

Provincia di Arezzo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 23 del 02/03/2020

OGGETTO: Piano di Recupero con contestuale Variante al RU di aree ed edifici siti a Cortona in Località La Fratta di proprietà di Leopoldine S.P.A. e Immobiliare Buturnolo s.r.l. Presa d'atto del Documento Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS.

L'anno duemilaventi il giorno 02 - due - del mese marzo alle ore 15:47 nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione ordinaria ed in seduta pubblica.

All'appello risultano i Signori:

MEONI LUCIANO	SINDACO	*
MATTONI NICOLA	Consigliere	-
GHEZZI LUCA	Consigliere	*
TURCHETTI SANTINO	Consigliere	*
LUPETTI LUCIA	Consigliere	*
DEL TREGGIA ARIANNA	Consigliere	*
FORCONI MARIA ISOLINA	Consigliere	*
FANICCHI FRANCESCO	Consigliere	-
BALDETTI GIOVANNI	Consigliere	*
CARINI NICOLA	Consigliere	*
MILANI ALBERTO	Consigliere	*
BERNARDINI ANDREA	Consigliere	*
BIGLIAZZI VANESSA	Consigliere	*
CAVALLUCCI DIEGO	Consigliere	*
STANGANINI MARICA	Consigliere	*
CAVALLI GINO	Consigliere	*
CALZOLARI RACHELE	Consigliere	*

Presiede **Il Presidente del Consiglio, Carini Nicola**

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale: **Il Segretario Comunale, Dott. Dottori Roberto**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 15/10/2019, con nota prot. n. 34246, Leopoldine S.P.A. e Immobiliare Buturnolo s.r.l. hanno presentato la richiesta di approvazione del Piano di Recupero con contestuale Variante al RU redatto ai sensi degli Artt. 5, 12, 17, 35, 36, 42 delle NTA del R.U.C. e degli Artt. 107-112 della L.R.T. n. 65/2014 per l'attuazione di interventi in Zona "A matrice storica", in "Sottozona B2", in Zona "E5" in Località La Fratta;

- con Del.G.C. n. 7 del 05/02/2020 attraverso apposito atto di indirizzo, è stato dato mandato a questo ufficio di *"inviare al Consiglio Comunale il Documento preliminare di VAS relativo alla Variante al RU proposta da Leopoldine S.P.A. e Immobiliare Buturnolo s.r.l. ai fini della Presa d'Atto del Documento preliminare della Verifica di VAS. Considerando che dovrà essere richiesta documentazione integrativa, si rimanda l'avvio del procedimento all'avvenuto espletamento della eventuale Conferenza di Copianificazione e del parere favorevole da parte della Commissione Edilizia Urbanistica;"*

VALUTATO che, ai sensi del combinato disposto dell'Art. 72 delle NTA del RU vigente e dell'Art. 5 della L.R. 10/2010, per il Piano di Recupero in oggetto si rende necessario espletare la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS di cui all'Art. 22 della L.R. 10/2010 preliminarmente alla sua adozione da parte Consiglio Comunale;

VALUTATO che, ai sensi dell'Art. 4 della L.R. 10/2010, il Consiglio Comunale è l'Autorità Procedente nel procedimento di VAS;

VISTO che contestualmente all'invio della documentazione del progetto in questione è stato altresì trasmesso il "Documento Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS";

RITENUTO di dover prendere atto del Documento preliminare di VAS e dare mandato all'Area Tecnica affinché provveda ad inviarlo all'Autorità Competente;

VALUTATO che, ai sensi dell'Art. 22 della L.R. 10/2010, l'Autorità Competente, una volta ricevuto il Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS inizia le consultazioni, trasmettendolo ai Soggetti Competenti in materia Ambientale;

DATO ATTO che, ai sensi dell'Art. 18 della L.R. 10/10, i Soggetti Competenti in materia Ambientale e gli Enti territorialmente interessati da consultare sono individuati in collaborazione con l'Autorità Procedente e che l'Autorità Competente, ai sensi dell'Art. 13 co. 1, assicura il dialogo con l'Autorità Procedente,

RITENUTO, nello spirito di collaborazione previsto dalla legge, di dover proporre all'Autorità Competente gli Enti territoriali interessati ed i Soggetti Competenti in materia Ambientale da consultare per l'ottenimenti dei contributi e pareri utili all'emissione del parere di Verifica di cui all'Art. 22 della L.R. 10/10, che, sulla base dei contenuti della proposta di Piano di Recupero e del Documento Preliminare sono:

- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Arezzo e Grosseto;
- Amministrazione Provinciale di Arezzo;
- Regione Toscana;
- Regione toscana - Direzione urbanistica e politiche abitative
- Regione Toscana – direzione Ambiente ed energia - Settore Valutazione Impatto Ambientale - Valutazione Ambientale Strategica – Opere Pubbliche di Interesse Strategico Regionale- Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti - Settore Tutela della Natura e del Mare
- Regione Toscana – direzione difesa del suolo e protezione civile – Settore Genio civile

- Valdarno superiore
- ARPAT;
 - Azienda USL n.8 - Arezzo
 - Autorità Idrica Toscana – Conferenza Territoriale n. 4 Alto Valdarno
 - Soc. Nuove Acque spa (gestione del servizio idrico integrato nell’A.T.O. n. 4 Alto Valdarno)
 - ATO Toscana Sud (rifiuti)
 - Sei Toscana (gestore del servizio integrato dei rifiuti urbani nelle province dell’Ato Toscana Sud)
 - Autorità di Bacino del Fiume Arno
 - Consorzio di Bonifica n. 2 Alto Valdarno – Comprensorio Valdichiana Aretina
 - Estra spa
 - Centria srl
 - Coingas spa
 - Telecom Italia spa
 - E-distribuzione S.p.A.
 - Ogni altro soggetto pubblico o privato che sulla base dei criteri di cui agli Artt. 18, 19 e 20 della L.R. 10/2010 l’Autorità competente ritiene di dover consultare

VISTO l’Art. 134, comma 4 del Dlgs 267/2000;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell’art. 49 comma 1 del Dlgs n. 267/2000;

DATO ATTO che sul presente provvedimento non viene espresso il parere di regolarità contabile ai sensi dell’art. 49 comma 1 del Dlgs n. 267/2000;

Con voto unanime, espresso per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO** del Documento Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS relativo al Piano di Recupero con contestuale Variante al RU redatto ai sensi degli Artt. 5, 12, 17, 35, 36, 42 delle NTA del R.U.C. e degli Artt. 107-112 della L.R.T. n. 65/2014 per l’attuazione di interventi in Zona “A matrice storica”, in “Sottozona B2”, in Zona “E5” in Località La Fratta proposto da Leopoldine S.P.A. e Immobiliare Buturngolo s.r.l. e di dare mandato all’Area Tecnica affinché provveda ad inviarlo all’Autorità Competente;
2. **DI DARE ATTO** che l’autorità competente in materia di VAS e VIA per il Piano di Recupero in oggetto ai sensi della L.R.T. 10/2010 risulta il Nucleo Tecnico Comunale meglio individuato nelle Deliberazioni G.C. n. 236 del 30/12/2019 e n° 3 del 29/01/2020;
3. **DI PROPORRE**, nello spirito di collaborazione previsto dalla legge, all’Autorità Competente gli Enti territoriali interessati ed i Soggetti Competenti in materia Ambientale da consultare per l’ottenimenti dei contributi e pareri utili all’emissione del parere di Verifica di Assoggettabilità a VAS di cui all’Art. 22 della L.R. 10/10, che, sulla base dei contenuti della proposta di Piano di Recupero e del Documento Prelimiare sono:
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana
 - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Arezzo e Grosseto;
 - Amministrazione Provinciale di Arezzo;
 - Regione Toscana;

- Regione toscana - Direzione urbanistica e politiche abitative
- Regione Toscana – direzione Ambiente ed energia - Settore Valutazione Impatto Ambientale - Valutazione Ambientale Strategica – Opere Pubbliche di Interesse Strategico Regionale- Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti - Settore Tutela della Natura e del Mare
- Regione Toscana – direzione difesa del suolo e protezione civile – Settore Genio civile Valdarno superiore
- ARPAT;
- Azienda USL n.8 - Arezzo
- Autorità Idrica Toscana – Conferenza Territoriale n. 4 Alto Valdarno
- Soc. Nuove Acque spa (gestione del servizio idrico integrato nell’A.T.O. n. 4 Alto Valdarno)
- ATO Toscana Sud (rifiuti)
- Sei Toscana (gestore del servizio integrato dei rifiuti urbani nelle province dell’Ato Toscana Sud)
- Autorità di Bacino del Fiume Arno
- Consorzio di Bonifica n. 2 Alto Valdarno – Comprensorio Valdichiana Aretina
- Estra spa
- Centria srl
- Coingas spa
- Telecom Italia spa
- E-distribuzione S.p.A.
- Ogni altro soggetto pubblico o privato che sulla base dei criteri di cui agli Artt. 18, 19 e 20 della L.R. 10/2010 l’Autorità competente ritiene di dover consultare

VISTA l’urgenza, con separata votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell’Art. 134 comma 4 del Dlgs 18 agosto 2000 n. 267, con voto unanime, espresso per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti e votanti

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente del Consiglio
Carini Nicola**

**Il Segretario Comunale
Dott. Dottori Roberto**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**