

COMUNE DI CORTONA
PROVINCIA DI AREZZO

**PROGETTO : OPERA DI MANUTENZIONE STRADA COMUNALE VIA DELL'ORTO
DELLA CERA MEDIANTE RIPULITURA, MESSA IN OPERA DI RINGHIERA IN FERRO
E SCHERMATURA VEGETALE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CORTONA
- AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -**

COMMITTENTE : SIG. L. C.

PROGETTISTA : Geom. Simone Lorenzoni

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Cortona , 28 Febbraio 2018

Il Progettista
(Geom. Simone Lorenzoni)

- Premessa –

Gli interventi oggetto della presente pratica saranno ubicati nel Comune di Cortona, lungo la strada via dell'Orto delle Cere, a confine con la particella catastale identificata al foglio ----p.lla -----.

L'area interessata ricade in area urbana, è tutelata da ex Vincolo Paesaggistico.

Tipo di Vincolo

D.M. 5.1.1956 – Cono Collinare di Cortona.

Descrizione Stato Attuale

La strada oggetto d'intervento è di proprietà Comunale e denominata Via dell'Orto della Cera, interessata da transito pedonale.

Risulta essere delimitata da fabbricati, muri di recinzione di resede, da un muro in pietra nella parte di monte e da staccionata e muro di controterra nella parte di valle a confine con la proprietà del Sig. L. C.

Un tratto è pavimentato con selciato in pietra, parte mantenuto pulito e parte inerbito e ricoperto da terra, la rimanente parte, quella più lunga è completamente in terra, inerbito anche con infestanti e spini e delimitato da staccionata in legno.

Il tratto interessato dall'intervento in progetto è quello che va dal fabbricato identificato catastalmente al fg. p.lla sino a tutto il confine con la particella limitrofa ---.

La prima parte, per uno sviluppo di circa ml. 25, confina con terreno di altra proprietà e muro di recinzione del resede della particella ; pavimentato con selciato in pietra, inadeguata regimazione delle acque superficiali, si presenta quasi completamente interrato ed inerbito.

La seconda parte, per uno sviluppo di circa ml. 80, che va dalla fine del muro di recinzione del resede fino a tutta la particella, è delimitato da muro in pietra di controterra a confine con la particella stessa con staccionata in legno in precario stato di manutenzione, completamente in terra ed inerbito anche da infestanti e spini.

Interventi in progetto

Con il presente progetto, la proprietà confinante Sig. L. C., intende eseguire tutte le opere necessarie alla messa in sicurezza della strada pubblica pedonale in oggetto.

Nel dettaglio gli interventi consisteranno in :

- Ripulitura da erbacce e terra della parte pavimentata con selciato in pietra e regimazione delle acque superficiali;
- Ripulitura di tutto il rimanente tratto di strada da erbe infestanti spini e conseguente livellamento di terreno della sede stradale con stesura di idoneo materiale e regimazione delle acque superficiali;
- Completamento e livellamento della testa del muro di confine di controterra;

- Messa in opera di ringhiera in ferro di altezza pari a cm. 100, di disegno e tipologia identica a quella esistente su via delle Santucce, al fine di garantire una maggiore sicurezza per i pedoni che vi transiteranno. Al fine di garantire anche una migliore connessione tra il muro di recinzione del resede alto circa cm. 180 e la nuova ringhiera in progetto di altezza pari a cm. 100, verrà posta in opera una ringhiera sagomata alta quanto il muro adiacente per uno sviluppo pari a circa ml. 3,00;
- Piantumazione di siepe in essenze locali autoctone, per un'altezza di circa ml. 2,00 lungo tutto il tratto interessato dalla strada a confine con la particella ;
- Configurazione e raccordo del dislivello tra il piano strada e la testa del muro e piantumazione di cespugli di essenze locali.

- Opere di mitigazione -

L'ubicazione dell'intervento, le caratteristiche architettoniche, i materiali utilizzati e le opere di mitigazione, soddisfano in pieno l'esigenza di inserimento ambientale senza alcun tipo di impatto paesaggistico-ambientale.

La messa in opera di ringhiera e siepe, occuperà una larghezza complessiva di circa cm. 100/140 dalla parete del muro di controterra all'esterno della siepe (lungo la strada), pertanto non arrecherà alcun intralcio al transito pedonale, mantenendo una larghezza minima di cm. 140/150.

L'intervento non comporterà modifiche al contesto esistente ma sicuramente ne miglioreranno la sicurezza per il transito dei pedoni e l'impatto paesaggistico-ambientale.

La scelta dei materiali, risulta essere adeguata all'area sulla quale si intende intervenire.

I lavori saranno eseguiti rispettando tutte le normative inerenti la messa in sicurezza del cantiere e delle lavorazioni svolte; verranno eseguiti da ditte specializzate e regolarmente iscritte agli Istituti di Previdenza ed Assicurativi.

I materiali di risulta saranno raccolti in apposita area del resede per poi essere trasportati dalla ditta esecutrice a discarica autorizzata.

Il committente confinante Sig. C. L. si impegnerà a garantire la manutenzione delle opere sopra indicate.

Ci si atterrà comunque ad eventuali prescrizioni della Commissione Paesaggistica e della Soprintendenza Beni Ambientali.

Cortona, 28 Febbraio 2018

Il Progettista (Geom. Simone Lorenzoni)