

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020-2022

(Art. 58 Decreto Legge n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito dalla Legge 6 Agosto 2008 n. 133 e s.m.i.)

ALLEGATO A

DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	SUPERFICIE	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO	INTERVENTO PREVISTO	REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO	NOTE	ANNO	STIMA AGENZIA TERRITORIO	VERIFICA INTERESSE CULTURALE O PRELAZIONE
Beni immobili già approvati con Delibera del Consiglio Comunale e oggetto di conferma o aggiornamento												
1. EX SCUOLA DI S. PIETRO A DAME	19	362		mq. 147,96	€ 743,44	€ 110.000,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Territorio extraurbano Sottozona speciale <i>Es TEV 01</i>	Conforme allo strumento urbanistico Da definire proprietà terreno	2022	NO	SI
2. EX SCUOLA ELEMENTARE DI TEVERINA	57	86		mq. 153,00	€ 771,24	€ 118.000,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Zone di saturazione <i>Sottozona B1</i>	Conforme allo strumento urbanistico	2021	SI	SI
3. PORZIONE DI EDIFICIO IN CORTONA VIA SEVERINI	108	31 sub 4 - sub 5/rata	14 e 5/r	mq. 95,10	€ 1.945,32	€ 185.000,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Zona a matrice storica A	Conforme allo strumento urbanistico necessario frazionamento	2022	NO	SI
4. TERRENI IN TERONTOLA LOTTO 1	314	290/rata 292/rata		mq. 3737,81	€ 2,00	€ 7.475,62	[X] alienazione [X] valorizzazione	Zona E3 Territorio extraurbano di pianura In corso procedura di valorizzazione	Conforme allo strumento urbanistico - particelle 290 e 292 da frazionare	2021	NO - STIMA INTERNA	SI
5. SCUOLA ELEMENTARE IN VIA ZAMPAGNI A CAMUCIA - (VEDASI NOTA N. 1)	215	37		mq. 1310,00	€ 502,00/mq di SUC max	€ 765.000,00	[X] alienazione [X] valorizzazione	parte zona B3.5 e parte zona strade pubbliche	Trasferimento di immobili ex art. 19 c. 5 ter L. 109/94	2019 Vedi nota 1	SI	NON NECESSARIA
6. TERRENO IN LOC. VALLONE LOTTO 2	262	245		mq. 425		€ 9.696,90	[X] alienazione [] valorizzazione	Parte Zona privata da sistemare a bosco, parte viabilità di RU e parte Zona B3.2	Conforme allo strumento urbanistico	2021	NO - STIMA INTERNA	SI
7. EX SCUOLA DI SAN LORENZO	289	141		mq. 195		€ 114.000,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Zona B3.2	Conforme allo strumento urbanistico	2021	SI	SI
8. TERRENI EDIFICABILI IN LOC. OSSAIA	263	309/rata		mq. 2560,00	€ 76,56	€ 196.000,00 - porzione 1 € 54.000,00 e porzione 2 € 142.000,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Parte Zona B3.1 parte strade pubbliche	Conforme allo strumento urbanistico - da frazionare	2020	SI	SI

DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	SUPERFICIE	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO	INTERVENTO PREVISTO	REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO	NOTE	ANNO	STIMA AGENZIA TERRITORIO	VERIFICA INTERESSE CULTURALE O PRELAZIONE
9. EX LAVATOI OSSAIA	263	129		mq. 63,00	€ 131,74	€ 8.300,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Zona B3.1	Conforme allo strumento urbanistico	2020	SI	SI
10. NUM. 3 LOTTI IN ZONA D IN LOC. VALLONE	262	188, 184, 183, 187, 186, 182, 190 e 185/rata		mq. 8475	19,00/mq	€ 161.000,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Zona D Val 04 A	Conforme allo strumento urbanistico	2021	SI	SI
11. APPARTAMENTO IN LOC. POZZO DELLA CHIANA	4	457sub 1 101sub 3	1 e 3	mq. 99,00	€ 585,85	€ 58.000,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Zona B1 tessuti edilizi storicamente datati e/o relazionati ai centri storici da conservare	Conforme allo strumento urbanistico PRESENZA AFFITTUARIO	2021	SI	NO
12. TERRENO IN CAMUCIA A VALLE DI VIA PARRI	205	324 rata – 685		mq. 1714,00	Parte € 29,00/mq e parte € 70/mq	€ 85.838,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Zona omogenea B - Sottozona B3.2 e parte in zona VR	Conforme allo strumento urbanistico (da redigere frazionamento)	2021	SI	SI
13. TERRENO IN CAMUCIA ADIACENTE A VIA DEI MORI	143	523/rata 524/rata		mq. 550,00	€ 49,00	€ 26.950,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Comparto edificatorio di tipo C - Area di trasformazione CN Cam 01.3 e CN Cam 01.1	Conforme allo strumento urbanistico (da redigere frazionamento)	2021	NO - STIMA INTERNA	SI
14. TERRENI IN CAMUCIA VICINO ROTATORIA LAURETANA/PADULE	204	160		mq. 560	€ 4,46	€ 2.500,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Zona E3 Territorio extraurbano di pianura	Conforme allo strumento urbanistico	2021	NO - STIMA INTERNA	SI
15. PORZIONE DI TERRENO IN LOC. MANZANO	252	78		mq. 730	€ 8,08	€ 5.900,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Zona F4 MTC 02	Conforme allo strumento urbanistico	2021	NO - STIMA INTERNA	NON NECESSARIA
16. PORZIONE DI TERRENO IN LOC. MONTECCHIO	253	210		mq. 7360	€ 2,50	€ 18.400,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Zona E4 Colline emergenti della Valdichiana	Conforme allo strumento urbanistico	2021	NO - STIMA INTERNA	SI
17. PORZIONE DI TERRENO IN LOC. CAMUCIA VOC. VALTRITO (VEDASI NOTA N. 2)	215	1219 - 1221		mq. 3845	€ 46,81	€ 217.000,00	[X] alienazione [X] valorizzazione	Zona DT CAM 04 bis	Conforme allo strumento urbanistico	2021	SI	SI

DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	SUPERFICIE	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO	INTERVENTO PREVISTO	REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO	NOTE	ANNO	STIMA AGENZIA TERRITORIO	VERIFICA INTERESSE CULTURALE O PRELAZIONE
18. EX SERBATOIO ACQUEDOTTO IN LOC. PIAGGE PIAZZANELLA	106	312		mq. 70,00	€ 173,53	€ 11.800,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Zona E2S La mezzacosta	Conforme allo strumento urbanistico Da definire proprietà terreno	2020	SI	NON NECESSARIA
19. TERRENO IN LOC. CORTONA A VALLE VIALE DEL PARTERRE	108	187		mq. 7560,00	€ 10,58	€ 80.000,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Parte zona VR Verde di Rispetto e parte zona B1	Conforme allo strumento urbanistico	2022	NO	SI
20. PORZIONE DI TERRENO AGRICOLO IN LOC. OSSAIA	263	307 - 308 - 309/r - 310		mq. 7920,00	€ 3,15	€ 25.000,00	[X] alienazione [x] valorizzazione	Zona VR Verde di Rispetto	Conforme allo strumento urbanistico occorre frazionamento catastale	2022	NO	SI
21. RELITTO STRADALE IN LOC. TERONTOLA	314	289		mq 195	€ 4,61	€ 900,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Zona E3 La Pianura	Conforme allo strumento urbanistico	2020	NO - STIMA INTERNA	NO
22. GARAGE IN VIA MURA DEL MERCATO A CORTONA	361	459/r		Mq 25,00	€ 1.400,00	€ 35.000,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Zona omogenea "A" a matrice storica	Conformità paesaggistica	2022	NO	NO
23. PORZIONE TERRENO EDIFICABILE IN MONTECCHIO	253	517		Mq303,00	€ 60,00	Totale € 18.180,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Zona B3.3	Conforme allo strumento urbanistico	2020	NO - STIMA INTERNA	NON NECESSARIA
24. TERRENO AGRICOLO IN LOC. FRATTICIOIA	210	46		Mq 2510,00	€ 2,50	€ 6.275,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Zona E3 Territorio extraurbano di pianura	Conforme allo strumento urbanistico	2021	NO - STIMA INTERNA	NO
Beni immobili oggetto di prima approvazione con Delibera del Consiglio Comunale												

