

Prot. 23664/2020

Al Consigliere Comunale Andrea Bernardini

Oggetto: Riscontro interrogazione il piano di recupero attinente agli immobili di Farneta e San Lorenzo.

Facendo seguito alla Vostra interrogazione, prendo atto di quanto da Voi segnalato e comunico che i competenti uffici si sono attivati per la prosecuzione di quanto programmato mediante gli opportuni contatti con Arezzo Casa.

In particolare l'immobile di Farneta, per le modalità di predisposizione del piano di recupero e per gli accordi stipulati dalla precedente Amministrazione, rischia di generare un esborso economico per il Comune che non intendiamo sostenere. In dettaglio, al netto delle opere di conservazione dell'immobile fatiscente che ci siamo accollati nella fase iniziale del nostro mandato, quanto programmato generava un costo in relazione agli investimenti da effettuare ed alla successiva conservazione di tale bene.

Destinare parti rilevanti dell'immobile a funzioni di sala civica significa, diversamente da quanto da Lei affermato, farsi carico pro-quota della ristrutturazione dell'immobile, atteso che la funzione di sala civica non rientra nelle tipologie di intervento finanziate da Arezzo Casa.

Per tale ragione abbiamo quindi chiesto di destinare l'intero edificio ad alloggi di edilizia popolare rispondendo per tale via ai bisogni abitativi ed evitando esborsi economici in sede di ristrutturazione e di successiva gestione (atteso che la presenza del Comune, con tale funzione, determinava un inevitabile dovere condominiale)

Al netto quindi delle scelte effettuate, non condivisibili ma rispettabili, si comunica che la progettazione da parte di Arezzo Casa sta proseguendo che tale intervento, nei termini appena comunicati, continua a rappresentare una priorità per tale organismo e per il Comune di Cortona.

Quanto all'immobile di San Lorenzo, confermo invece che lo stesso risulta inserito nel Piano delle Alienazioni approvato con Deliberazione della Giunta numero 22 del 17/02/2020 e poi formalizzato definitivamente con l'atto numero 17 del 02/03/2020 del Consiglio Comunale.

Le complessità finanziarie dell'Ente, unite al particolare momento che viviamo, rendono necessario il ricorso all'alienazione suddetta, che gli organi di questo Ente hanno ritenuto utile procedere in tal senso. Non vedo, allo stato attuale, motivi che possono spingerci a ripensare tale decisione, atteso che l'intervento di edilizia popolare prospettato (rispetto al quale nutriamo seri dubbi circa la concreta ubicazione ed i ridotti spazi a disposizione per un affollamento dell'edificio) risulta poco allettante ed in grado di richiedere una potenziale contribuzione comunale.

Pur con tale premessa, il continuo evolversi della situazione sotto il profilo delle risorse disponibili e delle tematiche sociali, consigliano di mantenere aperta ogni possibilità, e la valutazione finale verrà assunta alla luce della rappresentazione finale effettuata da Arezzo Casa (anche valutando quindi i costi prospettati).

Resta ovviamente inteso, che la determinazione finale, ove si opti per una eventuale nuova ponderazione, non potrà che coinvolgere gli stessi organi che hanno effettuato il citato inserimento nel piano delle alienazioni.

Con l'occasione porgo i migliori saluti.

Cortona 9 luglio 2020



IL SINDACO
Luciano Meoni