB - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI PER L'INCLUSIONE LAVORATIVA, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - IMPRESA SOCIALE con sede in Arezzo (AR), C.F. e P.IVA 01807810518 avendo ottenuto un punteggio complessivo pari a punti 94,28/100,00 (riparametrato a 100,00/100,00) di cui 52,40/70,00 (riparametrato a 70,00/70,00) per offerta tecnico-qualitativa e 30,00/30,00 per offerta economica come di seguito dettagliata:

| | |
|---|-----------------|
| -Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: | 8,5 % |
| -Importo offerto al netto dell'IVA: | euro 195.581,25 |
| -di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: | euro 1.857,00 |
| -di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: | euro 185.735,00 |
| -Costi di sicurezza al netto dell'IVA di: | euro 625,00 |
| -Ulteriori componendi non soggetti a ribasso al netto dell'Iva: | euro 0,00 |

Importo totale offerto al netto dell'IVA: euro 196.206,25

- ha precisato che a seguito del ribasso presentato dall'operatore aggiudicatario, l'importo complessivo di affidamento per n. 2 anni dal 01/08/2022 al 31/07/2024 oltre eventuale proroga tecnica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 5018 aprile 2016 e succ. mod. ed int., è pari ad euro 239.371,62 di cui euro 238.609,12 (IVA al 22% inclusa) per costo di appalto ed euro 762,50 (IVA al 22% inclusa) per costi sulla sicurezza non soggetti al ribasso; l'importo di affidamento per un anno è pari ad euro 95.748,65 di cui euro 95.443,65 (IVA al 22% inclusa) per costo di appalto ed euro 305,00 (IVA al 22% inclusa) per costi sulla sicurezza non soggetti al ribasso; impegnando sul bilancio pluriennale 2022/2024 ed esercizi succ. la somma complessiva pari ad euro 239.371,62 IVA inclusa;
- ha dato atto che l'aggiudicazione, disposta sotto riserva di legge e nelle more di stipula del contratto, diventa efficace a seguito del completamento delle procedure di verifica dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e succ. mod. ed int., dell'art. 83 del D.Lgs. 50 e succ. mod. ed int. e delle dichiarazioni e documentazione presentata in sede di gara;
- ha disposto, ai sensi dell'art. 32 - comma 8 - del D.Lgs. 18 aprile 2016, 50 e succ. mod. ed int., nelle more di stipula del Contratto, l'intervenuta aggiudicazione in via provvisoria e nelle more di stipula del contratto, l'esecuzione d'urgenza delle prestazioni relative ai servizi di pulizia degli uffici comunali di cui al capitolato speciale di appalto, all'offerta tecnico-qualitativa ed all'offerta economica presentate in sede di gara a far data dal 01/08/2022, stante l'imminente scadenza del rapporto contrattuale in essere;

Verificato pertanto il possesso dei requisiti ai sensi dell'art 80 e 83 del d.lgs. 50/2016 in capo al concorrente aggiudicatario per mezzo dei sistemi accreditati e di acquisizione diretta di attestazioni e certificati, in attuazione dell'art. 43 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e succ. mod. ed int., in considerazione che dagli esiti emersi dalle verifiche condotte nei confronti del concessionario individuato non sono emersi elementi o fattispecie che costituiscono motivi di esclusione, in quanto le dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario risultano confermate;

Verificato in adempimento a quanto previsto dal paragrafo 4.2.2 delle Linee Guida ANAC n. 4, sono state espletate le procedure per la verifica presso il casellario ANAC della insussistenza di attestazioni a carico della Società Cooperativa ed attraverso il portale INPS-INAL in ordine alla regolarità contributiva, acquisendone il Documento Unico di Regolarità Contributiva [certificato INAIL n. 34960535 REGOLARE avente scadenza il 07/02/2023];

Ritenuto pertanto che per l'aggiudicazione disposta con il Provvedimento Dirigenziale n. 611/2022 sotto riserva di legge e nelle more di stipula del contratto, ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e succ. mod. ed int., siano state verificate le condizioni per attestare l'intervenuta acquisizione di efficacia dell'aggiudicazione dell'affidamento in concessione dei Servizi in oggetto;

Richiamati:

- gli artt. 29 e 76, del D. Lgs.18 aprile 2016, n. 50 e succ. mod. ed int.;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. mod. ed int. “*Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*”;
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 e succ. mod. ed int.
- D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e succ. mod. ed int. “*Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa*”;
- D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e succ. mod. ed int. “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”
- Legge 6 novembre 2012, n. 190 e succ. mod. ed int. “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione*”

Attesa la regolarità tecnica del presente atto nonché la sua rispondenza alla vigente normativa;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa evidenziate, che si intendono qui integralmente richiamate

1) Di attestare, a seguito dell’esito positivo delle verifiche condotte sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, l’acquisizione di efficacia, ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e succ. mod. ed int., dell’affidamento in concessione del servizio di pulizia degli uffici comunali - disposto con Provvedimento Dirigenziale n. 611/2022 assunto in data 12 Luglio 2022 [CIG 92360082EA] in favore di COOB - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI PER L’INCLUSIONE LAVORATIVA, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - IMPRESA SOCIALE con sede in Arezzo (AR), C.F. e P.IVA 01807810518 avendo ottenuto un punteggio complessivo pari a punti 94,28/100,00 (riparametrato a 100,00/100,00) di cui 52,40/70,00 (riparametrato a 70,00/70,00) per offerta tecnico-qualitativa e 30,00/30,00 per offerta economica come di seguito dettagliata:

| | |
|--|------------------------|
| • Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: | 8,5 % |
| • Importo offerto al netto dell’IVA: | euro 195.581,25 |
| • di cui oneri di sicurezza afferenti l’impresa al netto dell’IVA: | euro 1.857,00 |
| • di cui costi di manodopera al netto dell’IVA: | euro 185.735,00 |
| • Costi di sicurezza al netto dell’IVA di: | euro 625,00 |
| • Ulteriori componendi non soggetti a ribasso al netto dell’Iva: | euro 0,00 |
| Importo totale offerto al netto dell’IVA: | euro 196.206,25 |

2) Di dare atto che l’affidamento in concessione è per il periodo di 2 anni dal 01/08/2022 al 31/07/2024, oltre eventuale proroga tecnica del contratto, e che con il Provvedimento Dirigenziale n. 611/2022 sopra richiamato, sono stati assunti i relativi impegni di spesa sul bilancio pluriennale 2022/2024 per la somma complessiva pari ad euro 239.371,62 IVA inclusa, risultante dal ricalcolo, a seguito del ribasso offerto dal concessionario aggiudicatario;

3) Di dare atto che l’affidamento in concessione dei servizi di cui in oggetto, sarà perfezionato mediante contratto in forma pubblica amministrativa da stipularsi, ai sensi dell’art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e succ. mod. ed int. entro i successivi sessanta giorni dalla data del presente provvedimento e comunque, ai sensi del comma 9, non prima di trentacinque giorni dall’invio della comunicazione di cui all’art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e succ. mod. ed int.;

4) Di procedere alla pubblicazione, ai sensi dell’art. 29, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e succ. mod. ed int, entro due giorni dalla data di adozione del presente atto sul profilo del committente, nella sezione “*Amministrazione Trasparente*” in assolvimento agli obblighi di pubblicità di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e succ. mod. ed int., procedendo alle comunicazioni previste dal comma 5 dell’art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e succ. mod. ed int. nei modi e tempi indicati dalla normativa vigente;

5) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all’art. 147-bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

6) Di dare atto che ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/1990 e succ. mod. ed int. e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 e succ. mod. ed int. della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento;

***Il Dirigente Area
Governance Sistema Cultura e Turismo
Dr.ssa Maria Rosa Quintili***

Relativamente all'imputazione contabile, la copertura finanziaria dell'atto è definita secondo i riferimenti riepilogati nella tabella sottostante:

| Capitolo/Movimento | Importo | Note |
|--|----------|-----------|
| IMP 1668-1669-1670-1671 SUB1 | | ANNO 2022 |
| IMP 49 SUB 1 - 50 SUB 1 - 51 SUB 1 - 52 SUB 1 | 95748,65 | ANNO 2023 |
| IMP 15 SUB 1 - 16 SUB 1 - 17 SUB 1 - 18 SUB 1 | 95748,65 | ANNO 2024 |
| IMP 5 - 6 - 7 - 8 | 7979,04 | ANNO 2025 |

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.