

COMUNE DI CORTONA

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R 65/2014

Oggetto: Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valenza di Piano Attuativo da approvarsi contestualmente alla Variante al RU n. 6 e relativo alla ristrutturazione di annessi e realizzazione di nuovi edifici per uso agricolo in C.A. Santa Caterina Proponente: Soc. Bonifiche Ferraresi spa. Adozione ai sensi dell'Art. 111 della L.R. 65/2014

Premesso che:

- in data 18/11/2015, con nota prot. n. 36228, la Società Bonifiche Ferraresi spa Società Agricola ha proposto apposita variante al RU vigente per la modifica della Scheda n. 124 della disciplina del Patrimonio edilizio di valore in ambito extraurbano;

- sempre in data 18/11/2015, con nota prot. n. 36226, la Società Bonifiche Ferraresi spa Società Agricola ha presentato apposita richiesta di Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valenza di Piano Attuativo da approvarsi contestualmente alla Variante al RU e relativo alla ristrutturazione di annessi e realizzazione di nuovi edifici per uso agricolo in C.A. Santa Caterina;

- ai sensi dell'Art. 107 della L.R. 65/14, le varianti al piano attuativo correlate a previsioni soggette a pianificazione attuativa possono essere adottate e approvate contestualmente al relativo piano attuativo.

- in data 11/02/2016, con Del.C.C. n. 13/16 è stato dato avvio al procedimento di cui all'Art. 17 della L.R. 65/14 relativo alla Variante al Ru in oggetto;

- il piano di sviluppo aziendale proposto ed il relativo piano di investimenti prevede di rendere irrigui circa 1.110Ha di terreni in cui introdurre nuove culture che dopo il raccolto saranno sottoposte in azienda al processo di conservazione, trasformazione e commercializzazione;

- accanto alle opere previste per rendere irrigabile il corpo aziendale, il piano di sviluppo e il relativo piano di investimenti prevede la realizzazione di nuovi annessi rurali da destinare: al ricevimento e stoccaggio del prodotto raccolto, nonché a tutti i processi di lavorazione per la trasformazione ed il confezionamento, all'immagazzinamento e alla spedizione del prodotto trasformato; al ricovero di macchine ed attrezzature con spazio officina per manutenzioni e riparazioni; al magazzino per stoccaggio dei mezzi tecnici necessari alla produzione;

- il progetto relativo al PAPMAA in oggetto, avente valenza di piano attuativo risulta costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 00: Cartografia
- Tav. 01A: Stato attuale – Planimetria generale
- Tav. 01P(i): Stato di progetto Leopodina (A), Annesso B, Annesso C – Piante prospetti
- Tav. 02A: Stato attuale – Leopoldina (A) – Piante, prospetti e sezioni
- Tav. 02P: Stato di progetto – Leopoldina (A) – Piante, prospetti e sezioni
- Tav. 02A_{SOV}: Stato sovrapposto Leopodina (A), Annesso B, Annesso C – Piante prospetti
- Tav. 03A: Stato attuale annessi (B – C – D – n) – Piante, prospetti e sezioni
- Tav. 03P: Stato di progetto annessi (B – C – D – n) – Piante, prospetti e sezioni
- Tav. 04P: Stato di progetto annessi (f – g) – Piante, prospetti e sezioni
- Tav. 05P_(int.): Stato di progetto annessi (h – i) – Piante, prospetti e sezioni
- Tav. 06P: Stato di progetto annesso (e) – Piante, prospetti e sezioni
- Tav. 07P: Stato di progetto annesso (m) – Piante, prospetti e sezioni

- Tav. 08P: Stato di progetto annesso (l) – Piante, prospetti e sezioni
- Tav. 09P: Profili ambientali
- Tav. 10P: Coni visivi
- Tav. 11(i):Adeguamento delle prescrizioni della commissione edilizia (punti 1-5-9)
- Tav. 11 (R): Adeguamento delle prescrizioni della commissione edilizia (punti 2-3-4-6-7-8)
- Relazione integrativa relativa al programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale della Soc. Agr. Bonifiche Ferraresi spa
- Relazione Tecnica : richiesta documentazione integrativa Pratica SUAP n, 247/15
- Relazione tecnica integrativa al PAPMAA della “Tenuta Santa Caterina”
- Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale
- Tav. 00_{INT}: Elenco particelle catastali
- Tav. 01: Visura catastale
- Tav. 01(int.): Carta catastale d’insieme
- Tav. 2a: Carta dei vincoli ambientali e paesaggistici
- Tav. 3: Carta dell’uso del suolo attuale
- Tav. 4: Carta dell’uso del suolo programmato
- Tav. 5: Carta viabilità, rete scolante e della vegetazione non colturale
- Tav. 5a: Estratto cartografico del R.U. del Comune di Cortona
- Tav. 5b: Estratto cartografico del R.U. del Comune di Castiglion Fiorentino
- Tav. 5c: Copia schede edifici rurali e annessi agricoli censiti come patrimonio edilizi di valore in territorio extraurbano del Comune di Cortona
- Tav. 5d: Copia schede edifici rurali e annessi agricoli censiti come patrimonio edilizi di valore in territorio extraurbano del Comune di Castiglion Fiorentino
- Tav. 5e: Estratto NTA del RU del Comune di Cortona – Art. 42
- Tav. 5f: Estratto NTA del RU del Comune di Castiglion Fiorentino – Art. 80
- Tav. 5g: Estratto PIT regione toscana – Invariante I e Invariante IV
- Tav. 6: Carta di localizzazione degli interventi urbanistico-edilizi e di miglioramento ambientale
- Tav. 6a: Estratto visura camerale
- Tav. 6b: Estratto piano colturale unico 2015
- Attestazioni e certificazioni di cui all’art. 5 del DPGR 53/R/2011
- Relazione geologica
- Schema di atto d’obbligo
- NTA della Variante al RU valide anche per il Piano Attuativo
- Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell’Art. 33 della L.R. 65/2014. Adozione ai sensi dell’Art. 111 della L.R.T n. 65/14.

- in data 28/11/2014 è entrata in vigore la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio”, che abrogando la L.R. 01/2005, prevede, per i piani attuativi, l’individuazione di forme e modalità di informazione e partecipazione dei cittadini anche attraverso l’attività del garante dell’informazione di cui all’Art. 37 della L.R. 65/2014;

Si comunica che

è intenzione del Comune di Cortona dare corso alle procedure di adozione, ai sensi dell’Art. 111 della L.R. 65/2014, **del Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valenza di Piano Attuativo da approvarsi contestualmente alla Variante al RU n. 6 e relativo alla ristrutturazione di annessi e realizzazione di nuovi edifici per uso agricolo in C.A. Santa Caterina** Proponente: Soc. Bonifiche Ferraresi spa.

Di tale volontà ne è dato pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Cortona del presente rapporto e della bozza di delibera.

Della pubblicazione di tale rapporto ne sarà data comunicazione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014.

Cortona 16/05/2016

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Pietro Zucchini