

COMUNE DI CORTONA
RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R 65/2014

Oggetto: Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'opera pubblica di realizzazione di strada comunale in Loc. Le Piagge di Cortona.
Approvazione ai sensi degli Artt. 19 e 20 della L.R. 65/14.

Premesso che:

- è intenzione dell'Amministrazione procedere alla realizzazione di una strada comunale in Loc. Le Piagge come riportato nelle previsioni di spesa dell'Ente.
- detta strada comunale è prevista dal RU vigente, ma le aree da espropriare, ai fini della realizzazione della strada suddetta, non sono mai state assoggettate al vincolo preordinato all'esproprio.
- si è resa, quindi, necessaria una variante al Regolamento urbanistico che individui, ai sensi dell'art.55, 4[^] comma, lettera "g", della legge Regionale 1/2005, i beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi, ai sensi degli artt. 9 e 10 del DPR 327/01;
- con D.C.C. n. 53 del 30.09.2014, è stata adottata la variante al Regolamento Urbanistico per l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica: Realizzazione di strada comunale in loc.Le Piagge di Cortona;
- in data 26/11/2014 la deliberazione e il progetto adottato sono stati inviati alla Provincia di Arezzo e alla Regione Toscana come previsto dall'art. 17 della Legge Regionale 1/05 (ora Art. 19 della L.R. 65/2014)
- l'avviso di adozione, con Del. C.C. n. 53 del 30/09/2014, della Variante al Regolamento Urbanistico per l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica: Realizzazione di strada comunale in loc.Le Piagge di Cortona è stato pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 49 del 10/12/2014
- il progetto relativo alla Variante in oggetto è stato redatto dall'Area Tecnica del Comune di Cortona ed è costituito dai seguenti elaborati:
 - Elaborato grafico
 - Relazione tecnica
 - Elenco proprietà interessate
 - Norme tecniche di attuazione
 - Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011
- in data 28/11/2014 è entrata in vigore la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio", che così come stabilito anche dalla L.R. 01/2005 oggi abrogata, prevede , per le varianti agli strumenti della pianificazione, l'individuazione di forme e modalità di informazione e partecipazione dei cittadini anche attraverso l'attività del garante dell'informazione di cui all' Art. 37 della L.R. 65/2014;

Si comunica che

è intenzione del Comune di Cortona dare corso alle procedure di approvazione, ai sensi degli Artt. 19 e 20 della L.R. 65/14 (ex artt. 17 e 17bis della L.R.T. n. 01/2005), la **Variante al Regolamento Urbanistico** approvato con Del. C.C. n. 60 del 30/09/2011 e pubblicato sul

