

Provincia di Arezzo

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**n° 42 del 11/05/2017**

**OGGETTO:** Variante al Regolamento Urbanistico n. 7 di iniziativa dell'Amministrazione Comunale.  
Determinazione in ordine alle osservazioni pervenute

L'anno duemiladiciassette il giorno 11 - undici - del mese maggio alle ore 16:30 nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione ordinaria ed in seduta pubblica.

All'appello risultano i Signori:

BASANIERI FRANCESCA	SINDACO	*
TANGANELLI LORENA	Consigliere	*
BIGLIAZZI VANESSA	Consigliere	*
OTTAVI SILVIA	Consigliere	*
FRAGAI GIANLUCA	Consigliere	*
MARCHETTI ALESSIA	Consigliere	-
PACCHINI LUCA	Consigliere	*
CAVALLI GINO	Consigliere	*
SARRI ELENA	Consigliere	*
GUERRINI EUGENIO	Consigliere	*
CATERINI PAOLA	Consigliere	*
SCORCUCCHI MATTEO	Consigliere	-
MANFREDA TEODORO	Consigliere	*
ROSSI PAOLO	Consigliere	*
MEONI LUCIANO	Consigliere	*
CARINI NICOLA	Consigliere	*
BERTI FABIO	Consigliere	*

Presiede **Il Presidente del Consiglio, Tanganelli Lorena**

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale: **Il Segretario Comunale, Dott. Dottori Roberto**

La Presidente del Consiglio, nell'introdurre l'argomento, specifica per quanto riguarda le votazioni inerenti le osservazioni, che saranno effettuate singolarmente per ogni osservazione, ponendo in votazione la proposta istruttoria sulla singola osservazione, formulata dell'Ufficio competente.

Pertanto,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO di quanto dichiarato dalla Presidenza;

PREMESSO che:

- il RU del Comune di Cortona è stato approvato con Del. C.C. n. 60 del 30/09/2011 e pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 46 del 16/11/2011;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.60 del 30/09/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico entrato in vigore a far data dal 16/11/2011;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 29/11/2013 è stata approvata la Variante Generale n. 3 al Regolamento Urbanistico entrata in vigore a far data dal 19/02/2014;
- con deliberazione Giunta Comunale n. 51 del 08/05/2015 è stato dato mandato all'Ufficio Tecnico di attivarsi per l'affidamento a tecnici esterni per la redazione di una variante generale al RU da adottare entro il 30/09/2016 le cui specifiche saranno definite con successivi atti della Giunta;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 99/15 e n. 104/15 sono stati individuate le modalità di redazione della Variante al RU in oggetto e sono stati definiti in linea di massima gli obiettivi generali;
- con provvedimento dirigenziale n. 1185/2015 è stato affidato a tecnico esterno l'incarico avente ad oggetto la redazione di Variante Generale al Regolamento Urbanistico ai sensi della legge regionale 65/2014 "Norme per il Governo per il territorio" e Regolamenti di Attuazione;
- in data 12/07/2016 il Consiglio Comunale ha deliberato (con Del. n. 69/16) di procedere in conformità all'art. 17 L.R.T. 65/2014 all'avvio del procedimento per la Variante al RU n.7;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 136 del 25/08/2016 e n.150 del 22/09/2016 del sono stati integrati e specificati gli obiettivi già stabiliti con le precedenti delibere e definiti gli stralci funzionali per la redazione della Variante al RU in oggetto e delle successive varianti al RU;
- ai sensi degli Art. 19 e 20 della L.R. 65/14, con Del.C.C. n. 98 del 30/09/2016 è stata adottata la Variante n. 7 al Regolamento Urbanistico di iniziativa dell'Amministrazione Comunale;
- gli elaborati della Variante n°7 comprensivi della dichiarazione di esenzione dalle indagini geologiche cui al DPGR 53/R/2011 sono stati oggetto di deposito all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo in data 27/09/2016 con deposito n.3514;
- in data 29/08/2016 (prot. n. 34259) la deliberazione C.C. n. 98 del 30/09/2016 e gli elaborati adottati sono stati inviati alla Provincia di Arezzo;
- in data 28/08/2016 (prot. n. 34262) la Del. C.C. n. 98 del 30/09/2016 e gli elaborati adottati sono stati inviati alla Regione Toscana;

- l'avviso di adozione della Variante n.7 al RU è stato pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 44 del 02/11/2016;

- la Del.C.C. n. 98 del 30/09/2016, relativa alla Variante n.7, con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 02/11/2016 per 60 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona e pertanto fino al 02/01/2017;

- tra gli elaborati adottati della Variante al RU in oggetto è presente il Rapporto Ambientale redatto ai sensi dell'Art. 24 della L.R. 10/2010 relativo alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

- pertanto, ai sensi dell'Art. 25 della L.R. 10/2010, le consultazioni in materia di VAS sono state effettuate contestualmente alle osservazioni di cui all'Art. 19 della L.R. 65/14 sulla variante adottata;

- l'avviso di adozione della Variante n.7 al RU pubblicato sul BURT contiene quindi anche le informazioni di cui all'Art. 25 della L.R. 10/2010 (il titolo della proposta di variante al RU, indicazione dell'autorità procedente e del proponente, indicazione delle sedi dove poteva essere presa visione degli atti);

- in data 07/11/2016 i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati sono stati informati circa l'avvio del periodo di consultazione previsto dall'Art. 25 della L.R. 10/2010;

- l'Art. 19 della L.R. 65/14 prevede che nel periodo di pubblicazione chiunque, compresi gli Enti di cui all'Art. 8 co.1, può prendere visione del provvedimento adottato e presentare le osservazioni che ritiene opportune;

- nel periodo di pubblicazione è pervenuto il contributo della Regione Toscana acquisito al protocollo comunale n. 40730 del 27/12/2016;

- è stata elaborata un'osservazione anche da parte dell'Ufficio Tecnico acquisita al protocollo comunale n. 7734 del 08/03/2017;

- con Del. G.C. n. 42 del 09/03/2017, al fine di favorire la maggior partecipazione possibile da parte dei cittadini, è stato ritenuto di dover esaminare anche le osservazioni pervenute fuori dai termini previsti per legge e più precisamente fino al 31/03/2017;

DATO ATTO che sono pervenute in totale 113 Osservazioni alla Variante al RU in oggetto di cui una da parte della Regione Toscana, una da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cortona e successive 111 presentate da privati cittadini, per come risulta dal certificato rilasciato in data 04/05/2017 dal Segretario Generale, acquisito agli atti d'ufficio;

ACCERTATO che sono state analizzate nel dettaglio le osservazioni presentate dall'Ufficio Tecnico e dalla Regione Toscana e che l'esito della proposta di controdeduzione è riportato nell'elaborato "Scheda relativa all'Osservazione n.1 – Ufficio Tecnico" e "Scheda relativa all'osservazione n.2 – Regione Toscana" allegate alla relazione del responsabile del procedimento;

ACCERTATO che sono state analizzate nel dettaglio le restanti 111 osservazioni presentate fino al 31/03/2017 e l'esito della proposta di controdeduzione è riportato nell'elaborato "Controdeduzione alle osservazioni" allegato alla relazione del responsabile del procedimento;

RICORDATO, come stabilito sempre con Del.G.C. n. 42/2017, che i contenuti delle osservazioni alla variante al RU n.7 sono suddivisibili sostanzialmente nei seguenti sottogruppi:

a) Osservazione da parte dei soggetti di cui all'Art. 8 della L.R. 65/14 (Regione Toscana);

- b.1) Osservazioni relative agli edifici schedati ricadenti nelle aree a vincolo paesaggistico;
- b.2) Osservazioni relative agli edifici schedati ricadenti in aree fuori dal vincolo paesaggistico;
- c.1) Richieste di declassamento di aree edificabili fuori dai comparti;
- c.2) Richieste di declassamento di aree edificabili dentro i comparti;
- d.1) Integrazioni e/o specificazioni a richieste di modifica al RU già effettuate e valutate per la redazione della Variante al RU n.7;
- d.2) Richieste di modifica al RU rientranti tra gli obiettivi della variante al RU n. 7 ma relative ad aree mai valutate che necessitano quindi di adeguata informazione e partecipazione con adozione e pubblicazione delle modifiche apportate;
- e) Richieste di modifica non rientranti tra gli obiettivi della variante al RU n. 7 e della variante al RU n. 7bis;

VERIFICATO che le osservazioni sono state analizzate e verificate secondo gli indirizzi generali stabiliti nella Del.G.C. 42/07 suddetta;

DATO ATTO che relativamente alla procedura di VAS sono pervenute le seguenti n.4 osservazioni:

1. Contributo dell'autorità di Bacino del Fiume Tevere pervenuto a mezzo posta elettronica certificata (Prot. Comunale n. 36133 del 15/11/2016);
2. Contributo dell'autorità di Bacino del Fiume Arno pervenuto a mezzo posta elettronica certificata (Prot. Comunale n. 39008 del 12/12/2016);
3. Contributo della Regione Toscana, Direzione Ambiente ed Energia, Settore Valutazione Impatto Ambientale, Valutazione Ambientale Strategica, Opere Pubbliche e di Interesse Strategico Regionale pervenuto a mezzo Posta Elettronica Certificata, Prot. Comunale n. 40274 del 21/12/2016;
4. Contributo del Ministero del Beni e delle Attività culturali e del turismo (Soprintendenza di Siena, Grosseto e Arezzo) pervenuto a questa amministrazione a mezzo posta elettronica certificata (Prot. Comunale n. 4290 del 06/02/2017);

PRESO ATTO che è stato redatto l'elaborato relativo al "Rapporto Ambientale con Recepimento delle osservazioni" nel quale si dà atto delle osservazioni prevenute e delle modifiche introdotte al rapporto ambientale a seguito delle relative controdeduzioni;

RICORDATO che in data 21/04/2017 l'Autorità Competente in materia di VAS ha espresso il seguente parere motivato:

*"L'autorità competente esprime parere favorevole alla VAS subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:*

*1. Recependo il contributo reso alla Regione Toscana:*

*- si ritiene necessario sottoporre alle procedure di cui alla L.R. 10/2010 la futura pianificazione attuativa;*

*- si prende atto dell'aggiornamento del Rapporto Ambientale in riferimento a quanto indicato dalla Regione Toscana in merito al recepimento del PAERP e si rimanda alla verifica da parte della regione Toscana del soddisfacimento delle richieste in esame, alla fase prevista dall'Art. 21 del PIT per lo svolgimento delle procedure di conformazione o adeguamento degli strumenti della pianificazione;*

*2. Riguardo al contributo dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno si evidenzia che la variante non comporta aumento di carico insediativo ma è finalizzata unicamente a "riorganizzare e ridurre*

*alcuni comparti per facilitarne l'attuazione", infatti non è stato necessario effettuare nuove indagini geologico-tecniche, ai sensi degli articoli 3, comma 2 e 5 comma 2 del regolamento regionale 53/R/2011.*

*Si evidenzia altresì che con Det.dir. n. 1078/2016 del 29/11/2016 è stato affidato l'incarico per la verifica e coerenza tre PAI, PGRA e strumenti di pianificazione Urbanistica che sarà consegnato a breve all'amministrazione Comunale.*

*3. Riguardo al contributo dell'Autorità di Bacino del Fiume Tevere si ritiene che l'Autorità procedente, in ottemperanza a quanto previsto dalle normative vigenti, debba comunicare a tutti i soggetti con competenza ambientale consultati in fase di VAS l'avvenuta pubblicazione dei report di monitoraggio e le modalità per l'accesso la consultazione dei documenti predisposti.*

*4. Visto il contributo reso dalla Soprintendenza, con il quale ribadisce che la componente paesaggistica non è stata ancora adeguatamente affrontata e analizzata ed evidenzia ancora la necessità di conoscere gli effetti di detta variante non solo sull'ambiente in generale, ma soprattutto in relazione alle zone interessate da provvedimenti di tutela ai sensi della parte seconda e terza del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii." la suddetta documentazione richiesta dovrà essere elaborata e fornita preliminarmente alla Convocazione della conferenza paesaggistica di cui all'Art. 21 del PIT nella quale la stessa Soprintendenza è parte direttamente coinvolta."*

CHE ciascuna osservazione relativa alla procedura di VAS è stata analizzata nel dettaglio e l'esito della proposta di controdeduzione è riportato nell'elaborato "Schede Relative alle osservazioni riferite alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica" allegato alla relazione del responsabile del procedimento;

RISCONTRATO che sono pervenute, sommando le 113 sopra indicate e le quattro appena descritte, numero 117 Osservazioni alla Variante al RU in oggetto come meglio specificato negli elenchi, di cui agli Allegati A e B della relazione del responsabile del procedimento, relativi rispettivamente alle osservazioni presentate ai sensi dell'Art. 19 della L.R. 65/14 e ai sensi dell'Art. 25 della L.R. 20/2010 (VAS);

PRESO ATTO che il Garante della comunicazione ha provveduto alla stesura di un rapporto in ordine all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni relative alla Variante al RU n. 7 in data 04/05/2017;

VISTO il suddetto repertorio delle controdeduzioni e preso atto che gli elaborati della variante sono stati adeguati a quanto specificato della proposta di parere di ciascuna scheda;

VISTA pertanto la proposta di Progetto di Regolamento Urbanistico adottata con Del.C.C. n. 98 del 30/09/2016 e aggiornata sulla base delle valutazioni effettuate sulle osservazioni pervenute, che si compone dei seguenti elaborati:

- Disciplina della perequazione: Aree di trasformazione oggetto di variante (elaborato adottato)
- Modifiche Aree Cartografiche (Escluso aree di trasformazione) – Confronto tra RU vigente e proposta di variante (elaborato adottato)
- Disciplina del patrimonio edilizio di valore in territorio extraurbano – Schede oggetto di variante (elaborato adottato)
- Relazione Tecnica Aggiornata alle modifiche introdotte in sede di controdeduzione alle osservazioni

- Norme Tecniche: confronto tra R.U. vigente e proposta di variante con le modifiche introdotte in sede di controdeduzione alle osservazioni
- Disciplina della perequazione: Aree di trasformazione oggetto di variante. Modifiche introdotte in sede di controdeduzione alle osservazioni
- Modifiche Aree Cartografiche (Escluso aree di trasformazione) – Confronto tra RU vigente e proposta di variante. Modifiche introdotte in sede di controdeduzione alle osservazioni
- Disciplina del patrimonio edilizio di valore in territorio extraurbano – Schede oggetto di variante integrate Modifiche introdotte in sede di controdeduzione alle osservazioni
- Scheda relativa all'Osservazione n.1 – Ufficio Tecnico
- Scheda relativa all'Osservazione n.2 – Regione Toscana
- Controdeduzioni alle osservazioni
- Allegato A: Osservazioni presentate ai sensi dell'Art. 19 della L.R. 65/14
- Allegato B: Osservazioni riferite alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica
- Schede Relative alle osservazioni riferite alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica
- Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011
- Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'Art. 18 della L.R. 65/14 relativa alla fase di adozione
- Rapporto del Garante della Comunicazione relativo alla fase di adozione
- Documento Preliminare di VAS
- Rapporto Ambientale con recepimento osservazioni
- Dichiarazione di sintesi
- Relazione del Responsabile del Procedimento relativa alla fase di controdeduzione delle osservazioni
- Rapporto del Garante della Comunicazione relativo alla fase di controdeduzione delle osservazioni

VERIFICATO che non sono intervenuti elementi che comportino valutazioni diverse, rispetto a quanto già indicato nella Relazione del Responsabile del Procedimento, allegata alla Delibera di C.C. n. 98 del 30/09/2016;

VISTA la Relazione del Responsabile del procedimento, con la quale si accerta e si certifica che il procedimento relativo all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni relative alla Variante n.7 al RU è stato svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

TENUTO CONTO altresì, per ciò che attiene la concreta votazione e valutazione delle osservazioni suddette :

- che si intende sottoporre a valutazione effettiva anche le osservazioni pervenute fuori i termini previsti dalla legge fino al 31/03/2017, al fine di consentire la massima trasparenza e partecipazione e con valutazioni attinenti ad un interesse pubblico dell'Ente a definire una pianificazione urbanistica frutto del massimo coinvolgimento;
- che l'Ufficio Urbanistica ha comunicato che le Osservazioni n. A463 e n. A487-A849 sono state RITIRATE dai cittadini proponenti e non verranno quindi sottoposte a voto alcuno, cosicché la

valutazione del Consiglio Comunale si limiterà alle restanti osservazioni, stante l'avvenuto ritiro delle stesse da parte degli originari presentatori;

VISTA la L.R.T. n. 65/2014;

VISTO l'art.42 "Attribuzioni dei consigli" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif.;

RICHIAMATO l'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 200, n.267;

La Presidente pone quindi preliminarmente in votazione, distinte per ogni singolo passaggio, le singole osservazioni ed in tal senso, con votazione palese resa nelle forme di legge, il Consiglio Comunale

### **DELIBERA**

1. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. 1 presentata dall'Ufficio Tecnico con prot. n. 7734 del 08/03/2016 come meglio specificato nella Scheda relativa all'Osservazione n.1 – Ufficio Tecnico, con n. 10 voti favorevoli e n. 5 astenuti (Rossi, Manfreda, Meoni, Carini e Berti);
  2. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. 2 presentata dalla Regione Toscana con prot. n. 40730 del 27/12/2016 come meglio specificato nella Scheda relativa all'Osservazione n.2 – Regione Toscana, con n. 10 voti favorevoli e n. 5 astenuti (Rossi, Manfreda, Meoni, Carini e Berti);
- Si da' atto che a questo punto il Consigliere Manfreda lascia la seduta, per cui i presenti si attestano in 14, per quanto riguarda la votazione delle osservazioni.**
3. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A452, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
  4. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A453, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
  5. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. A454, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
  6. DI NON RITENERE PERTINENTE l'osservazione n. A455, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
  7. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A456, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
  8. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. A459, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
  9. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A460, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
  10. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A461, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
  11. DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. A462, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti). Successivamente la Presidente, prima di procedere alla successiva votazione, rammenta ai Consiglieri che l'osservazione n. A463 e' stata ritirata e che quindi tale contenuto non verrà sottoposto a valutazione dell'organo consiliare;

12. DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. A464-A564, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
13. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. A465, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
14. DI NON RITENERE PERTINENTE l'osservazione n. A466, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
15. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A467, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
16. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A468, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
17. DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. A469, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
18. DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. A470, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
19. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A471, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
20. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A472, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
21. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A473, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
22. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A474, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti); ,
23. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. A475, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti); ,
24. DI NON RITENERE PERTINENTE l'osservazione n. A476, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
25. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A477, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
26. DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. A478, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti); ,
27. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. A479, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
28. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A480, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
29. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. A481, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
30. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A482, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
31. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A483, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
32. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A484, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);



33. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A485, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti); ,
34. DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. A486-A568, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti). Successivamente la Presidente, prima di procedere alla successiva votazione, rammenta ai Consiglieri che l'osservazione n. A487 – A849 e' stata ritirata e che quindi tale contenuto non verrà sottoposto a valutazione dell'organo consiliare;
35. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. A488, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
36. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A490, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti); ,
37. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A491, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
38. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A492, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
39. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A493, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
40. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A494, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
41. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A495, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
42. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A496, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
43. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A497, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti); ,
44. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A498, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
45. DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. A499, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
46. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A500, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
47. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A501, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
48. DI NON RITENERE PERTINENTE l'osservazione n. A502, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
49. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A503, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
50. DI NON RITENERE PERTINENTE l'osservazione n. A504, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti); ,
51. DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. A505, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
52. DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. A506, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);

53. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A507, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
54. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A508, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
55. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A509, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
56. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A510, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti); ,
57. DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. A511, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
58. DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. A512, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
59. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. A513, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
60. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. A514, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
61. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. A515, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
62. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. A516, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
63. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. A517, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
64. DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. A518, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti); ,
65. DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. A519, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
66. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A520, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
67. DI NON RITENERE PERTINENTE l'osservazione n. A521, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
68. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. A522, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
69. DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. A523, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti); ,
70. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. A524, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
71. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A525, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
72. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A526-A528, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
73. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A527, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);

74. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A529, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
75. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. A530, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
76. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A531, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
77. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A532, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
78. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A533, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
79. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A534, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
80. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A535, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
81. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A536, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
82. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A537, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
83. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. A538, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
84. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. A540, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
85. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A541, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
86. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. A542, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
87. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A543, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
88. DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. A544, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
89. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A545, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
90. DI NON RITENERE PERTINENTE l'osservazione n. A546, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
91. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A547, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
92. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A548, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
93. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A549, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
94. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. A550, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);

95. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A551, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
96. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A552, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
97. DI NON RITENERE PERTINENTE l'osservazione n. A553-A574, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
98. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A554, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
99. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A555, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
100. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A556, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
101. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A557, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti); ,
102. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. A558, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
103. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A559, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
104. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A560, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti); ,
105. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A561, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti); ,
106. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. A562, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
107. DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. A563, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
108. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A565, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
109. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A566, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
110. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. A567, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
111. DI ACCOGLIERE l'osservazione n. A569, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
112. DI ACCOGLIERE il contributo reso dall'autorità di Bacino del Fiume Tevere nell'ambito della procedura di VAS (Prot. Comunale n. 36133 del 15/11/2016) come risulta dal parere dell'Autorità Competente in Materia di VAS del 21/04/2017, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
113. DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE il contributo reso dall'autorità di Bacino del Fiume Arno nell'ambito della procedura di VAS (Prot. Comunale n. 39008 del 12/12/2016) come risulta dal parere dell'Autorità Competente in Materia di VAS del 21/04/2017, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);
114. DI ACCOGLIERE il contributo reso dalla Regione Toscana, Direzione Ambiente ed Energia, Settore Valutazione Impatto Ambientale, Valutazione Ambientale

Strategica, Opere Pubbliche e di Interesse Strategico (Prot. Comunale n. 40274 del 21/12/2016) come risulta dal parere dell'Autorità Competente in Materia di VAS del 21/04/2017, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);

115. DI ACCOGLIERE il contributo reso dal Ministero del Beni e delle Attività culturali e del turismo (Soprintendenza di Siena, Grosseto e Arezzo) (Prot. Comunale n. 4290 del 06/02/2017) come risulta dal parere dell'Autorità Competente in Materia di VAS del 21/04/2017, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);

116. DI DARE ATTO che preliminarmente all'approvazione della Variante al RU in oggetto l'Amministrazione provvederà a richiedere la Convocazione della conferenza paesaggistica di cui all'Art. 21 del PIT trasmettendo il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate oltreché ai soggetti di cui all'art. 8 della L.R. 65/14, anche alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti);

A questo punto La Presidente pone in votazione tutte le osservazioni per come recepite, votazione che da' il risultato seguente: Voti favorevoli n. 10, astenuti n. 4 (Consiglieri Rossi, Meoni, Carini e Berti),

Successivamente la Presidente pone in votazione l'intera deliberazione, rideterminata alla luce delle valutazioni appena effettuate con le specifiche e distinte valutazioni delle osservazioni;

Il Consiglio Comunale, quindi, con distinta votazione assunta con numero 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Consiglieri Rossi, Meoni, Carini e Berti), espressi nelle forme di legge e per alzata di mano, dai n. 14 consiglieri presenti:

#### DELIBERA

117. DI FARE PROPRIO il parere dell'Autorità Competente in Materia di VAS e di stabilire che:

- siano integrate le NTA stabilendo che tutta la futura pianificazione attuativa sia sottoposta alle procedure di cui alla L.R. 10/2010;
- in merito al recepimento del PAERP nel documento "Rapporto Ambientale con recepimento osservazioni" si rimanda alla verifica da parte della regione Toscana del soddisfacimento delle richieste in esame, alla fase prevista dall'Art. 21 del PIT per lo svolgimento delle procedure di conformazione o adeguamento degli strumenti della pianificazione;
- in merito al contributo reso dalla Soprintendenza, con il quale ribadisce che *la componente paesaggistica non è stata ancora adeguatamente affrontata e analizzata* ed evidenzia ancora *"la necessità di conoscere gli effetti di detta variante non solo sull'ambiente in generale, ma soprattutto in relazione alle zone interessate da provvedimenti di tutela ai sensi della parte seconda e terza del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii."* la suddetta documentazione richiesta dovrà essere elaborata e fornita preliminarmente alla Convocazione della conferenza paesaggistica di cui all'Art. 21 del PIT nella quale la stessa Soprintendenza è parte direttamente coinvolta;

118. DI DARE ATTO altresì che, nel caso in cui l'esito della Conferenza paesaggistica non dia luogo a modifiche agli elaborati oggetto della presente delibera, la presente costituisce anche approvazione della Variante al RU n. 7 costituita dai seguenti elaborati:

- Disciplina della perequazione: Aree di trasformazione oggetto di variante (elaborato adottato)
- Modifiche Aree Cartografiche (Escluso aree di trasformazione) – Confronto tra RU vigente e proposta di variante (elaborato adottato)
- Disciplina del patrimonio edilizio di valore in territorio extraurbano – Schede oggetto di variante (elaborato adottato)
- Relazione Tecnica Aggiornata alle modifiche introdotte in sede di controdeduzione alle osservazioni
- Norme Tecniche: confronto tra R.U. vigente e proposta di variante con le modifiche introdotte in sede di controdeduzione alle osservazioni
- Disciplina della perequazione: Aree di trasformazione oggetto di variante. Modifiche introdotte in sede di controdeduzione alle osservazioni
- Modifiche Aree Cartografiche (Escluso aree di trasformazione) – Confronto tra RU vigente e proposta di variante. Modifiche introdotte in sede di controdeduzione alle osservazioni
- Disciplina del patrimonio edilizio di valore in territorio extraurbano – Schede oggetto di variante integrate Modifiche introdotte in sede di controdeduzione alle osservazioni
- Scheda relativa all'Osservazione n.1 – Ufficio Tecnico
- Scheda relativa all'Osservazione n.2 – Regione Toscana
- Controdeduzioni alle osservazioni
- Allegato A: Osservazioni presentate ai sensi dell'Art. 19 della L.R. 65/14
- Allegato B: Osservazioni riferite alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica
- Schede Relative alle osservazioni riferite alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica
- Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011
- Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'Art. 18 della L.R. 65/14 relativa alla fase di adozione
- Rapporto del Garante della Comunicazione relativo alla fase di adozione
- Documento Preliminare di VAS
- Rapporto Ambientale con recepimento osservazioni
- Dichiarazione di sintesi
- Relazione del Responsabile del Procedimento relativa alla fase di controdeduzione delle osservazioni
- Rapporto del Garante della Comunicazione relativo alla fase di controdeduzione delle osservazioni

119. DI DARE MANDATO al Dirigente della Area Urbanistica nonché Responsabile del Procedimento per l'approvazione del Regolamento Urbanistico di compiere tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia.

120. DI DICHIARARE, vista l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000, con n. 10 voti favorevoli e n. 4

astenuti (Rossi, Meoni, Carini e Berti), espressi nelle forme di legge e con votazione distinta rispetto alla principale, per alzata di mano dai n. 14 consiglieri presenti.

**Letto, approvato sottoscritto.**

**Il Presidente del Consiglio  
Tanganelli Lorena**

**Il Segretario Comunale  
Dott. Dottori Roberto**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e  
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**