



COMUNE DI CORTONA Provincia di Arezzo

Prot. 14773

Li, 06.05.2022

AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, IN MODALITA' TELEMATICA, PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA (Art. 1, comma 2, lett. b) Legge 120/2020), PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA DI SECONDO GRADO "A.F. PALIOTTI" IN LOC. TERONTOLA NEL COMUNE DI CORTONA
CUP B77B20104640006 - CIG 921030474C**

Il Comune di Cortona (Provincia di Arezzo) intende procedere all'appalto dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata ex art. 63 del Codice dei Contratti, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. n. 120/2020, da svolgersi in modalità telematica in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 367/2022.

In seguito alla presente Manifestazione di interesse, previo sorteggio, saranno invitati a presentare offerta n. 10 operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione per eseguire i lavori, come di seguito specificato.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Cortona, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura di affidamento per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

1. Informazioni Generali: il presente avviso è pubblicato ai seguenti link:

- profilo committente: <https://www.comunedicortona.it/avvisi>;
- Piattaforma S.T.A.R.T. <https://start.toscana.it>.

Sulla Piattaforma START, allegato al presente avviso sono presenti: Relazione Illustrativa, Capitolato Speciale d'Appalto, Tavole relative alle fasi di intervento, Cronoprogramma. Il progetto esecutivo sarà reso disponibile per la consultazione ai soggetti che saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata.

Oltre che attraverso la piattaforma START (modalità prioritaria), le informazioni possono essere chieste ai seguenti soggetti:

- Informazioni tecniche: geom. Cassioli Umberto tel. 0575 6074308/300 e-mail: u.cassioli@comune.cortona.ar.it - ing. Cappelletti Nicola tel. 0575 657108 e-mail: info@cappellettiassociati.it;
- informazioni amministrative: D.ssa Milena Minelli tel. 0575-6074301/300 e-mail: m.minelli@comune.cortona.ar.it

2. Termine e modalità di presentazione delle Manifestazioni di interesse: il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno **21.05.2022 entro le ore 19.00**. Le manifestazioni di interesse devono essere presentate, **esclusivamente in modalità telematica utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>**. Per poter manifestare l'interesse a partecipare alla procedura, occorre:

- gli operatori economici già iscritti nell'indirizzario fornitori di START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario fornitori di START potranno partecipare previa iscrizione al portale START.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "Manifestazione d'Interesse - Domanda", disponibile nella documentazione allegata all'avviso in oggetto. L'operatore economico interessato dovrà presentare il modello, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico. L'utilizzo del modello non è obbligatorio in termini di forma ma i suoi contenuti sono vincolanti e dovranno essere integralmente presenti nella Manifestazione di interesse.

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, risulti valido, ovvero non risulti revocato o sospeso.

Il modello "Manifestazione d'interesse - Domanda" dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico. La Stazione appaltante NON PRENDERÀ IN CONSIDERAZIONE le manifestazioni d'interesse, nel caso in cui la manifestazione di interesse:

- manchi;
- non sia firmata digitalmente;
- sia firmata digitalmente da una persona che non risulti dalla domanda stessa munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello;
- non sia firmato digitalmente anche dall'operatore economico ausiliario eventualmente indicato nel modello;
- non sia firmato digitalmente da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo di imprese costituendo eventualmente indicati nel modello (la partecipazione in RTI costituiti o da costituire sarà comunque consentita durante la procedura negoziata successiva, da parte del concorrente singolo invitato alla stessa).

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni del modello "Manifestazione di interesse - Domanda" potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 c. 9 del DLgs 50/2016 che non è applicabile alla fase della manifestazione d'interesse. L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico invitato in seguito all'esperimento della presente fase di indagine di mercato, avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs n. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

La procedura negoziata verrà esperita sulla piattaforma START e si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici esclusivamente per mezzo del sistema START – accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>.

3. Modalità di selezione degli operatori economici da invitare a presentare offerta: la Stazione Appaltante, a seguito del termine di scadenza per la manifestazione di interesse, provvederà a verificare le domande pervenute ed a sorteggiare, attraverso le apposite funzionalità del sistema START, n. 10 operatori economici tra coloro che avranno inviato correttamente la manifestazione di interesse. Il sorteggio, verrà effettuato in data 23.05.2022, salvo necessità di spostamento che verrà comunicato a mezzo della piattaforma START. Qualora il numero dei proponenti risultasse uguale o inferiore a 10, questa S.A. procederà ad invitare tutti gli operatori interessati, sempre che la richiesta inoltrata sia corretta. Per l'invio delle lettere d'invito ai soggetti sorteggiati si richiama il successivo punto 4.

Richiamato l'art. 58 del Codice dei contratti che non prevede espressamente l'effettuazione di sedute pubbliche in caso di procedure esperite su piattaforme elettroniche e considerato che la giurisprudenza mag-

gioritaria si è espressa precisando che nelle gare gestite telematicamente, la garanzia di immodificabilità delle offerte nonché il rispetto di tutti i principi sanciti dal Codice dei contratti pubblici sono correlati all'uso stesso dello strumento, indipendentemente dalla presenza o meno del pubblico, il carattere di pubblicità delle operazioni di gara è garantito dall'espletamento delle stesse sulla Piattaforma START.

4. Invio lettera di invito e offerte: La trasmissione degli inviti avverrà esclusivamente tramite il sistema telematico START. Le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema telematico accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>

5. Principali elementi dell'appalto e criterio di aggiudicazione:

- **Luogo di esecuzione:** Comune di Cortona (Ar) – frazione di Terontola. L'intervento in oggetto consiste in interventi di adeguamento sismico da realizzare sul fabbricato ospitante la scuola materna e primaria di secondo grado F.Paliotti, posta in via Dante.
- **Importo dell'appalto:** importo complessivo lavori a base d'asta: € 747.528,04 di cui:
 - importo **soggetto a ribasso: € 677.063,48;**
 - oneri della sicurezza **non soggetti a ribasso: € 70.464,56;**
- **Classificazione e natura dei lavori delle opere da progettare:** le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono indicate nella seguente tabella:

<i>lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>Importo €</i>	<i>%</i>	<i>Prevalente o scorporabile</i>	<i>subappalto</i>
Lavori edili	OG1	III	747.528,04	100	Prevalente	Vedi punto specifico

- **Natura dei lavori:** i lavori consistono nella realizzazione di interventi di adeguamento sismico (vedi Relazione illustrativa) e opere connesse;
- **Termine di esecuzione delle prestazioni:** gg. **720 naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna. **I lavori verranno consegnati ai sensi dell'art. 8 della L. 120/2020, nelle more della stipula del contratto. La data prevista per la consegna è il 15.06.2022.** Gli operatori economici che invieranno la manifestazione di interesse dovranno dichiarare la disponibilità ad iniziare i lavori nei tempi sopra indicati.

- **Condizioni particolari:** gli interventi previsti riguardano tutto il fabbricato ospitante la scuola dell'infanzia e la scuola primaria di secondo grado ad esclusione dell'ampliamento di recente realizzazione. L'esecuzione dei lavori avverrà per fasi, secondo quanto previsto dal progetto esecutivo, con modalità tali da rendere le diverse porzioni di edificio sulle quali a mano a mano si interverrà collaudabili separatamente e quindi utilizzabili indipendentemente dalla conclusione dell'intervento, in quanto l'attività scolastica rimarrà attiva nelle aree dell'edificio non soggette ad intervento e nelle quali i lavori sono già stati effettuati. Le aree oggetto di intervento nelle diverse fasi sono state definite in modo da garantire la completa separazione rispetto alle zone in cui saranno presenti studenti e personale scolastico e quindi assenza di interferenze.
- **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura.

- **Requisiti di partecipazione:**

A) Requisiti di ordine generale:

1. Inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del DLgs 50/2016 e s.m.i.;
2. inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del DLgs 159/2011;
3. inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53 c. 16-ter del DLgs 165/2001 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

B) Requisiti di idoneità professionale: iscrizione per attività inerente l'oggetto della gara al registro delle imprese della C.C.I.A.A. ovvero per operatori esteri, nel corrispondente registro professionale dello stato in cui hanno sede legale (art. 83 c. 3 del DLgs 50/2016);

C) Requisiti speciali di qualificazione: possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da S.O.A regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione per l'esecuzione lavori **nella categoria OG1 classifica III**. Sono previsti piccoli interventi impiantistici per un importo di € 16'030,00 (2,14% dell'importo lavori) la cui realizzazione richiede il possesso delle abilitazioni di legge. Sono previste altresì la rimozione e lo smaltimento di cemento amianto, la cui esecuzione richiede specifica abilitazione.

- **Garanzie richieste:**

- a. Garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs 50/2016;
- b. Garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs 50/2016;
- c. Polizza danni esecuzione e RCT: in relazione ai lavori, l'aggiudicatario dovrà stipulare polizza assicurativa di cui all'art. 103 c. 7 DLgs 50/2016; la somma assicurata dovrà essere pari a € 1.400.000,00 compresa la copertura del rischio danno alle opere esistenti, mentre il massimale per l'assicurazione RCT è pari a € 500.000,00;

- **Finanziamento, modalità di pagamento e anticipazione:** l'importo complessivo dell'intervento è finanziato in parte con contributo regionale, in parte con oneri propri dell'Ente ed in parte con mutuo già concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti. E' prevista l'anticipazione ai sensi di legge.
- **Criterio di aggiudicazione:** criterio del prezzo più basso.
- **Subappalto:** visto l'art. 105 del Codice dei Contratti e la determinazione a contrarre, le opere subappaltabili sono state definite seguendo un criterio tecnico nel seguente modo:
 - interventi impiantistici
 - realizzazione massetti
 - realizzazione intonaci
 - realizzazione pavimentazioni
 - realizzazioni tinteggi
 - esecuzione di carpenteria metallica in opera
 - smontaggio e smaltimento cemento amianto della copertura
 - realizzazione nuova copertura
 - realizzazione interventi edili, oltre quelli sopra definiti, per un'ulteriore quota pari al 10%;in quanto si ritiene che le altre lavorazioni, quali demolizioni ed opere edili squisitamente di carattere strutturale, per una corretta esecuzione delle stesse, debbano essere realizzate dall'appaltatore, precisando che comunque i subappaltatori, per le prestazioni affidate in subappalto, devono garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale.

6. Ulteriori Precisazioni:

- Ferma l'impossibilità di introdurre modifiche essenziali alla natura dei lavori oggetto dell'appalto, ed in aggiunta alle casistiche definite dall'art. 106, saranno ammesse, previa autorizzazione del Rup con le modalità proprie della stazione Appaltante, modifiche in corso d'opera ex art. 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs 106/2016, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché non siano sostanziali. L'importo in aumento relativo a tali varianti non potrà superare il 5% dell'importo originario del contratto.
- **Nella procedura negoziata successiva al presente avviso, si applicheranno le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui all'art. 61, comma 6, del D.Lgs 50/2016 ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett.c), della L. 120/2020 (termini per richiesta offerta ai concorrenti invitati pari a 10 giorni naturali e consecutivi).**
- ai sensi dell'art. 95 c. 12 del DLgs 50/2016, è facoltà dell'Ente di non procedere all'aggiudicazione della futura procedura di affidamento qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere.

- si richiamano gli obblighi previsti dalla L. 136/10 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari, quelli previsti dalla norma sull'obbligo di fatturazione elettronica, nonché quelli relativi al Codice di Comportamento di dipendenti del Comune di Cortona.
- ai sensi del Regolamento UE 2016//679 (GPDR), il Comune di Cortona informa gli interessati che tratterà i dati relativi alla presente gara, ai sensi di quanto previsto nel Regolamento UE 2016//679 (GPDR).
- **Responsabile del Procedimento:** ing. Bruni Marica Dirigente Area Tecnica Comune di Cortona.

Cortona, lì 06.05.2022

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Bruni ing. Marica