

COMUNE DI CORTONA - AREZZO

PIANO DI RECUPERO DI FABBRICATO e PORZIONE DI FABBRICATO

Località Case Sparse Terontola

Piano di Recupero ai sensi della Legge Regionale n. 1 del 2005 e del Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona



Progettista

Dott. Ing. Manuela Burbi – Cortona, loc. Vallone 39 A/4

Proponenti

Garzi Silvana e Del Principe Lidia

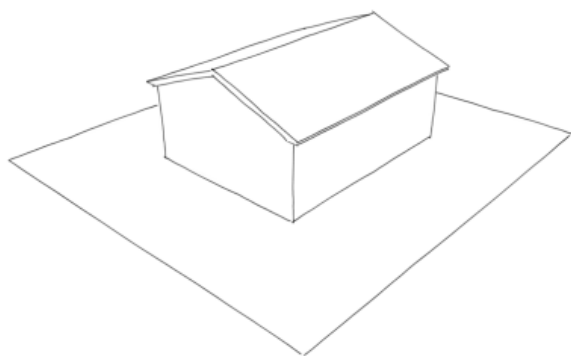
Tipologie Edilizie

(Agosto 2013)

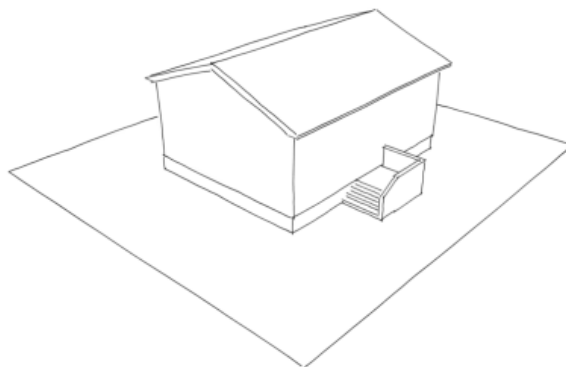
Il presente documento ha l'obiettivo di prescrivere le tipologie e le finiture edilizie realizzabili nella zona oggetto del Piano di Recupero ed esattamente:

Modalità costruttive	Gli edifici saranno realizzati con struttura portante in muratura o in cemento armato
Finitura esterna	Intonaco di tipo civile con possibilità di balza inferiore in pietra o altri materiali idonei
Coloritura esterna	Di tonalità terrosa al fine di uniformarsi con i colori dell'ambiente circostante
Pianta dell'edificio	Con pianta regolare e comunque con lati contigui ortogonali fra di loro
Numero dei piani	Massimo due piani anche con mansarda superiore su tutta l'area del fabbricato o anche su parte della stessa
Copertura	A capanna. I colmi dovranno essere, di norma, paralleli al lato lungo dell'edificio, salvo particolari situazioni tipologiche che richiedano diverse articolazioni della copertura;
Gronde	Ad andamento orizzontale in c.a. o con mezzane di laterizio a sporgere o con mensole lignee e mezzane
Infissi esterni	In legno verniciato (persiane e finestre con vetri divisi da stecche orizzontali)
Canali di gronda	In rame a sezione semicircolare con discendenti a sezione circolare
Possibilità aggiuntive	<ul style="list-style-type: none"> • piano interrato da destinarsi a garage e/o cantina • portico purchè coordinato con il volume del fabbricato

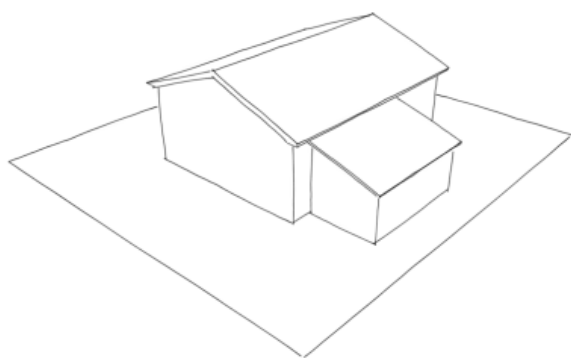
Esemplificazioni grafiche (illustrative e non limitative)



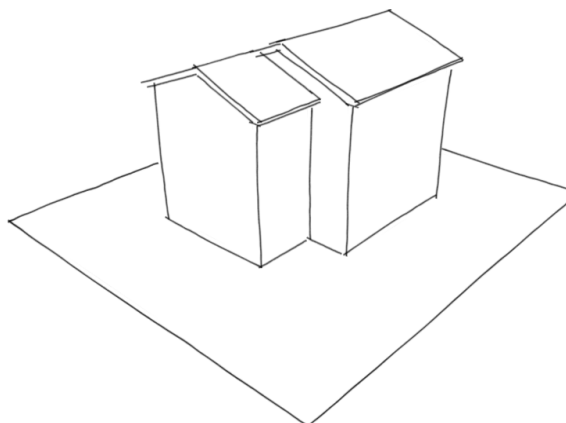
Tipologia base a pianta regolare (con eventuale abbaino e/o lucernaio e/o portico coordinato con il volume)



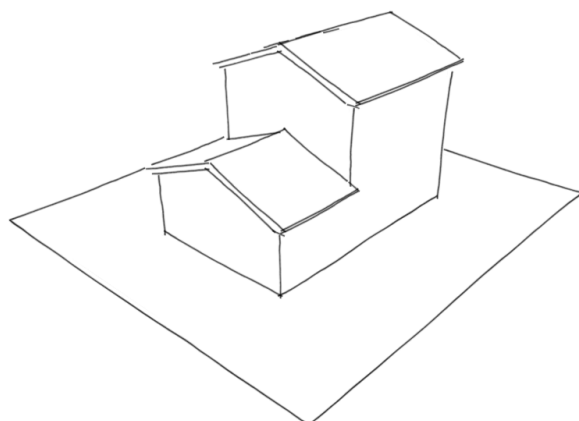
Tipologia con piano di calpestio rialzato rispetto al terreno esterno e scala esterna



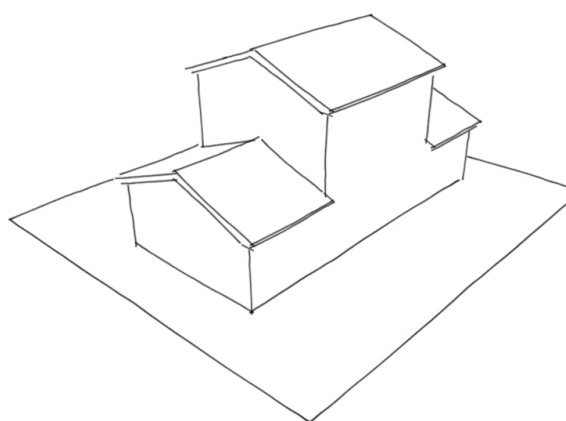
Tipologia con garage realizzato in aderenza al fabbricato (il garage potrà essere realizzato anche su uno degli altri lati del fabbricato)



Tipologia con 2 piani (alternativa 1)



Tipologia con 2 piani (alternativa 2)



Tipologia con 2 piani (alternativa 3)

Cortona, Agosto 2013

Il tecnico