

**COMUNE DI CORTONA**  
**RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE**  
**AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R 65/2014**

Oggetto: Piano di recupero per la realizzazione di autorimessa interrata Via Orto della Cera – Via S. Croce – Cortona (AR) Proprietà Cline Frederic Thomas e Cline Nancy Adozione ai sensi dell'Art. 111 della L.R.T n. 65/2014

PREMESSO che:

In data 14/06/2018, con nota prot. n. 22259, i Sig.ri Cline Frederic Thomas e Cline Nancy hanno presentato la richiesta di approvazione del Piano di Recupero redatto ai sensi degli Artt. 5 e 12 delle NTA del R.U.C. e degli Artt. 107-112 della L.R.T. n. 65/2014 per l'attuazione di interventi in Zona "A" in Via Orto Della Cera – Via S. Croce.

Con successive integrazioni, prot. n. 46356 del 27/12/2018, prot. n. 3162 del 24/01/2019 e prot. n. 13389 del 11/04/2019, prot. n. 184 del 02/01/2020, sono stati forniti ulteriori elaborati a corredo della pratica presentata (in parte integrativi, in parte sostitutivi) di aggiornamento delle scelte progettuali.

Visto il progetto relativo al Piano di Recupero in oggetto redatto dal Geom. Petturiti e dal Geol. Benedetta Chiodini per quanto riguarda le indagini geologico-tecniche, si è potuto riscontrare quanto segue.

La richiesta di Piano di Recupero riguarda la realizzazione di un'autorimessa interrata all'interno di una villa residenziale situata nella proprietà di Cline Frederic Thomas e Cline Nancy posta in Cortona in via dell'Orto della Cera - Via S. Croce, censita catastalmente al foglio n. 362 part.lla 126, 131, 353, 362.

L'area interessata dal Piano di recupero è classificata dal vigente Regolamento Urbanistico come zona A – Matrice storica.

L'area soggetta a piano di recupero comprende la parte di edificio per la realizzazione dell'autorimessa e la parte di proprietà dove sono previsti l'adeguamento del tracciato esistente tra la Villa e la viabilità pubblica.

È prevista inoltre la sistemazione degli spazi esterni nel rispetto dei luoghi per morfologia, materiali e cromia dei colori utilizzati, come meglio descritto negli elaborati progettuali, che riguardano la scalinata, i muretti di raccordo e gli interventi sulla vegetazione arborea presente.

Il progetto del piano di recupero non prevede la realizzazione di nuove viabilità, così come non sono previste opere di urbanizzazione.

Visto il progetto relativo al PdR in oggetto gli elaborati definitivi della proposta di Piano di Recupero risultano i seguenti:

- Tav. 1a: Inquadramento (gennaio 2019)
- Tav. 1b: Inquadramento (gennaio 2019)
- Tav. 1c: Inquadramento (gennaio 2019)
- Tav. 2a: Stato attuale (gennaio 2019)
- Tav. 2b: Progetto (gennaio 2019)
- Tav. 2c: Sovrapposto (gennaio 2019)
- Tav. 3a: Sistemazioni esterne (gennaio 2019)
- Tav. 3b: Sistemazioni esterne (gennaio 2019)
- Tav. 3c: Sistemazioni esterne (gennaio 2019)
- Tav. 4: Relazione tecnica (gennaio 2019)

- Relazione fattibilità tecnica (aprile 2019)
- Norme Tecniche di Attuazione (gennaio 2019)
- Relazione con valenza paesaggistica (gennaio 2019)
- Relazione tecnica di Verifica di Assoggettabilità a VAS
- Relazione geologica (giugno 2020)
- Progetto Bioclimatico (dicembre 2018)
- Attestazioni e certificazioni di cui al D.P.G:R: n. 5/R/2020
- Verbale Autorità Competente di esclusione da VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010.
- Certificazione del Responsabile del Procedimento ai fini della conferenza dei Servizi di cui all'Art. 23 co.3 della disciplina di Piano del PIT con valenza di Piano Paesaggistico
- Verbali della conferenza dei servizi ai sensi dell'Art. 23 del PIT del 27/09/2019 e del 11/02/2020.

### **Si comunica che**

è intenzione del Comune di Cortona dare corso alle procedure di adozione, ai sensi dell'Art. 111 della L.R. 65/2014, del progetto relativo al Piano di Recupero Piano di recupero per la realizzazione di autorimessa interrata Via Orto della Cera – Via S. Croce – Cortona (AR) Proprietà Cline Frederic Thomas e Cline Nancy , i cui elaborati sono sopra elencati.

Di tale volontà ne è dato pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Cortona del presente rapporto e della bozza di delibera.

Della pubblicazione di tale rapporto ne sarà data comunicazione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014.

Cortona 22 MAG 2020

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Pietro Zucchini

