

# **COMUNE DI CORTONA**

## **RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R 65/2014**

Oggetto: Piano di recupero per la demolizione e ricostruzione di volumi incongrui di pertinenza di due edifici –Via delle Fontanelle Cortona (AR) Proprietà Arwing Wolfgang Rao  
Adozione ai sensi dell'Art. 111 della L.R.T n. 65/2014

PREMESSO che:

In data 22/07/2019, con nota prot. n. 25283, il Sig. Arwin Wolfgang Rao ha presentato la richiesta di approvazione del Piano di Recupero redatto ai sensi degli Artt. 5 e 12 delle NTA del R.U.C. e degli Artt. 107-112 della L.R.T. n. 65/2014 per l'attuazione di interventi in Zona "A" in Via Delle Fontanelle.

Con successive integrazioni, prot. n. 38357 del 19/11/2019, prot.n. 40843 del 10/12/2019, prot. n. 10606 del 30/03/2020, prot. n.17557 del 06/06/2020, sono stati forniti ulteriori elaborati a corredo della pratica presentata, in parte integrativi e in parte sostitutivi.

Visto il progetto relativo al Piano di Recupero in oggetto, redatto dall' Arch. Marco Poesini e dal Geol. Giovanni Capacci per quanto riguarda le indagini geologico-tecniche, si è potuto riscontrare quanto segue.

La richiesta di Piano di Recupero riguarda la demolizione di due volumi incongrui (C e D) annessi a un edificio sito nel Centro Storico di Cortona in Via Delle Fontanelle, con la ricostruzione del volume C + D in adiacenza al fabbricato B, il recupero strutturale e igienico sanitario del fabbricato B, la realizzazione di un garage interrato, la sistemazione della strada di accesso esistente e la organizzazione dell'intero resede a giardino.

Il Sig. ARWIN WOLFGANG RAO è proprietario del complesso immobiliare di cui al presente progetto che è situato nell'ambito della Zona classificata "A", secondo il vigente R.U. del Comune di Cortona.

Il Piano di Recupero interessa un'area distinta catastalmente al FG n. 362 p.lle 19, 21, 405, 406 la cui delimitazione è riportata negli elaborati TAV 01 e TAV 02.

Il progetto del piano di recupero non prevede la realizzazione di nuove viabilità, così come non sono previste opere di urbanizzazione essendo già presenti tutte le urbanizzazioni necessarie.

La finalità dell'intervento è quella di attuare quanto permesso dal RU all'art. 12 delle NTA con il recupero di volumi incongrui, la realizzazione di un garage interrato e la riqualificazione dell'area circostante.

Visto il progetto relativo al PdR in oggetto gli elaborati definitivi della proposta di Piano di Recupero risultano i seguenti:

- Relazione tecnica (luglio 2019)
- Relazione tecnica integrativa (marzo 2020)
- Documentazione fotografica (luglio 2019)
- Tavola\_01\_planimetrie (luglio 2019)
- Tavola\_02\_stato\_di\_fatto (luglio 2019)
- Tavola\_03\_previsionsi\_urbanistiche (luglio 2019)
- Perizia\_giurata (novembre 2019)
- Rappresentazione\_contestualizzata\_proposta\_progettuale (novembre 2019)
- Relazione\_bioclimatica (novembre 2019)
- Relazione\_tecnica\_coerenza\_obiettivi\_pit(novembre 2019)
- Tavola\_T-04int (novembre 2019)

- Tavola\_T-05int (novembre 2019)
- Tavola\_T-06int (novembre 2019)
- Tavola\_T-07int (novembre 2019)
- Tavola\_T-08int (novembre 2019)
- Tavola\_T-09int (novembre 2019)
- Relazione VAS (dicembre 2019)
- Parere Commissione Edilizia (febbraio 2020)
- Verbale Autorità Competente esclusione VAS (marzo 2020)
- D - NTA PdR adeguate a Conferenza servizi (giugno 2020)
- Relazione di fattibilità Piano di recupero (Relazione geologica – giugno 2020)
- Attestazioni e certificazioni di cui al DPGR 5/R/2020
- Certificazione del Responsabile del Procedimento ai fini della conferenza dei Servizi di cui all'Art. 23 co.3 della disciplina di Piano del PIT con valenza di Piano Paesaggistico (Marzo 2020)
- Verbale Conferenza Servizi\_art23\_demol\_ricostr\_cortona (maggio 2020) da ritenersi parte integrante della NTA del PdR in oggetto;
- D-Nta-PDR-adequate a Conferenza servizi (giugno 2020)
- Relazione di fattibilità Piano di recupero (Relazione geologica – giugno 2020)
- Attestazioni e certificazioni di cui al DPGR 5/R/2020
- Certificazione del Responsabile del Procedimento ai fini della conferenza dei Servizi di cui all'Art. 23 co.3 della disciplina di Piano del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

#### **Si comunica che**

è intenzione del Comune di Cortona dare corso alle procedure di adozione, ai sensi dell'Art. 111 della L.R. 65/2014, del progetto relativo al Piano di recupero per la demolizione e ricostruzione di volumi incongrui di pertinenza di due edifici –Via delle Fontanelle Cortona (AR) Proprietà Arwing Wolfgang Rao , i cui elaborati sono sopra elencati.

Di tale volontà ne è dato pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Cortona del presente rapporto e della bozza di delibera.

Della pubblicazione di tale rapporto ne sarà data comunicazione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014.

Cortona 22 ~~MAR~~ 2020

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Pietro Zucchini

