

*Società per la Bonifica dei Terreni Ferraresi e per Imprese Agricole Spa*

Via Cavicchini 2, 44037 Jolanda di Savoia (FE)

MUNICIPIO DI CORTONA	
18 NOV. 2015	
Prot. N. 36228	Cat. X1
Class. 3	Fasc. 8

**AL signor SINDACO**  
**del COMUNE di CORTONA**

P.zza Della Repubblica 13

**Oggetto:** *Proposta di Variante al R.U. approvato con D.C.C. n. 60 del 30/09/2011 e successiva Variante Generale n. 3 al RU approvata con D.C.C. n. 83 del 29/11/2013*

*Il sottoscritto dott. Federico Vecchioni, nato a Padova il 23/05/1967, residente a Massa Marittima (GR) località Cicalino Fat. Cicalino 3, in qualità di Amministratore Delegato della Società Bonifiche Ferraresi Spa con sede in Jolanda di Savoia (FE) via Cavicchini 2.*

**CONSIDERATO**

*che la Società Bonifiche Ferraresi Spa, proprietaria della "Fattoria Santa Caterina" in loc. Fratta - Santa Caterina Cortona (AR), i cui terreni ricadono nel comprensorio irriguo della "Valdichiana Cortonese", ha programmato di attuare un piano di sviluppo aziendale che permetterà di trasformare parte dei terreni agricoli (circa 350 ha) da asciutti in irrigui per introdurre nuove colture i cui prodotti dopo essere stati trasformati e confezionati in azienda dalla stessa sono direttamente venduti con un proprio marchio.*

*che il piano di sviluppo aziendale prevede tra l'altro la realizzazione di annessi rurali necessari al supporto dei vari processi produttivi: produzione-trasformazione-confezionamento-vendita diretta.*

*che la realizzazione nuovi di annessi agricoli realizzati da I.A.P. è ammessa dall'art. 42 delle NTA del Regolamento Urbanistico.*

*che l'azienda per la realizzazione di nuovi annessi agricoli ha predisposto un programma aziendale pluriennale di miglioramento come previsto dall'articolo 74 della LR 65/2014 .*

che le NTA del regolamento urbanistico riportano all'art 42 Sottozona E5 (L'area delle fattorie granducali) al punto a2 comma 2 recita **"Essi dovranno essere realizzati esclusivamente all'interno delle aree di pertinenza dei fabbricati residenziali"** che l'attuale ambito pertinenziale ha una superficie non sufficiente per contenere i nuovi annessi agricoli.

Con la presente

### **CHIEDE**

di modificare, nella scheda N° 124 "censimento del patrimonio edilizio esistente", la perimetrazione dell'Ambito pertinenziale come riportato nell'elaborato grafico allegato che permette la realizzazione degli annessi agricoli di all'interno della pertinenza del fabbricato residenziale come previsto dal RU.

La richiesta della nuova perimetrazione si rende necessaria per dare la possibilità alla proprietà Bonifiche Ferraresi Spa attuare il progetto di sviluppo aziendale che prevede la realizzazione di annessi rurale funzionali allo sviluppo dell'attività agricola.

L'ampliamento dell'ambito pertinenziale non pregiudica il mantenimento della leggibilità del sistema insediativo storico e non interferisce con i vincoli paesaggistici del PIT e del PTCP e del RU Comunale.

Si chiede inoltre la procedura d'urgenza per il recepimento della variante richiesta in quanto con l'investimento programmato che se realizzato inciderà positivamente nel sistema economico occupazionale del nostro territorio.

Cortona lì, 09 / 11 / 2015

IN FEDE  
  
Bonifiche Ferraresi S.p.A. Società Agricola  
L'Amministratore Delegato

**Allegati:**

- SCHEDA N. 124 CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE;
- SCHEDA N. 124 MODIFICATA
- RELAZIONE TECNICA