

Oggetto: Variante generale al Regolamento Urbanistico (variante n°3) – Approvazione ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/05.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Cortona è dotato di Piano Strutturale approvato con Del. C.C n. 6 del 22/01/2007 ed un Regolamento Urbanistico approvato con Del.C.C. n. 60 del 30/09/2011;
- Dopo un periodo di applicazione del Regolamento Urbanistico, da una prima verifica degli effetti derivanti dalle previsioni contenute è emersa la necessità di predisposizione di una Variante non sostanziale ma finalizzata ad una maggior corrispondenza tra obiettivi ed azioni sia sotto il profilo dei disposti normativi sia sotto il profilo dell'efficacia tecnico – giuridica, sia in considerazione degli aspetti applicativi (chiarezza delle norme, univocità interpretativa, etc.);
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 210 del 28/12/2011 è stato quindi incaricato il Dirigente dell'Area tecnica di predisporre la variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, e a costituire un gruppo di lavoro interno all'Ente, per procedere alla redazione della suddetta variante; tale gruppo è stato individuato con Determina dirigenziale n. 986 del 30/12/2011;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n.159 del 19/12/2012 sono state fornite le indicazioni dei procedimenti da avviare e con quali procedure;
- Sempre con la stessa deliberazione della Giunta Comunale è stato dato mandato di procedere con la proposta di adozione della variante in oggetto elaborata dal gruppo di lavoro così come sopra individuato;

VISTO che, ai sensi dell'art.17 della L.R. n.1/2005, con Del.C.C. n. 31 del 27/05/2013, è stata adottata la Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico;

RICORDATO che:

l'inquadramento, i contenuti della Variante n°3, oltre a tutti gli adempimenti propedeutici all'adozione della Variante in questione, sono illustrate negli elaborati progettuali e nella relazione del Responsabile del procedimento allegati alla suddetta delibera di adozione;

RISCONTRATO che:

- la Variante n°3, comprensiva delle indagini geologiche e delle certificazioni di cui all'art.62 della L.R.1/2005 e di cui alla DPGR 26/R/2007 e 53/R/2011 è stata oggetto di deposito all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Arezzo in data 27/05/2013 con deposito n. 3215;
- in data 28/06/2013 la deliberazione C.C. n. 31 del 27/05/2013, e il progetto adottato sono stati inviati alla Regione Toscana e alla Provincia di Arezzo come previsto dall'art. 17 della L.R. 1/05;
- l'avviso di adozione della Variante n°3 in questione, è stato pubblicato sul BURT n. 30 del 24/07/2013;
- la suddetta delibera con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 24/07/2013 per 60 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona e pertanto fino al 23/09/2013 ;

Ricordato che il medesimo art.17, co.1, L.R.T. 1/2005 prevede che gli Enti sopra nominati possano presentare osservazioni al Regolamento e alle sue varianti adottate entro e non oltre sessanta giorni dalla data del ricevimento della notizia o del provvedimento adottato;

Visto il certificato rilasciato dal segretario Generale del comune di Cortona in data 20/11/2013 nel quale si certifica:

che la Variante Generale al Regolamento Urbanistico (Variante n°3) – adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 27/05/2013 completa di tutti gli elaborati è stato depositato presso gli Uffici della segreteria Comunale in libera visione al pubblico dal 24/07/2013 per sessanta (60) giorni interi e consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BUR della Regione Toscana;

Che nel termine anzidetto sono pervenute n. 17 osservazioni, mentre oltre detto termine n.9, e così nel complessivo numero di 26 osservazioni;

Atteso:

- che l'Amministrazione Provinciale di Arezzo ha presentato la propria osservazione in data 19/9/2013 prot. n.22880 e quindi pervenuta entro i termini previsti dalla legge;
- che l'Amministrazione comunale ha presentato la propria osservazione in data 18/11/2013 prot. n.27813 e quindi pervenuta fuori i termini previsti dalla legge

Rilevato che a seguito della pubblicazione:

- entro il termine utile per la loro presentazione, sono pervenute n.17 osservazioni, comprese le osservazioni inoltrate dagli uffici comunali nonché dagli altri enti territoriali ;
- valutato che le osservazioni pervenute oltre il termine possono essere ritenute ammissibili;

Considerato:

- che, in base all'art. 17 comma 5 della L.R. 1/2005, sono state analizzate le singole osservazioni pervenute e controdedotte con espressa motivazione;

RISCONTRATO quindi che:

- nel periodo di pubblicazione sono pervenute n .26 Osservazioni da parte di Enti, Associazioni e privati cittadini, di cui n. 9 osservazioni pervenute oltre il termine stabilito per legge, come di seguito specificato:

Osservazione N.	Presentata da:	del prot. n.
1	PADELLI PIETRO e VALTER	26/7/2013 n°18687
2	GIANFRANCO FARSETTI	26/8/2013 n°20792
3	FIERLI MARINA	29/8/2013 n°21087
4	MASSERELLI AUGUSTO, ALESSANDRO, FRANCESCA	13/9/2013 n°22377
5	MASSERELLI FRANCESCO	13/9/2013 n°22379
6	CESARINI IVAN	19/9/2013 n°22821
7	ALVARO FABRIZI	19/9/2013 n°22859
8	PROVINCIA DI AREZZO	19/9/2013 n° 22880
9	PARDI FRANCESCO SAVERIO	20/9/2013 n°22947
10	CESARINI LUCA	20/9/2013 n°22969
11	ROGGI DONATO,BILLI FOSCA	20/9/2013 n°22971
12	CESARINI IVAN	20/9/2013 n°22973
13	CESARINI SILVIA	20/9/2013 n°22974
14	GIUSEPPE CALABRESI	20/9/2013 n°22980
15	LANUR SRL	20/9/2013 n°22981
16	PAGLIOLI ANGELA	23/9/2013 n° 23016

17	SACCO TORINDO	23/9/2013 n°23088
18	C.I.A., CONFAGRICOLTURA, COLDIRETTI	24/9/2013 n°23116 (pervenuta oltre il termine)
19	CANTARELLI ALESSANDRO	24/9/2013 n°23226 (pervenuta oltre il termine)
20	GIULIO DEL GOBBO, EVA DEL GOBBO, PAOLA DEL GOBBO, ANNAMARIA CECCARELLI	25/9/2013 n°23352 (pervenuta oltre il termine)
21	GIULIO DEL GOBBO	25/9/2013 n°23354 (pervenuta oltre il termine)
22	EVA DEL GOBBO	25/9/2013 n°23355 (pervenuta oltre il termine)
23	FUSARI ROSA	26/9/2013 n°23429 (pervenuta oltre il termine)
24	MILANI GIOIA	2/10/2013 n°23966 (pervenuta oltre il termine)
25	UFFICIO TECNICO	18/11/2013 n. 27813 (pervenuta oltre il termine)
26	ACCIOLI OSVALDO	19/11/2013 n. 28047 (pervenuta oltre il termine)

VALUTATO che le osservazioni pervenute oltre il termine possono essere ritenute ammissibili:

- ciascuna osservazione è stata analizzata nel dettaglio e l'esito delle controdeduzioni è riportato nell'elaborato "Scheda relativa all'osservazione XX"; per ciascuna osservazione, quindi, è stata redatta apposita scheda che troviamo allegata alla presente relazione sotto la lettera "C";
- al momento non risultano prevenute altre segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate da altri soggetti, pubblici e privati interessati;

PRESO ATTO che il Garante della comunicazione ha provveduto alla stesura di un rapporto in ordine all'approvazione della Variante e dei suoi contenuti, allegato alla presente relazione sotto la lettera "A" e che lo stesso è pubblicato sul sito del comune di Cortona;

TENUTO CONTO che nell'ambito della procedura di Verifica di VAS, l'Autorità Competente ha provveduto ad emettere il provvedimento conclusivo, allegato alla presente relazione sotto la lettera "B", decretando di NON assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale – VAS la Variante n.2 al RU stabilendo condizioni ed indicazioni;

VALUTATO che gli elaborati della variante dovranno essere adeguati alle condizioni ed indicazioni stabiliti nel Parere Motivato in merito all'esclusione dalla procedura di VAS anche a quanto specificato della proposta di parere di ciascuna scheda, qualora accolta;

VERIFICATO che non sono intervenuti elementi che comportino valutazione diverse rispetto a quanto già indicato nella Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art.16 della L.R.1/05, allegata alla Delibera di C.C. n. 31 del 27/05/2013

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n..... del 20/11/2013 con la quale si dà atto che il lavoro svolto dall'Ufficio Tecnico, sia nell'analisi delle osservazioni pervenute, che nelle osservazioni redatte dall'ufficio, risponde alle indicazioni date all'ufficio e quindi agli obiettivi precedentemente stabiliti ed indicati dall'amministrazione;

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi di legge, e allegata alla presente deliberazione, nella quale si accerta e certifica che:

- La Variante n°3 al Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona è coerente con il Piano Strutturale del Comune di Cortona e con gli altri strumenti della pianificazione sovraordinati (PS, PTCP e PIT);
- Il procedimento relativo all'approvazione della Variante n°3 in oggetto è stato svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

VISTO l'art. 17 della L.R.T. n. 01/2005

VISTO l'art.42 "Attribuzioni dei consigli" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

VISTO l'art. 69 della L.R.T. n. 01/2005

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile , espresso ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif., che, allegati sotto lettera "A", fanno parte integrante e sostanziale del presente atto ;

DELIBERA

DI RECEPIRE le osservazioni pervenute fuori i termini previsti dalla legge;

DI ACCOGLIERE l'osservazione n. 25 presentata dall'Ufficio Tecnico del comune di Cortona in data 18/11/2013 Prot.n. 27813;

DI ACCOGLIERE l'osservazione n. 8 presentata dalla Provincia di Arezzo in data 19/09/2013 Prot.n. 22880;

DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 1 presentata dai Sigg.Padelli Pietro e Valter in data 26/07/2013 Prot.n. 18687;

DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. 2 presentata dal Sig.Farsetti Gianfranco in data 26/08/2013 Prot.n. 20792;

DI ACCOGLIERE l'osservazione n. 3 presentata dalla Sig.ra Fierli Marina in data 29/08/2013 Prot.n. 21087;

DI ACCOGLIERE l'osservazione n. 4 presentata dai Sigg.Masserelli Augusto, Alessandro, Francesca in data 13/09/2013 Prot.n. 22377;

DI ACCOGLIERE l'osservazione n. 5 presentata dal Sig. Masserelli Francesco in data 13/09/2013 Prot.n. 22379;

DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 6 presentata dal Sig. Cesarini Ivan in data 19/09/2013 Prot.n. 22821;

DI ACCOGLIERE l'osservazione n. 7 presentata dal Sig. Fabrizi Alvaro in data 19/09/2013 Prot.n. 22859;

DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 9 presentata dal Sig. Pardi Francesco Saverio in data 20/09/2013 Prot.n. 22947;

DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 10 presentata dal Sig.Cesarini Luca in data 20/09/2013 Prot.n. 22969;

DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 11 presentata dai Sigg. Roggi Donato, Billi Fosca in data 20/09/2013 Prot.n. 22971;

DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 12 presentata dal Sig. Cesarini Ivan in data 20/09/2013 Prot.n. 22973;

DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 13 presentata dalla Sig.ra Cesarini Silvia in data 20/09/2013 Prot.n. 22971;

DI ACCOGLIERE l'osservazione n. 14 presentata dal Sig.Giuseppe Calabresi in data 20/09/2013 Prot.n. 22980;

DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 15 presentata dalla società LANUR srl in data 20/09/2013 Prot.n. 22981;

DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 16 presentata dalla Sig.ra Paglioli Angela in data 23/09/2013 Prot.n. 23016;

DI ACCOGLIERE l'osservazione n. 17 presentata dal Sig.Sacco Torindo in data 23/09/2013 Prot.n. 23088;

DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. 18 presentata dalle associazioni C.I.A., CONFAGRICOLTURA, COLDIRETTI in data 24/09/2013 Prot.n. 23116;

DI ACCOGLIERE l'osservazione n. 19 presentata dal Sig.Cantarelli Alessandro in data 24/09/2013 Prot.n. 23226;

DI ACCOGLIERE l'osservazione n. 20 presentata dal Sig.Giulio Del Gobbo, Eva Del Gobbo, Paola Del Gobbo, Annamaria Ceccarelli in data 25/09/2013 Prot.n. 23352;

DI ACCOGLIERE l'osservazione n. 21 presentata dal Sig.Giulio Del Gobbo in data 25/09/2013 Prot.n. 23354;

DI ACCOGLIERE l'osservazione n. 22 presentata dalla Sig.ra Eva Del Gobbo in data 25/09/2013 Prot.n. 23355;

DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 23 presentata dalla Sig.Fusari Rosa in data 26/09/2013 Prot.n. 23429;

DI ACCOGLIERE l'osservazione n. 24 presentata dalla Sig.Milani Gioia in data 02/10/2013 Prot.n. 23966;

DI ACCOGLIERE l'osservazione n. 26 presentata dal Sig.Acciola Osvaldo in data 19/11/2013 Prot.n. 28047;

DI APPROVARE, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art.17 della L.R. n. 1/2005, la Variante n°3 al Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona e redatta dall'Ufficio Tecnico del Comune di Cortona i cui elaborati sono di seguito elencati:

elaborati già adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 27/05/2013, vale a dire:

- Relazione tecnica
- Norme tecniche di attuazione
- Norme Tecniche di attuazione comparate
- Disciplina della perequazione
- Estratto tavole RU
- Certificazione di cui all'art. 5 comma 2 del DPGR 53/R/2011
- Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005.
- Rapporto del Garante della Comunicazione

Ed inoltre i seguenti elaborati:

- Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005 relativa alla fase di approvazione
- Rapporto del Garante della Comunicazione relativo alla fase successiva all'adozione
- Allegato C contenente le Schede da n.1 a n.25

DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento per l'approvazione della Variante n.3 al Regolamento Urbanistico di adeguare gli elaborati della variante alle condizioni ed indicazioni stabiliti nel Parere Motivato in merito all'esclusione dalla procedura di VAS e anche a quanto specificato della proposta di parere di ciascuna scheda, qualora accolta;

DI DARE ATTO che l'approvazione della Variante n.3 al Regolamento Urbanistico dovrà essere comunicata alla Provincia di Arezzo e alla Regione Toscana con i relativi atti almeno quindici giorni prima della pubblicazione del relativo avviso sul BURT e dovrà essere resa accessibile a tutti anche per via telematica;

DI DARE ATTO inoltre che l'avviso relativo all'approvazione della Variante n.3 al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'Art. 17 co.7 della L.R. 01/2005, deve essere pubblicato sul BURT decorsi almeno trenta giorni dalla delibera di approvazione e la variante il Regolamento Urbanistico di Cortona acquista efficacia dalla data di tale pubblicazione;

DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento per l'approvazione della Variante n.3 al Regolamento Urbanistico di compiere tutti gli adempimenti previsti dalla normativa in materia di approvazione di atti di governo del territorio.

DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento per l'approvazione della Variante n.3 al Regolamento Urbanistico di adeguare gli elaborati del Regolamento Urbanistico a quanto approvato con la presente Variante n.3 al RU.

VISTA l'urgenza, con separata votazione, con unanime risultato favorevole, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.