

# PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2014-2016

(Art. 58 Decreto Legge n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito dalla Legge 6 Agosto 2008 n. 133)

ALLEGATO A

DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	SUPERFICIE	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO	INTERVENTO PREVISTO	REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO	NOTE
<b>Beni immobili già approvati con Delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 30.07.2013 e oggetto di conferma o aggiornamento</b>									
1. EX SCUOLA DI S. PIETRO A DAME	19	232		mq. 147,96	€ 743,44	€ 110.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Territorio extraurbano Sottozona speciale Es TEV 01	Conforme allo strumento urbanistico
2. EX SCUOLA ELEMENTARE DI TEVERINA	57	86		mq. 153,00	€ 771,24	€ 118.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Zone di saturazione Sottozona B1	Conforme allo strumento urbanistico
3. PORZIONE DI EDIFICIO IN CORTONA VIA SEVERINI	108	31	4	mq. 44,78	€ 1.965,16	€ 88.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Zona a matrice storica A	Conforme allo strumento urbanistico
4. TERRENI IN TERONTOLA LOTTO 1	314	11/rata 14/rata		mq. 3737,81	€ 2,00	€ 7.475,62	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Zona E3 Territorio extraurbano di pianura	Conforme allo strumento urbanistico
5. TERRENO IN CAMUCIA LOC. SALCOTTO	144	89		mq. 130,00	€ 4,60	€ 600,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Zona a matrice storica A	Conforme allo strumento urbanistico
6. SCUOLA ELEMENTARE IN VIA ZAMPAGNI A CAMUCIA	215	37		mq. 1310,00	€ 1.145,00	€ 1.500.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	parte zona F3Cam09 e parte zona strade pubbliche	Conforme allo strumento urbanistico (1)
7. TERRENO IN LOC. VALLONE LOTTO 2	233	91/rata		mq. 505,00	€ 29,63	€ 14.965,50	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Parte Zona privata da sistemare a bosco e parte Zona B3.2	Conforme allo strumento urbanistico

8. EX SCUOLA DI SAN LORENZO	289	141		mq.195		€ 130.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Zona B3.2	Conforme allo strumento urbanistico
9. TERRENI EDIFICABILI IN LOC. OSSAIA	263	309		mq. 2560,00	€ 76,56	€ 196.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Parte Zona B3.1 parte strade pubbliche	Conforme allo strumento urbanistico
10. EX LAVATOI OSSAIA	263	129		mq. 63,00	€ 131,74	€ 8.300,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Zona B3.1	Conforme allo strumento urbanistico
11. NEGOZIO VIA BENEDETTI CORTONA	361	241	4	mq. 56,00	€ 1.607,00	€ 90.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Zona A centro storico	Conforme allo strumento urbanistico
12. NUM. 3 LOTTI IN ZONA D IN LOC. VALLONE	262	188, 184, 183, 187, 186, 182, 190		mq. 5215,00	€ 47,94	€ 250.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Zona D Val 04	Conforme allo strumento urbanistico (2)
13. APPARTAMENTO IN LOC. POZZO DELLA CHIANA	4	457sub 1 101sub 3	1 e 3	mq. 85,00	€ 839,00	€ 71.360,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Zona B1 tessuti edilizi storicamente datati e/o relazionati ai centri storici da conservare	Conforme allo strumento urbanistico
<b>BENI IMMOBILI OGGETTO DI PRIMA APPROVAZIONE CONSILIARE</b>									
14. TERRENO IN CAMUCIA A VALLE DI VIA FERMI	205	642/rata		mq. 4800,00	€ 52,00	€ 250.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Zona omogenea B - Sottozona B3.2	Conforme allo strumento urbanistico
15. TERRENO IN CAMUCIA ADIACENTE A VIA DEI MORI	143	523/rata 524/rata		mq. 550,00	€ 60,00	€ 33.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Comparto edificatorio di tipo C - Area di trasformazione CN Cam 01.3 e CN Cam 01.1	Conforme allo strumento urbanistico.

---

(1) (2) Considerata l'attuale destinazione di R.U. si potrà verificare l'opportunità di una sua modifica con conseguente rivalutazione economica.

Si precisa che i valori indicati in tabella per i beni dal num. 1 al num. 13, già oggetto di approvazione consiliare nelle precedenti annualità, sono stati desunti da preliminari indagini sommarie, pertanto dovranno essere oggetto di effettiva e definitiva perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate prima dell'avvio delle singole procedure di alienazione (ad eccezione dei beni di cui ai num. 2, 9, 10 per i quali è già agli atti perizia di stima) e potranno subire variazioni in più o in meno rispetto ai valori indicati; in questa fase si è comunque apportato alcune variazioni di valore. I valori indicati in tabella per i beni dal num. 14 al num. 15, oggetto di prima approvazione consiliare, sono anch'essi stati desunti da preliminari indagini sommarie e vale anche per i medesimi quanto detto al paragrafo precedente.