

Provincia di Arezzo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 18 del 12/03/2019

OGGETTO: Piano di Recupero relativo al comparto Br cam01 sito il Loc. Camucia, Via Gramsci di proprietà delle Soc. Agrilux Immobiliare srl e Agriduemila srl – Determinazione sulle pervenute osservazioni e approvazione ai sensi dell’Art. 111 della L.R. 65/14.

L'anno duemiladiciannove il giorno 12 - dodici - del mese marzo alle ore 17:27 nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all’Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione ordinaria ed in seduta pubblica.

All'appello risultano i Signori:

BASANIERI FRANCESCA	SINDACO	*
TANGANELLI LORENA	Consigliere	*
BIGLIAZZI VANESSA	Consigliere	*
OTTAVI SILVIA	Consigliere	*
FRAGAI GIANLUCA	Consigliere	*
CAVALLI GINO	Consigliere	*
SARRI ELENA	Consigliere	*
GUERRINI EUGENIO	Consigliere	*
CATERINI PAOLA	Consigliere	*
SCORCUCCHI MATTEO	Consigliere	-
MANFREDA TEODORO	Consigliere	-
ROSSI PAOLO	Consigliere	-
MEONI LUCIANO	Consigliere	*
CARINI NICOLA	Consigliere	-
BERTI FABIO	Consigliere	*
FERRI ALESSANDRO	Consigliere	*
MORONI MARCO	Consigliere	*

Presiede **Il Presidente del Consiglio, Tanganelli Lorena**

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale: **Il Segretario Comunale, Dott. Dottori Roberto**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che in data 12/03/2018 con nota prot. n. 9950 le Soc. Agrilux Immobiliare srl e Agriduemila srl hanno presentato il progetto relativo all'approvazione del Piano di Recupero riguardante le aree di cui al comparto BrCAM01 sito in Via Gramsci nella frazione di Camucia;

CHE successivamente, in data 25/05/2018 con prot. n. 19722, in data 14/06/2018 con prot. n. 22207, in data 03/08/2018 con prot. n. 28658, in data 17/09/2018 con prot. n. 33316-17-18-19-20-21-26-28, in data 21/09/2018 con prot. n. 34136, in data 24/09/2018 con prot. n. 34227 e in data 19/10/2018 con prot. n. 37829 sono prevenute ulteriori integrazioni agli elaborati progettuali in oggetto;

VISTO che ai sensi dell'Art. 111 della L.R. 65/2014, con Del.C.C. n. 105 del 08/11/2018 è stato adottato il Piano di Recupero riguardante le aree di cui al comparto Br_{CAM01} sito in Via Gramsci nella frazione di Camucia, proposto dalle Soc. Agrilux Immobiliare srl e Agriduemila srl;

RISCONTRATO che il Piano di Recupero in oggetto, comprensivo delle indagini geologiche e delle certificazioni di cui all' Art. 104 della L.R. 65/2014 e di cui al DPGR 53/R/2011 sono stati oggetto di deposito all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo in data 08/11/2018 con deposito n. 3679;

CHE in data 27/11/2018 la deliberazione C.C. n. 105 del 08/11/2018 e gli elaborati adottati sono stati inviati alla Provincia di Arezzo;

CHE in data 27/11/2018 la deliberazione C.C. n. 105 del 08/11/2018 e gli elaborati adottati sono stati inviati alla Regione Toscana;

CHE l'avviso di adozione del Piano di Recupero in oggetto è stato pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 49 del 05/12/2018;

CHE la Del.C.C. n. 105 del 08/11/2018, relativa al PdR in questione, con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 05/12/2018 per 30 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona e pertanto fino al 04/01/2019;

RICORDATO che l'Art. 111 della L.R. 65/14 prevede che chiunque possa presentare osservazioni al Piano di Recupero adottato entro e non oltre trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione;

PRESO ATTO che durante il periodo di pubblicazione è pervenuta, prot.n. 45967 del 20/12/2018, n.1 osservazione della Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio civile Valdarno Superiore come risulta dal certificato del Segretario Comunale agli atti dell'ufficio;

DATO ATTO che in data 22/01/2019 con prot. n. 2637 sono pervenuti gli elaborati relativi alle controdeduzioni alle osservazioni effettuate dalla Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio civile Valdarno Superiore:

- Relazione Idraulica BrCAM01;
- Relazione esplicativa distanza corsi d'acqua.

EVIDENZIATO che in data 18/02/2019 con nota prot. n. 6387 è pervenuto il parere da parte della Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio civile Valdarno Superiore con la quale si comunica l'esito positivo del controllo ai sensi dell'Art.9 del D.P.G.R. 53/R/2013 ritenendo di dover prescrivere che nella fase di attuazione della previsione sia utilizzato un franco di sicurezza pari a 50 cm sul battente della piena con tempo di ritorno.

CHE INOLTRE nella nota del Genio Civile si *“ricorda, infine, che le opere consentite all'interno della fascia di 10 metri dal ciglio di sponda dei corsi d'acqua afferenti al reticolo idrografico di cui all'art. 22, lett. e) della L.R. 79/2012, sono esclusivamente quelle individuate all'art. 3 della L.R. 41/2018”*.

VISTO l'elaborato pervenuto in data 04/03/2019 prot. n. 8306 relativo al corretto adempimento di quanto riportato nella nota della Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio civile Valdarno Superiore del 18/02/2019;

VALUTATO che l'osservazione in questione è stata analizzata nel dettaglio e l'esito della proposta di controdeduzione è riportato nell'elaborato "Scheda relativa all'osservazione n.01";

ACCERTATO che al momento non risultano prevenute altre segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate da altri soggetti, pubblici e privati interessati;

VISTA la suddetta "Scheda relativa all'osservazione n.01" con relativa proposta di controdeduzioni;

PRESO ATTO che il Garante della comunicazione ha provveduto alla stesura di un rapporto in ordine all'approvazione del Piano Attuativo in oggetto e dei suoi contenuti;

VALUTATO che gli elaborati del PdR sono stati adeguati a quanto specificato della proposta di parere della "Scheda relativa all'osservazione n.01", qualora accolta;

VERIFICATO che non sono intervenuti elementi che comportino valutazione diverse rispetto a quanto già indicato nella Relazioni del Responsabile del Procedimento, allegata alla Delibera di C.C. n. 105 del 08/11/2018;

VISTA la relazione del responsabile del procedimento con la quale si accerta e si certifica che il procedimento relativo all'approvazione del Piano di Recupero in oggetto è stato svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif.;

RICHIAMATO l'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 200, n.267;

Con n. 11 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Meoni e Berti), espressi per alzata di mano dai n. 13 consiglieri presenti;

DELIBERA

DI ACCOGLIERE l'osservazione n. 1 presentata dalla Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio civile Valdarno Superiore con prot. n. 19175 del 22/05/2018;

DI APPROVARE, per le motivazioni di cui sopra, ai sensi dell'art. 111 delle L.R.T. n. 65/2014, il progetto relativo al Piano di Recupero riguardante le aree di cui al comparto Br_{CAM01} sito in Via Gramsci nella frazione di Camucia, proposto dalle Soc. Agrilux Immobiliare srl e Agrduemila srl composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Quadro conoscitivo
- Tav. 2 Rilievo fotografico dello stato attuale
- Tav. 3 Pianta e prospetti – Stato attuale
- Tav. 4 Pianta e prospetti – Stato attuale
- Tav. 5 Planivolumetrico relazionato con il contesto
- Tav. 6 Planivolumetrico – Unità minime di intervento e permeabilità – Stato di progetto
- Tav. 7 Dati generali di progetto parcheggi pubblici e privati
- Tav. 7bis: Schemi per il calcolo dei parcheggi pubblici e privati
- Tav. 8 Area di massimo ingombro dei fabbricati

- Tav. 9 Stato di progetto pianta UMI1
- Tav. 10 Stato di progetto pianta UMI2
- Tav. 11 Stato di progetto prospetti UMI1
- Tav. 12 Stato di progetto prospetti UMI2
- Tav. 13a Schema delle opere di urbanizzazione: fognatura
- Tav. 13b Schema delle opere di urbanizzazione: acquedotto
- Tav. 13c Schema delle opere di urbanizzazione: telecomunicazioni
- Tav. 13d Schema delle opere di urbanizzazione: gas metano
- Tav. 13e Schema delle opere di urbanizzazione: elettrico
- Tav. 14a Schema delle opere di urbanizzazione: opere smaltimento acque meteoriche
- Tav. 15 Aree da cedere al comune
- Tav. 16 Superamento barriere architettoniche
- Tav. 17: Rendering
- Tav. 18: Mappa di rappresentazione del contesto ambientale
- Tav. A: Relazione tecnica
- Tav. A1 Relazione tecnica integrativa
- Tav. B Norme tecniche di attuazione integrate degli Artt. 16, 17 e 18
- Tav. C Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS
- Tav. D Relazione geologica
- Tav. E: Relazione bioclimatica
- Tav. F Pareri enti erogatori
- Tav. G Relazione Opere di urbanizzazione e computo metrico
- Tav. H Schemi di utilizzo aree di carico e scarico
- Tav. I Bozza di convenzione
- Tav. L Relazione sul traffico
- Dichiarazione regolarità edilizia fabbricati esistenti
- Attestazione di idoneità della stratigrafia della nuova viabilità del comparto
- Nota integrativa del 17/09/2018
- Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011
- Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'Art. 33 della L.R. 65/14 relativa alla fase di adozione
- Rapporto del Garante della Comunicazione relativo alla fase di adozione
- Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'Art. 33 della L.R. 65/14 relativa alla fase di approvazione
- Rapporto del Garante della Comunicazione relativo alla fase di approvazione
- Scheda relativa all'osservazione n.1
- Relazione Idraulica BrCAM01 del 22/01/2019
- Relazione esplicativa distanza corsi d'acqua
- Relazione Idraulica BrCAM01 del 04/03/2019
- Art. 19 delle Norme Tecniche di Attuazione elaborato come riportato alla scheda relativa all'osservazione n.1

DI STABILIRE che la durata di detto piano attuativo sarà di anni 10 a partire dalla data di pubblicazione sul BURT della sua approvazione definitiva.

DI DICHIARARE l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134- 4 comma- del D.L.vo 267/2000, con n. 11 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Meoni e Berti), espressi per alzata di mano dai n. 13 consiglieri presenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente del Consiglio
Tanganelli Lorena**

**Il Segretario Comunale
Dott. Dottori Roberto**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**