

Spett.le **UFFICIO SEGRETERIA**
del Comune di Cortona
Sede

Oggetto: Invio Aggiornamento Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2018 – 2020 (PARTE RELATIVA ALLE ALIENAZIONI) in ottemperanza al dettato dell'Art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008 convertito in Legge 133/2008 e s.m.i..

In ottemperanza al dettato dell'Art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008, convertito nella Legge 133/2008 e s.m.i., si trasmette con la presente, relativamente alla parte delle alienazioni, l'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2018 - 2020.

Si informa che per il finanziamento di alcuni degli interventi programmati con il piano delle opere pubbliche 2018-2020 è stata prevista l'alienazione dei seguenti immobili:

1. *Ex scuola elementare di S. Pietro a Dame;*
2. *Ex scuola elementare di Teverina;*
3. *Porzione di edificio commerciale in Via Severini a Cortona (Edicola);*
4. *Terreni in Terontola – lotto 1;*
5. *Terreno in Camucia Loc. Salcotto;*
6. *Scuola Elementare di Via Zampagni a Camucia;*
7. *Porzioni di terreno in loc. Vallone – Lotto 2;*
8. *Ex scuola di San Lorenzo;*
9. *Terreni edificabili in loc. Ossaia;*
10. *Ex Lavatoi Ossaia;*
11. *Num. 3 lotti in zona D loc. Vallone;*
12. *Appartamento Pozzo della Chiana;*
13. *Terreno in Camucia a valle di Via Fermi;*
14. *Terreno in Camucia adiacente e Via dei Mori;*
15. *Scuola elementare Sodo;*
16. *Terreno agricolo in Camucia vicino rotatoria Lauretana/Padule;*
17. *Porzione di terreno in loc. Manzano;*
18. *Porzione di terreno in loc. Fratticiola;*
19. *Porzione di terreno in loc. Montecchio;*
20. *Porzione di terreno in loc. Camucia voc. Valtrito;*
21. *Ex serbatoio acquedotto in loc. Piagge Piazzanella;*
22. *Terreno in loc. Cortona a valle Viale del Parterre;*
23. *Porzione di terreno agricolo in loc. Ossaia;*
24. *Relitto stradale in loc. Terontola;*
25. *Garage in Via Mura del Mercato a Cortona;*
26. *Porzione terreno edificabile in Montecchio.*

Tutti i beni elencati sono stati già oggetto di approvazione consiliare nelle annualità precedenti, salvo il bene n. 26, pertanto per gli allegati tecnici si fa riferimento alle schede descrittive allegate ai





precedenti piani alienazioni.

Rispetto al piano alienazioni inviato con nota del 14/02/2018, prot. 6559 sono state inserite le seguenti variazioni:

- Bene n. 11 – acquisizione stima dell'Agenzia Entrate che varia valore complessivo;
- Bene n. 14 – revisione stima a cura ufficio LL.PP. Che varia valore complessivo;
- Inserimento bene n. 26.

Tali variazioni hanno portato ad una modifica dell'importo complessivo dei proventi da alienazione terreni anno 2019 che passa da € 357.300,00 a € 294.230,00.

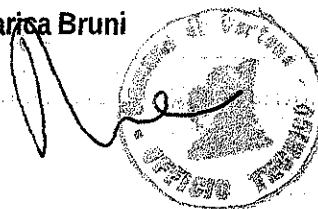
Si precisa che i valori indicati nella tabella "allegato A" relativi ai beni num. 1, 3, 12, 15, 21, 22, 25 sono stati desunti da preliminari indagini sommarie e dovranno essere confermati da effettiva e definitiva perizia di stima da parte dell' Agenzia delle Entrate prima dell'avvio delle procedure di alienazione e pertanto potranno subire variazioni in più o in meno rispetto ai valori indicati.

Cordiali saluti.

Cortona, lì 05 aprile 2018

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Marisa Bruni



Allegati alla presente:

- Allegato A: Aggiornamento elenco terreni e fabbricati 2018/2020;
- Allegato B: Elenco schede descrittive con allegati tecnici.