



COMUNE DI  
CORTONA

**Indagine di mercato riservato alle cooperative sociali di tipo “B” di cui alla Legge n. 381/1991 per invito a procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 del D.Lgs n. 50/2016, da svolgersi in modalità telematica mediante uso piattaforma START Regione Toscana per l’affidamento del servizio di pulizia degli uffici comunali del Comune di Cortona (AR) \_ periodo 01/07/2022- 30/06/2024**

Il Comune di Cortona (AR) intende espletare un’indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione e parità di trattamento, al fine dell’individuazione delle Cooperative sociali di tipo B di cui alla L. 381/91 ed in conformità alle linee guida formulate dall’Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici con determinazione n. 32/2016, da invitare alla procedura negoziata che questa Amministrazione attiverà per l’affidamento dell’appalto del servizio di pulizia degli uffici comunali.

Premesso che le cooperative sociali denominate di tipo B ai sensi dell’art. 1 della legge n.381/1991, hanno lo scopo di perseguire l’interesse generale della comunità alla promozione umana ed all’integrazione sociale dei cittadini attraverso lo svolgimento di attività diverse finalizzate all’inserimento lavorativo di persone svantaggiate.

Richiamato l’art. 5 della legge n. 381/1991 e successive modifiche ed integrazioni, che prevede la possibilità per gli enti pubblici, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della Pubblica Amministrazione, di stipulare convenzioni con cooperative sociali che svolgono attività di cui all’art. 1, comma 1, lett. B) della legge n. 381/1991 e s.m.i., per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio-sanitari ed educativi il cui importo stimato, al netto dell’I.V.A., sia inferiore agli importi stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici purché tali convenzioni siano finalizzate a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all’art. 4, comma 1.

L’avviso è rivolto esclusivamente a:

- A) Le cooperative sociali costituite ai sensi della legge n. 381/1991 art. 1 lettera b) ed iscritte all’Albo Regionale delle Cooperative Sociali – sezione B -;
- B) I Consorzi iscritti all’Albo Regionale delle cooperative sociali - sezione C – che abbiano tra le proprie associate le cooperative sociali in possesso dei requisiti di cui alla lettera A).

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di cooperative sociali di tipo b, in modo non vincolante per l’Ente; con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, le manifestazioni di interesse hanno l’unico scopo di individuare cooperative sociali di tipo b e loro consorzi disponibili ad essere invitati a presentare offerta a successiva procedura indetta dall’Ente.

## **1. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

Servizio di pulizia degli edifici comunali del Comune di CORTONA come dettagliato nel capitolato speciale.

## **2. DURATA DEL SERVIZIO**

L’appalto avrà una durata di anni 2 decorrenti dal 01/07/2022.

### **3. IMPORTO STIMATO APPALTO**

Il valore complessivo dell'appalto è fissato in euro 214.375,00 incluso oneri per la sicurezza, oltre IVA, comprensivo della proroga tecnica.

### **4. PROCEDURA**

Procedura negoziata riservata alle cooperative sociali di tipo b ai sensi art. 5 della L. 381/91 e art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs.50/2016, con convenzioni finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate.

### **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa rapportata al programma sociale di cui all'art. 1 della L. 381/1991, sulla base degli elementi di valutazione di seguito sommariamente elencati in ordine decrescente di priorità:

- 1- valutazione della proposta progettuale
- 2- valutazione della proposta progettuale di inserimento lavorativo
- 3- prezzo

### **6. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:**

Le cooperative dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- essere iscritte alla CCIAA per lo specifico oggetto dell'appalto;
- essere iscritte all'albo regionale di cui all'art. 9 comma 1 legge 381/1991 per un'attività che consenta lo svolgimento del servizio in oggetto;
- insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- fatturato specifico per servizi di pulizia riferito agli ultimi n. 3 (tre) esercizi finanziari approvati (2019-2020-2021) pari all'importo a base d'asta per ciascuno degli esercizi finanziari considerati. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività quale indice di affidabilità economica e finanziaria;
- dichiarazione in ordine al possesso e/o disponibilità delle attrezzature tecniche, dei materiali e dell'equipaggiamento tecnico per eseguire l'appalto contenente anche la descrizione dei mezzi utilizzati per la prestazione del servizio.

### **7. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE.**

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it> e le stesse dovranno pervenire :

**entro le ore 12.00 del giorno 16 Maggio 2022**

Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione dell'indagine di mercato dopo tale termine.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "Domanda Indagine di mercato", disponibile nella documentazione allegata all'avviso in oggetto.

L'operatore economico interessato dovrà presentare il modello, debitamente compilato, e sottoscritto digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico. Nel caso di firma da parte di procuratori degli operatori economici dovrà essere allegata copia della relativa procura.

Il modello "Domanda Indagine di mercato" dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

L'Amministrazione NON PRENDERÀ IN CONSIDERAZIONE le manifestazioni d'interesse, nel caso in cui il modello "Domanda Indagine di mercato":

- manchi;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi

- muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello;
  - non sia firmato digitalmente anche dall'operatore economico ausiliario indicati nel modello;
  - non sia firmato digitalmente da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo di imprese costituendo o costituito indicato nel modello;
  - che abbiano documentazione incompleta;
  - che non dimostrino il possesso dei requisiti di cui al punto 6. del presente avviso.

Non saranno prese in considerazione, e verranno pertanto escluse, le manifestazioni di interesse presentate con modalità differenti da quelle indicate nel presente avviso.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione. A seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del Decreto Lgs n. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici esclusivamente per mezzo del sistema START – accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>.

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità, ovvero non risulti revocato o sospeso.

Attenzione: i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Osservazioni o richieste di chiarimenti relative al presente avviso dovranno essere recapitate al Responsabile del procedimento entro le ore **12.00 del giorno 12 Maggio 2022** esclusivamente mediante la sezione "Chiarimenti" nell'area riservata al procedimento in oggetto nel sistema START, nella quale saranno pubblicate le risposte alle richieste ritenute fondate ed utili per la generalità dei concorrenti.

## **8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016 è la Dott.ssa Maria Rosa Quintili Dirigente Area Governance Sistema Cultura e Turismo del Comune di CORTONA. Pec [protocollo@pec.comune.cortona.ar.it](mailto:protocollo@pec.comune.cortona.ar.it)

Punto di contatto Amministrativo in merito al contenuto del presente avviso è la Dott.ssa Maria Rosa Quintili tel. 0575/637269 E-mail [m.quintili@comune.cortona.ar.it](mailto:m.quintili@comune.cortona.ar.it)

Il Comune di Cortona inviterà alla procedura di gara tutti i candidati che avranno presentato, nei termini, la manifestazione di interesse, a seguito di valutazione delle relative istanze. Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione procederà, comunque, all'invito dell'unico candidato interessato se in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del Decreto Lgs n. 196/2003 e ss.mm.ii. esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della suddetta procedura.

La trasmissione degli inviti alla "procedura negoziata" avverrà esclusivamente tramite posta elettronica, a mezzo del sistema telematico, all'indirizzo comunicato dal concorrente in sede di richiesta d'invito. Le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema telematico regionale accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>.

**Il presente avviso ha valenza di indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 del Decreto Lgs n. 50/2016 e non costituisce obbligo per l'Amministrazione Comunale a procedere allo svolgimento della successiva procedura negoziata.**

## **9. INFORMAZIONI TECNICHE**

Per informazioni tecniche sul sistema di acquisti telematici è possibile rivolgersi al Call center del gestore del Sistema telematico tramite il numero telefonico 055.6560174 e/o scrivere all'indirizzo mail [Start.OE@PA.i-faber.com](mailto:Start.OE@PA.i-faber.com)

I titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco

pubblico dei certificatori, previsto dall'art. 29 comma 1 del Decreto Lgs. n. 82/2005 tenuto dal DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica; i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte o trattate come "spam" dal proprio sistema di posta elettronica ed a verificare costantemente la presenza di comunicazioni riguardanti il procedimento.

#### **Privacy**

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche "Codice in materia di protezione dei dati personali", si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Ai concorrenti competono i diritti di cui all'articolo 7 del citato D. Lgs 196/2003 tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che li riguardano, nonché il diritto di opporsi al trattamento per motivi legittimi.

**Cortona, 05/05/2022**

**Il Responsabile del procedimento della gara  
Dott.ssa Maria Rosa Quintili**