

Cortona 20/03/18

## PROPOSTA DI PARERE

(art. 11 comma 5 del DPR 31/2017)

In data 06/03/2018 è stata presentata al Comune di Cortona, da C. L. una richiesta di autorizzazione paesaggistica con “PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO” per i lavori di OPERA DI MANUTENZIONE STRADA COMUNALE VIA DELL'ORTO DELLA CERA MEDIANTE RIPULITURA, MESSA IN OPERA DI RINGHIERA IN FERRO E SCHERMATURA VEGETALE da effettuarsi in CORTONA-VIA ORTO DELLA CERA.

L'area oggetto d'intervento ricade nella zona “*abitato di Cortona e terreni circostanti, nell'ambito del Comune di Cortona*” dichiarata, dal D.M. 05/01/1956 (G.U. n°17 del 21/01/1956), di notevole interesse pubblico ai sensi della L.1497/39 sulla protezione delle bellezze naturali. Gli interventi in questa zona sono pertanto sottoposti alle disposizioni contenute nel Codice del Paesaggio e quindi non ricorrono i presupposti previsti dal primo alinea del comma 7 dell'art.146 del D.lgs 42/04.

Si ricorda che, in base al sopra citato D.M. 05/01/56, la zona suddetta “*ha notevole interesse pubblico perché, oltre a formare, con la sua ubicazione, con le caratteristiche abitazioni, con l'antico castello, con la Chiesa del Calcinaio e con le ville circondate da parchi, il tutto posto su di una collina coperta di ulivi, un insieme di singolare valore estetico e tradizionale conferitole dalla fusione dell'opera dell'uomo e quella della natura, offre altresì numerosi punti di vista accessibili al pubblico dai quali si può godere la visuale dell'intera Val di Chiana fino alle alture della Val d'Orcia e di parte del lago Trasimeno*”.

Alla richiesta di autorizzazione è stata allegata la documentazione tecnica prevista dalla normativa quale: Relazione Paesaggistica semplificata, documentazione fotografica, elaborati grafici, Rendering etc.

Preliminarmente alle verifiche di conformità paesaggistica, è stato verificato che l'intervento non è esonerato dall'autorizzazione paesaggistica e che non è soggetto ad autorizzazione ordinaria in quanto è riconducibile a quelli previsti al **punto n° B.18 e B.21** dell'allegato B al DPR 31/2017.

La verifica della compatibilità paesaggistica dell'intervento è basata:

- sull'analisi dei contenuti dell'integrazione al PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n.37 del 27/03/2015;

- sul riscontro della conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nei provvedimenti di dichiarazione di interesse pubblico e pertanto a quelle contenute nel suddetto decreto di vincolo e nel D.Lgs. 42/04.

Sono stati, quindi, verificati i contenuti della relazione paesaggistica e dei suoi allegati alla luce di quanto stabilito nel piano paesaggistico e nei sopraccitati D.M. 05/01/1956 e D.Lgs. 42/04.

Esaminata la relazione paesaggistica e il progetto allegato è risultato che l'intervento prevede:

MANUTENZIONE DI STRADA COMUNALE, VIA DELL'ORTO DELLA CERA, MEDIANTE RIPULITURA, MESSA IN OPERA DI RINGHIERA IN FERRO E SCHERMATURA VEGETALE.

La richiesta di autorizzazione, ai sensi dell'art.148 del d.lgs. 42/04 è stata sottoposta al parere della Commissione del paesaggio che, in data 20/03/2018 , con verbale n.69 si è espressa come segue:

“PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA RINGHIERA IN FERRO SIA DI COLORE GRIGIO ANTRACITE O A RUGGINE BLOCCATA E SIEPE IN SPECIE AUTOCTONE (VIBURNO ECT.).”

Si ritiene pertanto che l'intervento, per le sue caratteristiche ed in conformità alle prescrizioni del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, non comprometta la qualità paesaggistica dell'area tutelata. Pertanto, per quanto sopra indicato si valutata positivamente la conformità dell'intervento e, ai sensi del comma 5 dell'art. 11 del DPR 31/17, SI PROPONE al Soprintendente l'accoglimento della domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata in questione

Il Responsabile del procedimento

Arch. Monica Salvatelli