



COMUNE DI
CORTONA

Cortona 05.07.2023

Prot. 2023/22563

*Al Consigliere Comunale
Andrea Bernardini*

Oggetto: Risposta interrogazione “Manifestazione di interesse Piscina del Parterre”.

La presente per rispondere alla Sua interrogazione in merito alla manifestazione di interesse Piscina del Parterre.

L'impianto sportivo-ricreativo Monti del Parterre è stato realizzato da un Soggetto privato mediante il ricorso all'istituto del Project Financing che prevedeva la progettazione, realizzazione e gestione della struttura, per la durata di venti anni e con scadenza 2023.

Il Soggetto gestore, a fine anno 2020, adducendo a motivazione di non essere stato in grado “per varie vicissitudini” di far funzionare l'impianto, pretendeva di esercitare la facoltà di recesso anticipato rispetto alla scadenza naturale ventennale della concessione di affidamento. Il Comune dal canto suo, verificato lo stato di degrado in cui versava e versa tuttora l'impianto, ha subordinato l'accoglimento della richiesta di restituzione anticipata del complesso immobiliare all'effettuazione da parte del Gestore dei lavori necessari a garantire la restituzione dell'immobile in buono stato manutentivo, nel rispetto degli obblighi contrattuali.

A fronte delle contrapposte posizioni, si è generato un contenzioso giudiziario, tuttora pendente, che vede contrapposto, da un lato il Gestore per il riconoscimento della legittimità del recesso anticipato e, dall'altro, il Comune che ha richiesto un accertamento tecnico preventivo per verificare lo stato di degrado dell'immobile e la condanna del Soggetto gestore al risarcimento dei danni emergenti e derivanti dall'inadempimento degli obblighi convenzionalmente assunti di conservare e restituire il bene in condizioni di buona funzionalità, fatto salvo il deperimento risultante dal normale uso.

Completato l'ATP, il Comune ha ripreso in possesso la struttura e ha immediatamente indetto una manifestazione di interesse per valutare la sussistenza nel mercato di Soggetti interessati alla gestione dell'impianto, previa realizzazione dei lavori necessari per il ripristino della funzionalità dello stesso.

A fronte dell'indagine di mercato, è pervenuta una sola manifestazione di interesse da parte di un Soggetto che però non ha proceduto alla presentazione dell'offerta economica-gestionale, pertanto la procedura di gara è andata deserta.

Stante ciò, è intenzione dell'Amministrazione trovare la migliore soluzione tecnico-giuridica per assicurare la riapertura dell'impianto con oneri di gestione e rigenerazione a carico dei Soggetti terzi, senza far gravare alcun onere economico sul bilancio comunale.

*Il Sindaco
Luciano Meoni*