

**COMUNE DI CORTONA**  
**RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE**  
**AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R 65/2014**

Oggetto: Piano di recupero per l'attuazione di interventi su un aggregato storico in zona "A" da effettuarsi in Località Il Riccio. Proprietà: Roccanti Rita, Roccanti Carlo e Roccanti Enzo, Marri Italo. Adozione ai sensi dell'art. 111 della LRT n. 65/2014

PREMESSO che in data 12/10/2018, con nota prot. n. 36783, i Sig.ri Roccanti Rita, Roccanti Carlo e Roccanti Enzo hanno presentato la richiesta di approvazione del Piano di Recupero redatto ai sensi degli Artt. 5 e 12 delle NTA del R.U.C. e degli artt. 107-112 della L.R.T. n. 65/2014 per l'attuazione di interventi su un aggregato storico in zona "A" da effettuarsi in C. A. Riccio di Cortona;

che la richiesta di Piano di Recupero riguarda il recupero di edifici esistenti e la ricostruzione delle volumetrie demolite ai fini residenziali con tipologia semplice e compiuta nel rispetto delle caratteristiche del luogo e degli standards urbanistici vigenti.

che l'area oggetto di PdR ricade nella proprietà di Roccanti Rita, Roccanti Carlo e Roccanti Enzo, **Marri Italo** posta in Cortona in Loc. Il Riccio, censita catastalmente al foglio n. 270 partt. 65, 66, 67, 68, 75, 76, 200, ed è classificata nel Vigente R.U. come Zona A – Matrice Storica.

Preso atto di quanto previsto dal PdR in questione e che la finalità dell'intervento è quella di attuare quanto permesso dal RU recuperando gli edifici dismessi, demolendo e ricostruendo le parti degradate, aggiungendo nuove volumetrie e riqualificando l'area circostante.

**Si comunica che**

è intenzione del Comune di Cortona, di accogliere l'adozione ai sensi dell'art. 111 delle L.R.T. n. 65/2014, del progetto relativo al Piano di Recupero per il recupero di superfici a fini residenziali situate in Località Il Riccio proposto dai Sig.ri Roccanti Rita, Roccanti Carlo e Roccanti Enzo, **MARRI ITALO** i cui elaborati sono di seguito elencati:

- Relazione tecnica illustrativa (del 17/03/2020)
- Norme tecniche di attuazione (del 17/03/2020)
- Relazione edificio 6 (del 17/03/2020)
- Perizia giurata Edificio 7 (del 17/03/2020)
- Relazione sulle opere di urbanizzazione (del 17/03/2020)
- Relazione Ambiente e Bioclima (del 17/03/2020)
- Perizia Stragiudiziale Asseverata con Giuramento 2020 (del 17/03/2020)
- Documento preliminare procedura di assoggettabilità a VAS (del 17/03/2020)
- Relazione geologico-tecnica di fattibilità (del 05/02/2021)
- Tav. 01: Inquadramento (del 17/03/2020)
- Tav. 02: Stato di Fatto (del 17/03/2020)
- Tav. 03: Schede Fotografiche (del 17/03/2020)

- Tav. 04: Definizione di Superfetazione (del 17/03/2020)
- Tav. 05: Categorie di Intervento (del 17/03/2020)
- Tav. 06: Degradi (del 17/03/2020)
- Tav. 07: Tavola urbanistica e Categorie di Intervento (del 17/03/2020)
- Tav. 08: Planimetria Generale Progetto e Profili (del 07/09/2020)
- Tav. 09: Tipi Edilizi (del 07/09/2020)
- Tav. 10: OO.UU Fognature e Acquedotto (del 17/03/2020)
- Tav. 12: Tetti e Sovrapposto (del 07/09/2020)
- Attestazioni e certificazioni di cui al DPGR 5/R/2020
- Verbale Autorità Competente del 21/01/2021 di esclusione da VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010.
- Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'Art. 33 della L.R. 65/14
- Rapporto del Garante della Comunicazione

Si precisa inoltre che, ai sensi dell'Art. 111 della L.R. 65/14 qualora, nel termine dei trenta giorni previsti per il deposito, non siano pervenute osservazioni, il piano diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto senza ulteriori passaggi in Consiglio Comunale. Nel caso di pervenute osservazioni, invece, il piano sarà nuovamente sottoposto all'esame del Consiglio Comunale per le determinazioni da assumere in ordine alle osservazioni presentate.

Di tale volontà ne è dato pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Cortona del presente rapporto e della bozza di delibera.

Della pubblicazione di tale rapporto ne sarà data comunicazione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014.

Cortona 01/03/2021

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Pietro Zucchini

