

QUESITO 1**OGGETTO**

La Sig.ra Rosa Bianchi ha presentato al Comune di Cortona richiesta di Piano di Recupero riguarda il riutilizzare delle superfici derivanti dalla demolizione di un fabbricato esistente:

- L'edificio ed i terreni ricadono in area classificata dal vigente R.U. come A "Zone a matrice storica", disciplinate dall'art. 12 delle N.T.A. del R.U (prevede demolizione e ricostruzione con pdr);
- il PdR prevede la demolizione e ricostruzione di un manufatto esistente attuata in posizione leggermente distaccata di un unico edificio da destinare a rimessaggio, con una tipologia consona all'ambiente;
- L'edificio oggetto di intervento è in avanzato stato di precarietà statica, così come l'area prospiciente ad esso che mostra un degrado fisico-ambientale conseguente soprattutto alla precaria stabilità statica del manufatto che rende rischiosa qualsiasi attività nei suoi pressi;
- l'area interessa beni paesaggistici dei cui al D. Lgs. 42/04 e s.m.i.

DOMANDA

- 1.a. Descrivere sinteticamente quali sono gli adempimenti e i passaggi necessari per l'approvazione del suddetto piano.
- 1.b. Redigere schematicamente, con gli elementi essenziali, l'atto di adozione del piano di recupero.

QUESITO 2

- 2.1. Cosa è una variante in corso d'opera nei lavori pubblici (definizione con breve argomentazione e cenni normativi) ;
- 2.2. Chi autorizza le varianti in corso d'opera?
- 2.3. Quali sono le fasi tra aggiudicazione e inizio lavori di un'opera pubblica.



The image shows three handwritten signatures in blue ink. In the center is a circular official stamp of the Comune di Cortona. The stamp contains the text "COMUNE DI CORTONA" at the top and "AREALI. PP. e PATRIMONIO" at the bottom, with a central emblem of a griffin.