



Prot: 18213

Al Consigliere Comunale  
Matteo Scorcucchi  
Via Ferruccio Parri 11  
Camucia (AR)

Oggetto: interrogazione su residenze ERP

In allegato si invia la risposta di Arezzo Casa s.p.a. in merito all'interrogazione in oggetto.

Distinti saluti

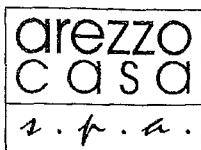
Cortona 11/06/2015

L'Assessore ai Servizi Sociali

Doc. A. Bernardini

*Amosio Amosio*





Il Presidente

Arezzo Casa S.p.A.

AOO: AOO

Class: AFFGEN

Pr: (P) 2015/0007707 del 09/06/15



All'Assessore alle Politiche Sociali e Sanità  
ing. Andrea Bernardini  
[servizisociali@pec.comune.cortona.ar.it](mailto:servizisociali@pec.comune.cortona.ar.it)

**Oggetto: interrogazione su alloggi ERP nel comune di Cortona.**

In riferimento all'oggetto si rimette la nota allegata in merito ai punti trattati dal Consigliere interrogante integrati con qualche elemento ulteriore al fine di consentire un approfondimento di valutazione politica.

Si comunica altresì che è in programma per il prossimo 30 Giugno alle ore 17.00 una riunione con gli assegnatari per trattare la gestione dei servizi in Via Capitini e le altre problematiche segnalate.

Si rimane comunque a disposizione per una valutazione più generale e più compiuta sui problemi della casa e dell'ERP in particolare.

\* \* \*

In riferimento al contenuto dell'interrogazione del consigliere Matteo Scorçucchi si precisa quanto segue.

Premesso che il contenuto delle lettere anonime è smentito dai fatti e dagli accertamenti che le diverse autorità hanno effettuato presso questo gestore, si rileva la singolarità del metodo che probabilmente non merita attenzione. Di fatto si osserva come ad ogni richiesta degli assegnatari, verbale o scritta, è seguita una registrazione e nella quasi totalità dei casi un intervento come si evince dal data base dell'ufficio manutenzione di cui il consigliere può prendere visione. Laddove l'intervento per complessità e per costo non è stato possibile c'è una comunicazione o un verbale di condominio per gli edifici di proprietà mista. Al riguardo è bene sottolineare come già fatto in ripetute sedi come la qualità dei materiali, le tecniche costruttive con cui si sono realizzati buona parte del patrimonio ERP, a Cortona come in quasi tutta la Provincia, sono modeste e molti sono gli edifici che forniscono prestazioni non adeguate che sommate con i casi di cattiva conduzione dell'alloggio generano situazioni di difficoltà estrema.

Tutto ciò premesso si specifica quanto segue rispetto all'uso dei fondi per la manutenzione straordinaria da parte di questo gestore negli ultimi anni.

La Regione, a seguito di un programma generale di intervento sull'edilizia pubblica definito negli anni 2009/2010, ha previsto una misura specifica rivolta al recupero degli alloggi di risulta (recuperati a fine contratto) con due contributi in due anni successivi utilizzati nel triennio 2012-14.

Il primo contributo è stato assegnato ai gestori della Toscana a richiesta e su bando predisposto dalla stessa Regione. Non tutti i gestori parteciparono e sulla base delle priorità sono state assegnate ad Arezzo Casa € 1.792.000.

Il secondo contributo (quello di 10 milioni cui si riferisce il consigliere) è stato ripartito direttamente dalla Regione sulla base degli alloggi gestiti (che nel nostro ambito sono molto al di sotto della media regionale) con il trasferimento di € 614.000.

A questi due fondi si è aggiunto per l'anno 2014 una quota del bilancio aziendale per € 327.000.

Il quadro generale di cui sopra ha consentito a questo gestore, fino ad oggi, di procedere alla riconsegna di tutti gli alloggi di risulta (120 circa ogni anno), dopo l'adeguato ripristino.

Quanto sopra ha consentito che nel citato triennio per il Comune di Cortona sia stato possibile realizzare i seguenti interventi di ripristino alloggi di risulta:

- |                         |            |              |
|-------------------------|------------|--------------|
| 1. contributo regionale | 1 alloggio | € 25.951,00  |
| 2. contributo regionale | 11 alloggi | € 109.880,00 |
| 3. quota Arezzo Casa    | 5 alloggi  | € 23.343,00  |

Per quanto gli interventi di manutenzione straordinaria nel decennio si segnala:

- intervento programmato: rifacimento facciate Via Capitini (2010/2011) € 173.000
- interventi vari:

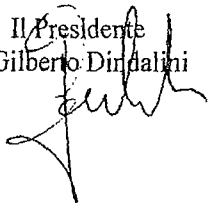
anno 2005	€ 50.199
anno 2006	€ 31.085
anno 2007	€ 61.483
anno 2008	€ 45.917
anno 2009	€ 44.806
anno 2010	€ 62.339
anno 2011	€ 15.478
anno 2012	€ 27.438
anno 2013	€ 11.859
anno 2014	€ 21.930

Ci pare opportuno segnalare come le risorse regionali destinate all'ERP siano andate esaurendosi e quelle utilizzate nel quinquennio siano state programmate con la fine della legislatura 2005/2010 e quanto pesante sia la situazione economica negativa che si riverbera sugli assegnatari, la cui contrazione di reddito determina un calo del gettito canoni e la crescita della morosità.

Per dare un dato utile alla riflessione politica, questa Società ha bollettato per il comune di Cortona nell'ultimo mese € 12.800 di canone con una morosità complessiva alla fine del mese precedente pari a € 96.000 bel oltre il 50% del canone complessivo annuale.

Questi dati hanno una ricaduta sul bilancio di questo gestore che in assenza di risorse pubbliche difficilmente potranno consentire la puntuale riconsegna degli alloggi recuperati come fino ad oggi assicurato.

Il Presidente  
Gilberto Dindalini



Arezzo, 6 Giugno 2015