

ALLEGATO 1

Schema di raffronto tra i parametri urbanistici e le definizioni contenuti nel DPGR n. 64/R/2013 e quelli corrispondenti contenuti nelle NTA del RU e nel Regolamento Edilizio Comunale

Definizione D.P.G.R.64/R	Definizione del RU vigente	Definizione RE	RAFFRONTO	EFFETTO
Art. 2 - Ir: Indice insediativo residenziale	Non presente	Non presente		INIFLUENTE
Art. 3 - St: superfici territoriale	Art. 8 - St = superficie territoriale	Art. 48 – St: superficie territoriale Vedi RU ¹ (Art. 8)	NON DIFFORME	INIFLUENTE
Art. 4 - Sf: Superficie fondiaria	Art. 8 - Sf = superficie fondiaria	Art. 49 - Sf = superficie fondiaria Vedi RU (Art. 8)	NON DIFFORME	INIFLUENTE
Art. 5 - Sap: Superficie per attrezzature e spazi pubblici	Non presente	Non presente		INIFLUENTE
Art. 6 - It: Indice di fabbricabilità territoriale (mc/mq)	Non presente	Art. 50 – Indice di fabbricabilità territoriale (It)	NON DIFFORME	INIFLUENTE
Art. 7 - Ut: Indice di utilizzazione territoriale (mq/mq)	Art. 8 - It = Indice utilizzazione territoriale	Non presente	NON DIFFORME ²	INIFLUENTE
Art. 8 - If: Indice di fabbricabilità fondiaria (mc/mq)	Non presente	Art. 51 - If: Indice di fabbricabilità fondiaria (mc/mq)	DIFFORME	Prevale DPGR
Art. 9 - Uf: Indice di utilizzazione fondiaria (mq/mq)	Art. 8 - Uf = Indice di utilizzazione fondiaria	Non presente	NON DIFFORME	INIFLUENTE
Art. 10 - Sul: Superficie utile lorda	Art. 8 - SUC: Superficie utile complessiva	Art. 60 – Superficie lorda (Sl) Vedi RU (Art. 8)	DIFFORME	Prevale DPGR
Art. 11 - Su: superfici utile	Non presente	Non presente		INIFLUENTE
Art. 12 - Sua: superficie utile abitabile o agibile	Art. 8 - Su: superficie utile	Non presente	DIFFORME	Prevale DPGR

¹ Ai sensi dell'Art. 1 delle Nta del RU "Le norme del Regolamento Urbanistico si integrano con quelle del vigente Regolamento Edilizio. In caso di contrasto prevalgono le norme del Regolamento Urbanistico"

² Solo il nome è diverso, ma la definizione è la stessa

Definizione D.P.G.R.64/R	Definizione del RU vigente	Definizione RE	RAFFRONTO	EFFETTO
Art. 13 - Snr: Superficie non residenziale o accessoria	Art. 8 - Snr: Superficie non residenziale	Non presente	DIFFORME	Prevale DPGR
Art. 14 - Scc: Superficie convenzionale complessiva	Non presente	Non presente		INIFLUENTE
Art. 15 - Sc: Superficie coperta	Art. 8 - Sc: Superficie coperta	Art. 57 - Sc: Superficie coperta Vedi RU (Art. 8)	DIFFORME	Prevale DPGR
Art. 16 - Rc: Rapporto di copertura	Art. 8 - Rc: Rapporto di copertura	Art. 58 - Rc: Rapporto di copertura Vedi RU (Art. 8)	DIFFORME	Prevale DPGR
Art. 17 - Ros: Rapporto di occupazione del sottosuolo	Non presente	Non presente		INIFLUENTE
Art. 18 - Hmax: Altezza massima	Art. 8 - Hmax: Altezza massima	Art. 61 - Hmax: Altezza massima Vedi RU (Art. 8)	DIFFORME	Prevale DPGR
Art. 19 - Hin: altezza netta interna 1.	Non presente	Non presente		INIFLUENTE
Art. 20 - Hve: Altezza virtuale	Non presente	Non presente		INIFLUENTE
Art. 21 - Np: Numero dei piani	Art. 8 - Np: Numero di piani	Non presente	DIFFORME	Prevale DPGR
Art. 22 - Vl: Volume lordo	Art. 8 - V: Volume	Art. 62 - V: Volume Vedi RU (Art. 8)		
Art. 23 - V: Volume				
Art. 24 - Vve: Volume virtuale dell'edificio				
Art. 24 - Vvi: Volume virtuale dell'unità immobiliare				
Art. 25 - Sv: Superficie di vendita	Non presente	Non presente		INIFLUENTE

Definizione D.P.G.R.64/R	Definizione del RU vigente	Definizione RE	RAFFRONTO	EFFETTO
Art. 26 - Ss: Superficie di somministrazione	Non presente	Non presente		INIFLUENTE
Art. 27 - Spp: Superficie permeabile di pertinenza	Non presente	Art. 56 - Aree permeabili (Ap)	DIFFORME	Prevale DPGR
Art. 28 - Rp: Rapporto di permeabilità	Non presente	Non presente		INIFLUENTE
Art. 29 - Da: Densità arborea	Non presente	Non presente		INIFLUENTE
Art. 30 - Sau: Superficie agraria utilizzabile	Non presente	Non presente		INIFLUENTE

Definizione D.P.G.R.64/R – Allegato A	Definizione del RU vigente	Definizione RE	RAFFRONTO	EFFETTO
Complesso edilizio	Non presente	Non presente		INIFLUENTE
Edificio (o fabbricato)	Non presente	Non presente		INIFLUENTE
Unità immobiliare	Non presente	Non presente		INIFLUENTE
Organismo edilizio	Art. 82: “Organismo edilizio”	Non presente	DIFFORME	Prevale DPGR
Involucro edilizio	Non presente	Non presente		INIFLUENTE
Sagoma	Art. 82: “Sagoma”	Non presente	DIFFORME	Prevale DPGR
Area di sedime	Non presente	Non presente		INIFLUENTE
Lotto urbanistico di riferimento	Art. 8 - Ap = area pertinente	Vedi RU ³	DIFFORME	Prevale DPGR

³ Ai sensi dell'Art. 1 delle Nta del RU "Le norme del Regolamento Urbanistico si integrano con quelle del vigente Regolamento Edilizio. In caso di contrasto prevalgono le norme del Regolamento Urbanistico"

Definizione D.P.G.R.64/R – Allegato A	Definizione del RU vigente	Definizione RE	RAFFRONTO	EFFETTO
Dotazioni di parcheggio per la sosta stanziata	Non presente	Non presente		INIFLUENTE
Dotazioni di parcheggio per la sosta di relazione	Non presente	Non presente		INIFLUENTE
Dotazioni di parcheggio pubblico	Non presente	Non presente		INIFLUENTE
Incremento del carico urbano	Non presente	Non presente		INIFLUENTE
Abbaino	Non presente	Non presente		INIFLUENTE
Balcone	Non presente	Non presente		INIFLUENTE
Ballatoio	Non presente	Non presente		INIFLUENTE
Bow-window	Non presente	Non presente		INIFLUENTE
Cantine (o scantinati)	Non presente	Non presente		INIFLUENTE
Copertura	Non presente	Non presente		INIFLUENTE
Intercapedini	Non presente	Non presente		INIFLUENTE
Intradosso	Non presente	Non presente		INIFLUENTE
Loggia (o portico)	Non presente	Non presente		INIFLUENTE
Parti condominiali o di uso comune	Non presente	Non presente		INIFLUENTE
Pensilina	Non presente	Non presente		INIFLUENTE
Piano o locale fuori terra	Non presente	Non presente		INIFLUENTE

Definizione D.P.G.R.64/R – Allegato A	Definizione del RU vigente	Definizione RE	RAFFRONTO	EFFETTO
Piano o locale interrato	Non presente	Non presente		INIFLUENTE
Piano o locale seminterrato o parzialmente interrato	Non presente	Non presente		INIFLUENTE
Piano sottotetto	Non presente	Non presente		INIFLUENTE
Porticato	Non presente	Non presente		INIFLUENTE
Serra solare	Non presente	Non presente		INIFLUENTE
Soppalco	Non presente	Non presente		INIFLUENTE
Terrazza	Non presente	Non presente		INIFLUENTE
Veranda	Non presente	Non presente		INIFLUENTE
Tettoia	Non presente	Non presente		INIFLUENTE
Volumi tecnici	Non presente	Art. 63 – Volumi Tecnici (Vt)	DIFORME	Prevale DPGR