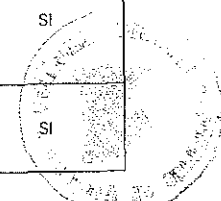


PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018-2020 - Aggiornamento marzo 2018

(Art. 58 Decreto Legge n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito dalla Legge 6 Agosto 2008 n. 133 e s.m.i.)

ALLEGATO A

DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	SUPERFICIE	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO	INTERVENTO PREVISTO	REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO	NOTE	ANN.	STIMA AGENZIA TERRITORIO	VERIFICA INTERESSE CULTURALE O PRELAZIONE
Beni immobili già approvati con Delibera del Consiglio Comunale e oggetto di conferma o aggiornamento												
1. EX SCUOLA DI S. PIETRO A DAME	19	232		mq. 147,96	€ 743,44	€ 110.000,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Territorio extraurbano Sottozona speciale Es TEV 01	Conforme allo strumento urbanistico Da definire proprietà terreno	2018	NO - STIMA INTERNA	SI
2. EX SCUOLA ELEMENTARE DI TEVERINA	57	86		mq. 153,00	€ 771,24	€ 118.000,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Zone di saturazione Sottozona B1	Conforme allo strumento urbanistico	2018	SI	SI
3. PORZIONE DI EDIFICIO IN CORTONA VIA SEVERINI	108	31 sub 4 - sub 5/rata	4 e 5	mq. 95,10	€ 1.945,32	€ 185.000,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Zona a matrice storica A	Conforme allo strumento urbanistico presenza affittuario	2018	NO	SI
4. TERRENI IN TERONTOLA LOTTO 1	314	290/rata 292/rata		mq. 3737,81	€ 2,00	€ 7.475,62	[X] alienazione [] valorizzazione	Zona E3 Territorio extraurbano di pianura	Conforme allo strumento urbanistico - particelle 290 e 292 da frazionare	2018	NO - STIMA INTERNA	SI
5. TERRENO IN CAMUCIA LOC. SALCOTTO	144	89		mq. 130,00	€ 4,60	€ 600,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Zona a matrice storica A	Conforme allo strumento urbanistico	2018	NO - STIMA INTERNA	SI
6. SCUOLA ELEMENTARE IN VIA ZAMPAGNI A CAMUCIA - (VEDASI NOTA N. 1)	215	1280		mq. 1310,00	€ 610,69	€ 800.000,00	[X] alienazione [X] valorizzazione	zona BR CAM 04	Trasferimento di immobili ex art. 19 c. 5 ter L. 109/94	2018	SI	NON NECESSARIA
7. TERRENO IN LOC. VALLONE LOTTO 2	262	245		mq. 425		€ 9.696,90	[X] alienazione [] valorizzazione	Parte Zona privata da sistemare a bosco, parte viabilità di RU e parte Zona B3.2	Conforme allo strumento urbanistico	2018	NO - STIMA INTERNA	SI
8. EX SCUOLA DI SAN LORENZO	289	141		mq. 195		€ 130.000,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Zona B3.2	Conforme allo strumento urbanistico	2018	SI	SI
9. TERRENI EDIFICABILI IN LOC. OSSAIA	263	309		mq. 2560,00	€ 76,56	€ 196.000,00 - porzione 1 € 54.000,00 e porzione 2 € 142.000,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Parte Zona B3.1 parte strade pubbliche	Conforme allo strumento urbanistico - da frazionare	2018	SI	SI
10. EX LAVATOI OSSAIA	263	129		mq. 63,00	€ 131,74	€ 8.300,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Zona B3.1	Conforme allo strumento urbanistico	2018	SI	SI



DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	SUPERFICIE	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO	INTERVENTO PREVISTO	REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO	NOTE	ANN.	STIMA AGENZIA TERRITORIO	VERIFICA INTERESSE CULTURALE O PRELAZIONE
11. NUM. 3 LOTTI IN ZONA D IN LOC. VALLONE	262	188, 184, 183, 187, 186, 182, 190 e 185/rata		mq. 8475,00	€ 19,00	€ 161.000,00	[X] alienazione [X] valorizzazione	Zona D Val 04 A	Conforme allo strumento urbanistico	2019	SI	SI
12. APPARTAMENTO IN LOC. POZZO DELLA CHIANA	4	457sub 1 101sub 3	1 e 3	mq. 85,00	€ 839,00	€ 71.360,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Zona B1 tessuti edilizi storicamente datati e/o relazionati ai centri storici da conservare	Conforme allo strumento urbanistico PRESENZA AFFITTUARIO	2018	NO	NO
13. TERRENO IN CAMUCIA A VALLE DI VIA PARRI	205	642/rata		mq. 4800,00	€ 37,29	€ 179.000,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Zona omogenea B - Sottozona B3.2 e parte in zona VR	Conforme allo strumento urbanistico (da redigere frazionamento)	2018	SI	SI
14. TERRENO IN CAMUCIA ADIACENTE A VIA DEI MORI	143	523/rata 524/rata		mq. 550,00	€ 49,00	Totale € 26.950,00 LOTTO 1 12.250,00 LOTTO 2 € 14.700,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Comparto edificatorio di tipo C - Area di trasformazione CN Cam 01.3 e CN Cam 01.1	Conforme allo strumento urbanistico (da redigere frazionamento)	2019	NO - STIMA INTERNA	SI
15. SCUOLA ELEMENTARE DEL SODO - (VEDASI NOTA N. 2)	106	201, 263, 358		mq. 816	€ 1.053,92	€ 860.000,00	[X] alienazione [X] valorizzazione	Comparto edificatorio F3 CAM 11	Conforme allo strumento urbanistico	2020	NO	NON NECESSARIA
16. TERRENI IN CAMUCIA VICINO ROTATORIA LAURETANA/PADULE	204	160		mq. 560	€ 2,68	€ 1.500,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Zona E3 Territorio extraurbano di pianura	Conforme allo strumento urbanistico	2019	NO - STIMA INTERNA	SI
17. PORZIONE DI TERRENO IN LOC. MANZANO	252	78		mq. 730	€ 8,08	€ 5.900,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Zona F4 MTC 02	Conforme allo strumento urbanistico	2019	NO - STIMA INTERNA	NO
18. PORZIONE DI TERRENO IN LOC. FRATTICIOIA	210	24		mq. 9380	€ 2,50	€ 23.500,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Zona E3 Territorio extraurbano di pianura	Conforme allo strumento urbanistico	2019	NO - STIMA INTERNA	SI
19. PORZIONE DI TERRENO IN LOC. MONTECCHIO	253	210		mq. 7360	€ 2,50	€ 18.400,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Zona E4 Colline emergenti della Valdichiana	Conforme allo strumento urbanistico	2019	NO - STIMA INTERNA	SI
20. PORZIONE DI TERRENO IN LOC. CAMUCIA VOC. VALTRITO	215	1219 - 1221		mq. 3845	€ 56,44	€ 217.000,00	[X] alienazione [X] valorizzazione	Zona D1.1	Conforme allo strumento urbanistico	2020	SI	SI



DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	SUPERFICIE	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO	INTERVENTO PREVISTO	REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO	NOTE	ANN.	STIMA AGENZIA TERRITORIO	VERIFICA INTERESSE CULTURALE O PRELAZIONE
21. EX SERBATOIO ACQUEDOTTO IN LOC. PIAGGE PIAZZANELLA	106	312		mq. 70,00	€ 278,57	€ 19.500,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Zona E2S La mezzacosta	Conforme allo strumento urbanistico Da definire proprietà terreno	2018	NO	NO
22. TERRENO IN LOC. CORTONA A VALLE VIALE DEL PATERRE	108	187		mq. 7560,00	€ 10,58	€ 80.000,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Parte zona VR Verde di Rispetto e parte zona B1	Conforme allo strumento urbanistico	2018	NO	SI
23. PORZIONE DI TERRENO IN LOC. OSSAIA	263	307 - 308 - 309/r - 310		mq. 7920,00	€ 3,15	€ 25.000,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Zona VR Verde di Rispetto	Conforme allo strumento urbanistico	2019	NO	SI
24. RELITTO STRADALE IN LOC. TERONTOLA	314	289		mq 195	€ 4,61	€ 900,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Zona E3 La Pianura	Conforme allo strumento urbanistico	2020	NO - STIMA INTERNA	SI
25. GARAGE IN VIA MURA DEL MERCATO A CORTONA	361	459/r		mq 25	€ 1.400,00	€ 35.000,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Zona omogenea "A" a matrice storica	Conforme allo strumento urbanistico	2020	NO	NO

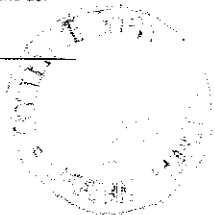
Beni immobili oggetto di prima approvazione con Delibera del Consiglio Comunale

26. PORZIONE TERRENO EDIFICABILE IN MONTECCHIO	253	372		Mq 533	€ 60,00	Totale € 31.980,00 LOTTO A € 5.400,00 LOTTO B € 26.580,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Zona B3.3	Conforme allo strumento urbanistico	2019	NO - STIMA INTERNA	NON NECESSARIA
--	-----	-----	--	--------	---------	---	--	-----------	-------------------------------------	------	--------------------	----------------

Nota n. 1 - scuola elementare di Camucia - Il valore del bene non viene computato ai fini del calcolo complessivo delle alienazioni in quanto previsto quale quota parte di finanziamento per realizzazione nuova scuola primaria a Camucia le cui procedure di appalto sono in corso.

Nota n. 2 - scuola elementare del Sodo - Le procedure di alienazione potranno essere attivate nell'anno 2019 e con aggiudicazione nello stesso anno e trasferimento di proprietà nell'anno 2020.

Le date indicate nella colonna Annualità sono indicative della data in cui tecnicamente sarebbe possibile avviare le procedure per l'alienabilità del bene, pertanto il cronoprogramma delle alienazioni sarà quello indicato negli atti allegati all'approvazione del bilancio comunale



DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	SUPERFICIE	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO	INTERVENTO PREVISTO	REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO	NOTE	ANM	STIMA AGENZIA TERRITORIO	VERIFICA INTERESSE CULTURALE O PRELAZIONE
---	--------	------------	-----	------------	-----------------	--------------------	---------------------	-----------------------------------	------	-----	--------------------------	---

I valori indicati in tabella per i beni num. 3, 12, 15, 21, 22, 25, già oggetto di approvazione nelle precedenti annualità e n. 26 oggetto di prima approvazione, sono stati desunti da preliminari indagini sommarie, pertanto dovranno essere confermati da effettiva e definitiva perizia di stima o da parere di congruità da parte dell' Agenzia delle Entrate prima dell'avvio delle procedure di alienazione e pertanto potranno subire variazioni in più o in meno rispetto ai valori indicati.

RIEPILOGO

ANNO 2018 - ALIENAZIONE TERRENI		€ 472.772,52										
ANNO 2018 - ALIENAZIONE FABBRICATI		€ 642.160,00										
ANNO 2019 - ALIENAZIONE TERRENI		€ 294.230,00										
ANNO 2019 - ALIENAZIONE FABBRICATI		€ 445.000,00										
ANNO 2020 - ALIENAZIONE TERRENI		€ 217.900,00										
ANNO 2020 - ALIENAZIONE FABBRICATI		€ 450.000,00										

