

**COMUNE DI CORTONA**  
**RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE**  
**AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R 65/2014**

Oggetto: Piano di Recupero per la riconversione delle volumetrie degradate e la realizzazione di nuove abitazioni e contestuale Variante al Regolamento Urbanistico n.11 per la modifica della Scheda n. 120 della disciplina del Patrimonio edilizio di valore in ambito extraurbano. "Podere Vagnotti" - Loc. S. Caterina - Fratta – CORTONA (AR). Proponente Società Cooperativa OPES EDIFICATRICE a.r.l. Determinazioni sulle pervenute osservazioni e APPROVAZIONE ai sensi dell'Art. 111 della L.R.T n. 65/2014

Premesso che:

- in data 08/06/2013, con nota prot. n. 14502, la Soc. OPES EDIFICATRICE s.c.a.r.l. ha presentato il progetto relativo ad una Variante al RU per la modifica della Scheda n. 120 della disciplina del Patrimonio edilizio di valore in ambito extraurbano e la contestuale l'attuazione di un Piano di Recupero per la riconversione delle volumetrie degradate e la realizzazione di nuove abitazioni site in Loc. S. Caterina – Fratta;

- in data 08/06/2013, con nota prot. n. 14503, la Soc. OPES EDIFICATRICE s.c.a.r.l. ha presentato il contestuale progetto relativo al Piano di Recupero per la riconversione delle volumetrie degradate e la realizzazione di nuove abitazioni site in Loc. S. Caterina – Fratta;

- in data 21/12/2017, con Del.C.C. n. 108/17 è stato dato avvio al procedimento di cui all'Art. 17 della L.R. 65/14 relativo alla Variante al RU correlata al PdR in oggetto.

- ai sensi degli Art. 19 e 20 della L.R. 65/14, con Del.C.C. n. 32 del 26/03/2018, è stata adottata la Variante n. 11 al Regolamento Urbanistico relativa per la modifica della Scheda n. 120 della disciplina del Patrimonio edilizio di valore in ambito extraurbano e la contestuale l'attuazione di un Piano di Recupero per la riconversione delle volumetrie degradate e la realizzazione di nuove abitazioni;

- ai sensi dell'Art. 111 della stessa legge, con Del.C.C. n. 33 del 26/03/2018 è stato adottato il contestuale Piano di Recupero per la riconversione delle volumetrie degradate e la realizzazione di nuove abitazioni in Loc. "Podere Vagnotti", S. Caterina;

- l'avviso di adozione del Piano di Recupero in oggetto è stato pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 19 del 09/05/2018 e la Del.C.C. n. 33 del 26/03/2018, relativa al suddetto PdR, con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 09/05/2018 per 30 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona e pertanto fino al 08/06/2018;

- nel periodo di pubblicazione è pervenuta n.1 osservazione da parte della Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio civile Valdarno Superiore) e n.1 osservazione da parte della stessa Soc. Opes Edificatrice S.C., mentre non risultano altre osservazioni e/o contributi pervenuti da parte di Associazioni, comitati e privati cittadini come risulta dal certificato del Segretario Comunale agli atti dell'ufficio ;

- dette osservazioni sono tutte riferite sia alla Variante n.11 che al contestuale PdR e risultano tutte prevenute entro i termini;

- in base all'art. 111 della L.R. 65/14, sono state analizzate le singole osservazioni pervenute e per le quali è stata avanzata la proposta di controdeduzione con espressa motivazione;
- ciascuna osservazione è stata analizzata nel dettaglio e l'esito della proposta di controdeduzione è riportato nell'elaborato "Scheda relativa all'osservazione XX"; per ciascuna osservazione, quindi, è stata redatta apposita scheda;

### **Si comunica che**

- è intenzione del Comune di Cortona dare corso alle procedure di approvazione, ai sensi dell'Art. 111, del Piano di Recupero per la riconversione delle volumetrie degradate e la realizzazione di nuove abitazioni con contestuale Variante al RU per la modifica della Scheda n. 120 della disciplina del Patrimonio edilizio di valore in ambito extraurbano – "Podere Vagnotti" C.A. Santa Caterina. Proponente: Soc. Opes Edificatrice S.C.;
- il provvedimento di approvazione conterrà il riferimento puntuale a ciascuna osservazione pervenuta e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;

Di tale volontà ne è dato pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Cortona del presente rapporto e della bozza di delibera.

Della pubblicazione di tale rapporto ne sarà data comunicazione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014.

Cortona 25 SET 2018

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Pietro Zucchini

