



**AVVISO PRECONTRATTUALE:
ALIENAZIONE DI TERRENO IN VIA DEI MORI**

PREMESSO CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 254/2022 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023-2025;

PREMESSO CHE tra detti beni, al n. 12 sono stati inseriti 2 LOTTI individuati al FGL 143 particelle 523 (parte) e 524 (parte), per una superficie totale di circa 550 mq, situate nella frazione di Camucia, adiacente Via dei Mori, ricadenti parte in zona Cn Cam 01.3 e Cn Cam 01.1, mentre la particella 524 ricade parte su viabilità pubblica parte in zona Cn Cam 01.3 e parte in zona Cn Cam 01.1;

PREMESSO CHE per detta area di circa 550 mq (salvo frazionamento) è stato previsto il seguente prezzo di vendita: € 49 a mq per un totale pari a € 26.950,00, salvo frazionamento;

VISTO che l'art. 52 lettera a) e c) del Regolamento comunale dei contratti il quale prevede la trattativa privata per l'alienazione di beni di cui al valore di stima non supera € 30.000,00 e qualora la situazione oggettiva dell'immobile evidenzia l'esistenza di un unico soggetto interessato all'acquisto;

PREMESSO CHE in data 12/06/2023 (Prot 19407) è pervenuta a Questa Amministrazione manifestazione di interesse richiesta di acquisizione all'acquisto da parte della EDILSAI COSTRUZIONI Srl Codice Fiscale e Partita IVA 01633290513 con sede in Cortona, Via IV Novembre, 22;

PREMESSO CHE con Delibera GC n. 84 del 19/06/2023 è stato deliberato di dare mandato al Dirigente dell'Area Governance Sistema Cultura e Turismo, Ufficio Patrimonio di procedere alla pubblicazione in albo pretorio per 15 gg dell'allegato avviso pubblico; di procedere a trattativa privata e conseguente stipula del contratto di compravendita

SI AVVISA

- CHE decorsi 15 giorni dalla pubblicazione del presente atto, si procederà alla stipula, previo frazionamento, di contratto di vendita di 2 LOTTI individuati al FGL 143 particelle 523 (parte) e 524 (parte), per una superficie totale di circa 550 mq, situate nella frazione di Camucia, adiacente Via dei Mori;
- CHE entro e non oltre 15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso possono essere presentate eventuali osservazioni e manifestazioni di interesse direttamente al Comune di Cortona, tramite pec a protocollo@pec.comune.cortona.ar.it oppure a mezzo posta all'indirizzo "Comune di Cortona - Piazza della Repubblica, n. 13 – Cortona".

Cortona, 21/06/2023

Il Dirigente
Area Governance Sistema Cultura e Turismo
Dr.ssa Maria Rosa Quintili