

## PROPOSTA di DELIBERAZIONE Consiglio Comunale

Numero	Del	Ufficio Proponente
2015/265	18/06/2015	Tecnico Urbanistica e pianificazione del territorio
<b>Relatore:</b> BASANIERI FRANCESCA		

### **OGGETTO:**

Piano attuativo per l'attuazione degli interventi di adeguamento ed ampliamento di un'attività turistico ricettiva esistente loc. Torreone - Cortona (ar) proprietà: Giommetti immobiliare srl approvazione ai sensi dell'art.111 L.R. Toscana n.65/2014

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **Premesso che:**

- In data 28/11/2014 è entrata in vigore la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio” che abroga la L.R. 01/2005.
- Il RU del Comune di Cortona è stato approvato con Del. C.C. n. 60 del 30/09/2011 e pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 46 del 16/11/2011 e all’art. 59 delle NTA stabilisce che “gli interventi di nuova costruzione o gli ampliamenti superiore a 300mq. Di SUC sono subordinati alla preventiva approvazione di un Piano Attuativo esteso ad un ambito ritenuto organico dall’Amministrazione Comunale ed alla stipula di apposita convenzione”;
- In data 09/05/2013 con prot. n. 11669 la Soc. Giommetti Immobiliare Srl srl ha richiesto l'approvazione del Piano Attuativo, redatto ai sensi degli Artt. 5 e 59 delle NTA del RU, per l’attuazione degli interventi di adeguamento ed ampliamento di un’attività turistico ricettiva esistente sita in Loc. Torreone a Cortona;

**Dato atto** che nel rispetto dell’art. 111 della L.R.65/2014 con D.C.C. n. 16 del 26/02/2015, è stato adottato il progetto relativo al “Piano Attuativo per l’attuazione degli interventi di adeguamento ed ampliamento di un’attività turistico ricettiva esistente sita in Loc. Torreone a Cortona”, proposto dalla Soc. Giommetti Immobiliare srl;;

**Vista** la relazione del responsabile del procedimento, redatta ai sensi dell'Art. 33 della L.R. 65/2014, nella quale si accerta e certifica quanto segue:

- l'inquadramento, i contenuti del PA oltre a tutti gli adempimenti propedeutici all'adozione del piano in questione sono illustrati negli elaborati progettuali e nella relazione del Responsabile del procedimento allegata alla suddetta delibera di adozione.
- il Piano Attuativo, comprensivo delle indagini geologiche e delle certificazioni di cui all'Art. 104 della L.R. 65/2014 e di cui al DPGR 53/R/2011 è stato oggetto di deposito all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo in data 12/12/2014 con deposito n.3365;
- in data 13/04/2015 la deliberazione e il progetto adottato sono stati inviati alla Provincia di Arezzo come previsto dall'Art. 111 della L.R. 65/2014;
- l'avviso di adozione del "Piano Attuativo per l'attuazione degli interventi di adeguamento ed ampliamento di un'attività turistico ricettiva esistente sita in Loc. Torreone a Cortona" con Del. C.C. n. 16 del 26/02/2015, è stato pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 16 del 22/04/2015;
- la suddetta delibera con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 22/04/2015 per 30 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona;
- nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni come risulta dal certificato del Segretario Comunale;
- al momento non risultano prevenute segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate da altri soggetti, pubblici e privati interessati;
- ai sensi dell'Art. 36 e seguenti della L.R. 65/2014, tenuto conto dell'entità e dei potenziali effetti degli interventi previsti dal Presente Piano Attuativo, il garante della comunicazione ha provveduto alla stesura di un rapporto in ordine all'approvazione del PdR e dei suoi contenuti e che lo stesso è stato pubblicato sul sito del comune in data 11/06/2015.

**VERIFICATO** che non sono intervenuti elementi di ulteriore valutazione rispetto a quanto già indicato nella Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 33 della L.R. 65/2014 allegata alla delibera di C.C. n. 16 del 26/02/2014.

**VISTA** la certificazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi di legge in data 18/06/2015, e allegata alla presente deliberazione, nella quale si accerta che il piano attuativo in oggetto è **COERENTE** con il Piano Strutturale e **CONFORME** al Regolamento Urbanistico vigenti, e nella quale si propone di:

**di prendere** atto che non sono pervenute osservazioni al Piano Attuativo in oggetto, pertanto, ai sensi dell'Art. 111 co.5 della L.R. 65/14, il piano diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che ne dà atto;

**di approvare**, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 111 delle L.R.T n. 65/2014 il *Piano Attuativo per l'attuazione degli interventi di adeguamento ed ampliamento di un'attività turistico ricettiva esistente sita in Loc. Torreone a Cortona* e redatto dagli Arch. Enrico Lavagnino e Arch. Daniele Brogi per la parte urbanistica, e dal geol. Paolo Landucci per quanto riguarda le indagini geologico-tecniche, i cui elaborati sono di seguito elencati:

- A: Relazione Tecnica (aprile 2013)
- B: Norme Tecniche di Attuazione (ottobre 2014)
- Relazione integrativa: Relazione sulla salvaguardia dell'ambiente, il risparmio dell'energia e la conservazione della cultura locale (settembre 2013)
- Relazione Paesaggistico-ambientale (ottobre 2013)

- Relazione integrativa: Identificazione dei valori ambientali evidenziati dal Piano Paesaggistico Regionale e della coerenza dell'intervento rispetto alla tutela e valorizzazione degli obiettivi del piano (settembre 2014)
- Tav. 1: Stato di fatto - Inquadramento territoriale (aprile 2013)
- Tav. 2: Stato di fatto - Planimetria generale, Piante, Prospetti, Sezioni Ambientali (aprile 2013)
- Tav. 3: Progetto - Progetto Urbanistico (ottobre 2014)
- Tav. 4: Progetto – Planimetria, prospetti e sezioni (ottobre 2014)
- Tav. 5: Progetto - Pianta piano interrato, pianta piano terra (ottobre 2014)
- Tav. 6: Progetto - Pianta piano primo (ottobre 2014)
- Tav. 7: Progetto – Sezioni e prospetti (ottobre 2014)
- Tav. 8: Progetto – Sezioni (ottobre 2014)
- Tav. 9: Progetto – Sezioni e prospetti (ottobre 2014)
- Tav. 10: Progetto – Viste rendering e foto-inserimenti (giugno 2013)
- Tav. 11: Progetto – Planimetria di progetto (ottobre 2014)
- Tav. 12: Progetto – Progetto piscina, fotoinserimento piscina (ottobre 2014)
- Relazione geologico-tecnica (maggio 2013)
- Certificazione del Responsabile del procedimento come richiesto dalla Regione Toscana ai fini della Conferenza dei servizi dell'Art. 36 del PIT
- Integrazioni alla Certificazione del Responsabile del Procedimento come richiesta dalla Regione Toscana ai fini della Conferenza dei Servizi di cui all'Art. 38 del PIT (ex Art. 36)
- Copia verbale della conferenza dei servizi ex art. 38 del PIT svoltasi in data 02/10/2014
- Bozza atto di convenzione
- Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011
- Rapporto del Garante della Comunicazione relativo alla fase di adozione
- Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 18 co.3 della L.R. 65/2014. Adozione ai sensi dell'art. 111 della L.R.T n. 65/14
- Rapporto del Garante della Comunicazione relativo alla fase di approvazione
- Relazione del Responsabile del Procedimento ai fini dell'approvazione di cui all'art. 111 della L.R.T n. 65/14

**di dare atto** che, in seguito all'entrata in vigore della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" che abroga la L.R. 01/2005, ogni qual volta, negli elaborati del Piano in oggetto, viene fatto riferimento alla L.R. 01/2005 è da intendersi riferito alla L.R. 65/2014;

**di dare atto** che il presente Piano Attuativo è esteso ad un ambito organico in conformità all'Art. 59 delle NTA del RU come indicato nella Tav. 1;

**di dare atto** che la durata di detto piano attuativo sarà di anni 10 a partire dalla data di pubblicazione sul BURT della sua approvazione definitiva;

**di dare mandato** al Responsabile del Procedimento di provvedere alla pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di approvazione, secondo le procedure stabilite dalla L.R. 65/14.

**VISTO** l'art. 111 della L.R.T. n. 65/2014

**VISTO** l'art.42 "Attribuzioni dei consigli" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif.;

## **DELIBERA**

**DI RICHIAMARE** le premesse quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

**di prendere** atto che non sono pervenute osservazioni al Piano Attuativo in oggetto, pertanto, ai sensi dell'Art. 111 co.5 della L.R. 65/14, il piano diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che ne dà atto;

**di approvare**, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 111 delle L.R.T n. 65/2014 il *Piano Attuativo per l'attuazione degli interventi di adeguamento ed ampliamento di un'attività turistico ricettiva esistente sita in Loc. Torreone a Cortona* e redatto dagli Arch. Enrico Lavagnino e Arch. Daniele Brogi per la parte urbanistica, e dal geol. Paolo Landucci per quanto riguarda le indagini geologico-tecniche, i cui elaborati sono di seguito elencati:

- A: Relazione Tecnica (aprile 2013)
- B: Norme Tecniche di Attuazione (ottobre 2014)
- Relazione integrativa: Relazione sulla salvaguardia dell'ambiente, il risparmio dell'energia e la conservazione della cultura locale (settembre 2013)
- Relazione Paesaggistico-ambientale (ottobre 2013)
- Relazione integrativa: Identificazione dei valori ambientali evidenziati dal Piano Paesaggistico Regionale e della coerenza dell'intervento rispetto alla tutela e valorizzazione degli obiettivi del piano (settembre 2014)
- Tav. 1: Stato di fatto - Inquadramento territoriale (aprile 2013)
- Tav. 2: Stato di fatto - Planimetria generale, Piante, Prospetti, Sezioni Ambientali (aprile 2013)
- Tav. 3: Progetto - Progetto Urbanistico (ottobre 2014)
- Tav. 4: Progetto - Planimetria, prospetti e sezioni (ottobre 2014)
- Tav. 5: Progetto - Pianta piano interrato, pianta piano terra (ottobre 2014)
- Tav. 6: Progetto - Pianta piano primo (ottobre 2014)
- Tav. 7: Progetto - Sezioni e prospetti (ottobre 2014)
- Tav. 8: Progetto - Sezioni (ottobre 2014)
- Tav. 9: Progetto - Sezioni e prospetti (ottobre 2014)
- Tav. 10: Progetto - Viste rendering e foto-inserimenti (giugno 2013)
- Tav. 11: Progetto - Planimetria di progetto (ottobre 2014)
- Tav. 12: Progetto - Progetto piscina, fotoinserimento piscina (ottobre 2014)
- Relazione geologico-tecnica (maggio 2013)
- Certificazione del Responsabile del procedimento come richiesto dalla Regione Toscana ai fini della Conferenza dei servizi dell'Art. 36 del PIT
- Integrazioni alla Certificazione del Responsabile del Procedimento come richiesta dalla Regione Toscana ai fini della Conferenza dei Servizi di cui all'Art. 38 del PIT (ex Art. 36)
- Copia verbale della conferenza dei servizi ex art. 38 del PIT svoltasi in data 02/10/2014
- Bozza atto di convenzione
- Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011
- Rapporto del Garante della Comunicazione relativo alla fase di adozione
- Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 18 co.3 della L.R. 65/2014. Adozione ai sensi dell'art. 111 della L.R.T n. 65/14
- Rapporto del Garante della Comunicazione relativo alla fase di approvazione
- Relazione del Responsabile del Procedimento ai fini dell'approvazione di cui all'art. 111 della L.R.T n. 65/14

**di dare atto** che, in seguito all'entrata in vigore della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" che abroga la L.R. 01/2005, ogni qual volta, negli elaborati del Piano in oggetto, viene fatto riferimento alla L.R. 01/2005 è da intendersi riferito alla L.R. 65/2014;

**di dare atto** che il presente Piano Attuativo è esteso ad un ambito organico in conformità all'Art. 59 delle NTA del RU come indicato nella Tav. 1;

**di dare atto** che la durata di detto piano attuativo sarà di anni 10 a partire dalla data di

pubblicazione sul BURT della sua approvazione definitiva;

**di dare mandato** al Responsabile del Procedimento di provvedere alla pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di approvazione, secondo le procedure stabilite dalla L.R. 65/14.

**VISTA** l'urgenza, con separata votazione, con unanime risultato favorevole, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 200, n.267.