

**PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ  
ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)  
VARIANTE N.8 AL REGOLAMENTO URBANISTICO  
per la realizzazione di un campeggio connesso ad una struttura Socio-Sanitaria esistente  
in Loc. Ferretto di proprietà l'Agorà d'Italia Cooperativa Consortile**

**VERBALE della SECONDA SEDUTA dei lavori dell'Autorità Competente**

**PREMESSO** che:

- il Regolamento Urbanistico è stato adottato con delibera di C.C. n. 36 del 14/04/2009 e approvato con delibera di C.C. n. 60 del 30/09/2011;
- il RU è divenuto pienamente efficace con la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT n. 46 del 16/11/2011;
- l'autorità competente in materia di VAS e VIA per la variante in oggetto ai sensi della L.R.T. 10/2010 risulta il Nucleo Tecnico Comunale meglio individuato nella Del.G.C. n. 106 del 11/12/2014;
- in data 08/09/2016, con nota prot. n. 28267, la Sig.ra Letizia Beoni, in qualità di Legale Rappresentante della Società L'Agorà d'Italia Cooperativa Consortile Onlus, ha presentato richiesta di Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona per la realizzazione di un campeggio connesso ad una struttura socio-sanitaria esistente in Loc. Ferretto;
- in data 30/11/2016, con Del.C.C. n. 116/16 è stato dato avvio al procedimento di cui all'Art. 17 della L.R. 65/14;
- il Consiglio Comunale ha deliberato di procedere in conformità all'art. 17 L.R.T. 65/2014 all'avvio del procedimento per la Variante al RU n.8;
- per la Variante in questione si rende necessario espletare la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'Art. 22 della L.R. 10/2010 preliminarmente alla sua adozione da parte Consiglio Comunale e pertanto, in data 21/12/2016, ha avuto luogo la prima riunione dell'Autorità competente in materia di VAS;
- l'autorità Competente in relazione alle scelte contenute nella proposta di Variante al RU in oggetto ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territoriali interessati da consultare ed in data 22/12/2016 è stato inviato loro il Documento preliminare;

Addì, 02 Febbraio 2017, alle ore 10:00, presso la sede dell'Ufficio Urbanistica di Via Gulefa n. 38 si è tenuto il secondo incontro dell'Autorità competente in materia di VAS relativo al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante n. 8 al Regolamento Urbanistico. Alla riunione sono presenti:

- Dott. Agronomo Mugnai Mauro
- Arch. Rossi Paola Franca
- Ing. Natascia Volpi (in qualità di segretario verbalizzante)

Si apre la seduta.

I componenti prendono atto dei contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia di VAS e dagli Enti territorialmente interessati e di seguito riportati:

- Contributo del ministero delle attività culturali e del turismo pervenuto a mezzo posta elettronica certificata in data 23/01/2017 (prot. n. 2273);
- Contributo della Regione Toscana a mezzo posta elettronica certificata in data 24/01/2017 (prot. n. 2384)

#### PARERE AUTORITÀ COMPETENTE

Valutato i contributi pervenuti da parte della Regione Toscana e della Soprintendenza, ai fini dell'emissione del parere di competenza si richiedono le seguenti integrazioni:

1. Dovranno essere forniti maggiori dettagli progettuali in relazione al rapporto con le infrastrutture esistenti e in relazione anche alla distribuzione e finitura delle varie tipologie di piazzole, privilegiando la collocazione di bungalow lungo strada;
2. Fornire maggiori delucidazioni riguardo alle sistemazioni a verde e paesaggistiche dell'intero intervento (che dovrà relazionarsi con la rete ecologica presente negli ambiti contigui);
3. Fornire maggiori chiarimenti circa la destinazione e l'utilizzo dell'area boscata fornendo in particolare specificazioni circa la vegetazione presente e la futura utilizzazione/destinazione;
4. Considerato e che nel Documento Preliminare viene specificato che il progetto del nuovo campeggio consentirà la realizzazione di un percorso ciclabile di collegamento tra la pista ciclabile "anello del Trasimeno" ed il "sentiero della Bonifica" si richiedono chiarimenti in tal senso ed in particolare se detto intervento possa riguardare zone vincolate ai sensi della parte seconda e terza del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.. Si sottolinea inoltre che qualora taluni interventi, direttamente collegati alla realizzazione del campeggio e necessari per la sua realizzazione, dovessero riguardare l'area boscata, dovrà esserne informata la competente Soprintendenza oltre che conseguite tutte le autorizzazioni previste per legge (vincolo paesaggistico, idrogeologico, ecc.)
5. Considerato che Documento Preliminare non riporta informazioni circa l'adeguatezza del sistema delle infrastrutture di rete presenti e l'attuale capacità del sistema fognario-depurativo che dovrà essere in grado di sostenere i nuovi carichi urbanistici. Si chiede di attestare la sostenibilità dello stesso anche in relazione alla previsione di eventuali interventi e misure necessarie a garantire la sostenibilità dell'intervento nel suo complesso.
6. Specificare gli indirizzi e le misure assunte per la protezione e la sistemazione dei suoli ed in particolare gli interventi volti alla minimizzazione dell'impermeabilizzazione delle aree destinate a parcheggio e delle superfici carrabili anche, ad esempio, tramite l'impiego di tecniche costruttive che garantiscano la massima permeabilità ad esempio attraverso l'adozione di soluzioni drenanti ed inerbate, in linea con i dettami europei. Si suggerisce di consultare il documento "Orientamenti in materia di buone pratiche per limitare, mitigare e compensare l'impermeabilizzazione del suolo" Unione europea 2012, in cui si trovano enucleate le migliori tecniche sperimentate che possono essere adottate quali misure compensative e mitigative per contrastare l'impermeabilizzazione del suolo.

Si fa presente infine che, in linea con la proposta delineata, di futura connessione e raccordo del nuovo campeggio al sentiero della Bonifica (Ciclopista Eurovelo 7) e all'anello della ciclabile del Lago Trasimeno, nell'ottica di una pianificazione sostenibile e di attenzione all'ambiente e al patrimonio naturale, come riportato anche nella nota della Regione Toscana, si suggerisce di indirizzare la progettazione e realizzazione del campeggio all'ottenimento del marchio comunitario di qualità ecologica (ECOLABEL).

I criteri per la certificazione di qualità ecologica al servizio dei campeggi sono stati stabiliti con decisione della Commissione Europea dell'14 aprile 2005 – (2005/338/CE), tale possibilità

potrebbe rappresentare un'opportunità interessante per il territorio nell'ottica dello sviluppo di una rete di attrezzature ed insediamenti legati al turismo eco-sostenibile.

In particolare, gli obiettivi posti alla base dell'Ecolabel sono:

- limitare il consumo energetico,
- limitare il consumo idrico,
- limitare la produzione di rifiuti,
- favorire l'utilizzo di fonti rinnovabili e di sostanze che risultino meno pericolose per l'ambiente,
- promuovere la comunicazione e l'educazione ambientale.

Si dà mandato all'Ing. Volpi di provvedere ad inoltrare le richieste sopra indicate al soggetto proponente.

Alle ore 11:00 terminano i lavori.

Dott. Agronomo Mugnai Mauro

\_\_\_\_\_

Arch. Rossi Paola Franca

\_\_\_\_\_

Il segretario verbalizzante  
(Ing. Natascia Volpi)

\_\_\_\_\_