

Rep. n.

C O M U N E D I C O R T O N A

P R O V I N C I A D I A R E Z Z O

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO AVENTE AD OGGETTO

L'UTILIZZO DI STRUTTURE PRIVATE PER LA CELEBRAZIONE DI

MATRIMONI E UNIONI CIVILI

L'anno duemilaventi___, addì _____ del mese di _____ in Cortona e nella residenza municipale, in Piazza della Repubblica n. 13, con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, redatta in duplice originale, tra i Signori:

DA UNA PARTE

Sig., _____ nato a _____ il _____, residente a _____ (___) in Via _____, n. ____, codice fiscale n. _____, in qualità di _____ dell'impresa individuale/società/altro denominata _____ C.F./P.IVA, PEC _____, di seguito "comodante";

E DALL'ALTRA

Sig. _____, nato a _____ il _____, che interviene al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto, e nell'esclusivo interesse del Comune di Cortona (AR), C.F. _____ e P.IVA _____, che legalmente rappresenta nella sua qualità di Responsabile dei Servizi Segreteria Generale e Demografici del medesimo Comune, così come previsto dall'art. 107 – comma 3 lettera c) del D.Lgs. n. 267/2000, nominato con Decreto del Sindaco n. 69 del 16/04/2022, di seguito nominato anche Comune o comodatario

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 - Oggetto e finalità

Il comodante concede in comodato gratuito al comodatario che, in persona del suo rappresentante come sopra costituito, accetta, le porzioni di immobile denominato _____ sito in Cortona, Via _____, contraddistinto catastalmente al foglio n. _____, particella n. _____ del Comune di

Cortona. Le porzioni di immobile concesse in comodato sono meglio evidenziate in colore _____ nella planimetria allegata alla presente scrittura allegata. Il comodato è concesso al solo ed esclusivo scopo di adibire le porzioni di edificio ovvero la porzione di giardino in pertinenza funzionale dell'edificio a sede temporanea di ufficio distaccato di Stato Civile per la celebrazione di matrimoni/unioni civili.

Articolo 2 – Condizioni e rimborsi spese

Nessun corrispettivo è dovuto al proprietario/titolare da parte dei nubendi per l'uso del locale/spazio concesso per la sola celebrazione dei matrimoni e costituzione di unioni civili. I nubendi sono tenuti al solo pagamento della tariffa per la prestazione del servizio in favore del Comune di Cortona.

Articolo 3 - Allestimento della sala e/o ambienti

Per ogni celebrazione di matrimonio e costituzione di unione civile, il comodante dovrà garantire un adeguato allestimento, comprendente almeno:

un tavolo di caratteristiche e dimensioni adeguate alla sottoscrizione di atto pubblico;

quattro sedie/poltroncine, per i nubendi/parti e i testimoni;

una sedia/poltroncina per l'Ufficiale di Stato Civile;

bandiere Italiana e dell'Unione Europea.

A discrezione potranno essere allestite altre sedute a disposizione dei convenuti.

Nel corso del rito, il luogo è ad ogni effetto "Ufficio di Stato Civile" e pertanto non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro.

Articolo 4 - Accessibilità del luogo di celebrazione

Nel rispetto dell'art.106 del Codice Civile la cerimonia deve essere celebrata in luogo aperto al pubblico, pertanto deve essere garantito a chiunque libero accesso all'Ufficio di Stato Civile. Il proprietario della residenza dovrà adottare le misure necessarie affinché non vi siano impedimenti per l'ingresso e la permanenza nel luogo di celebrazione.

Articolo 5 - Responsabilità ed obbligazioni del Comune

Il Comune di Cortona assume l'obbligo di:

- (a) utilizzare il bene concesso in comodato con la dovuta diligenza ed al solo scopo della celebrazione dei riti civili;
- (b) restituire il bene, alla scadenza del termine convenuto, nello stato in cui è stato consegnato salvo il normale deterioramento in ragione dell'uso.

In relazione all'uso per il quale è concesso il comodato d'uso gratuito, il Comune non assume alcun obbligo circa la custodia, la conservazione, il deterioramento e le spese necessarie all'uso, nonché per eventuali danni arrecati a terzi o da terzi o per infortuni. Tali responsabilità ed eventuali spese relative rimangono ad esclusivo carico del comodante.

Articolo 6 - Responsabilità ed obbligazioni del comodante

Il comodante è tenuto a garantire adeguate condizioni di sicurezza degli impianti/struttura, sia degli ambienti che dei luoghi di accesso. Il numero massimo di partecipanti dovrà essere adeguato alla sicurezza della struttura.

Al comodante compete l'onere di apertura, chiusura, allestimento, assistenza all'Ufficiale di Stato Civile celebrante, costo degli eventuali doni/omaggi in favore della coppia, disallestimento e pulizia della sala adibita alla cerimonia.

A carico dello stesso sono le eventuali spese ordinarie e straordinarie sostenute per il godimento dell'immobile. A carico del bilancio comunale non grava alcun onere derivante dalla stipula del presente atto.

Il comodante esonera l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del locale ove si celebra il rito civile.

Articolo 7 - Durata

Il presente contratto ha la durata di anni 3 (tre) decorrenti dalla data della stipula dello stesso ed è espressamente rinnovabile alla scadenza. Entrambe le parti possono recedere dal presente contratto di comodato previo avviso, da inoltrare a mezzo di raccomandata A/R ovvero a mezzo PEC, con un preavviso di almeno 90 (novanta) giorni.

Nell'arco temporale sopra indicato l'effettivo comodato d'uso gratuito si attiverà di volta in volta per i giorni ed orari necessari all'espletamento delle attività relative alle cerimonie.

Articolo 8 – Giorni ed orari per le celebrazioni

La scelta e fissazione del giorno e dell'orario di celebrazione del matrimonio e/o della costituzione dell'unione civile presso la "Casa Comunale" di cui al presente atto, su richiesta dei nubendi, deve essere preventivamente concordata con l'Ufficio di Stato Civile del Comune di Cortona, per la preventiva verifica della disponibilità, nella data richiesta, di un Ufficiale celebrante e della non concomitanza con la celebrazione di altri matrimoni e/o costituzione di unioni civili in altri luoghi individuati come Casa Comunale.

Articolo 9 - Modifica

A pena di nullità, ogni modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto, debitamente sottoscritto da entrambe le parti.

Articolo 10 – Disposizioni varie

Con la sottoscrizione del presente contratto, il comodante si obbliga espressamente all'accettazione di tutte le condizioni ed i termini dettati dal medesimo contratto, oltre che al rispetto della normativa in materia di celebrazioni di matrimoni ed unioni civili dettata dal D.P.R. n. 396/2000, dalla Legge n. 76/2016, dal Regolamento per la celebrazione di matrimoni ed unioni civili del Comune di Cortona ed degli altri atti di disciplina della materia adottati dal Comune di Cortona, seppur non espressamente richiamati.

Tutte le spese e le procedure inerenti alla registrazione del presente atto sono a carico del comodatario che, senza eccezioni o riserve, se le assume espressamente.

Articolo 11 - Controversie

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile e Leggi in vigore.

Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Arezzo.

Con la sottoscrizione del presente contratto, il comodante consente al trattamento dei suoi dati personali ai sensi del Reg. UE n. 679/2016 (GDPR).

Letto, approvato e sottoscritto.

PER IL COMUNE DI CORTONA

Il Segretario Generale

PER LA STRUTTURA “_____”

Il Proprietario/Titolare
