

Cortona 30 giugno 2021

## **INTERPELLANZA**

La normativa sugli alloggi prevede sconti fiscali per i proprietari di casa che affittano le case a prezzi calmierati e con contratti "lunghi". Il diritto a tali sconti deriva dall'inclusione del comune, dove insiste l'immobile affittato, in un elenco denominato "elenco dei comuni ad alta tensione abitativa" che viene fatto dalla regione Toscana. Il comune di Cortona è stato inserito in tale elenco fino al 2003, ma dagli anni successivi è stato escluso. Tali elenchi si dovrebbero aggiornare ogni due anni, ma sembrerebbe che tali elenchi non sono stati più aggiornati; comunque, ad oggi, rimangono comuni ad alta densità abitativa solo il comune di Arezzo ed i comuni dell'area aretina che confinano con il comune di Arezzo.

Fino ad oggi i proprietari di casa del comune di Cortona che affittano con tali criteri hanno beneficiato, per periodi limitati, di sconti fiscali per lo più dovuti ad eventi atmosferici, ma tali benefici scadono proprio quest'anno e chi affitta le case a prezzi calmierati si vedrà aumentare drasticamente la cedolare secca sull'affitto.

E' il caso di ricordare che la legge 431/98 prevede uno sconto della cedolare secca dal 21% al 10%, ma questo solo se il comune è dichiarato ad alta densità abitativa. pagare con la cedolare il 21% invece del 10% come prevede la 431/98 per i comuni ad alta densità abitativa.

Nell'interesse dei cittadini i gruppi di Forza Italia Berlusconi per Cortona e Lega Salvini Premier

**c h i e d o n o**

al Sindaco ed all'assessore competente di fornire (con l'aiuto degli uffici competenti comunali e/o regionali e/o giuristi della materia) risposta ai seguenti quesiti:

- 1) se, a partire dal 2003, risultano atti verso la regione Toscana che attestano la richiesta di inserimento del nostro tra i comuni ad alta densità abitativa;
- 2) se tali atti non sono stati fatti si intende conoscere le reali motivazioni, nonostante uno dei consiglieri interroganti avesse fatto più volte tale richiesta;
- 3) se si intende procedere a fare richiesta di inserimento del comune di Cortona in tale elenco;
- 4) in relazione ai punti 1 e 2 si vuole conoscere chi avrebbe dovuto effettuare tale richiesta ai sensi delle normative vigenti: Consiglio Comunale, Giunta Municipale, dirigente.

**I Consiglieri**  
**Alberto Milani**  
**Luigi Turchetti**  
**SANTINO**

*Alberto Milani*  
*Luigi Turchetti*