

Arezzo Casa S.p.A.

AOO: AOO

Class: AFFGEN

Pr: (P) 2017/0002153 del 13/02/17



All'Assessore Andrea Bernardini

Al Consigliere Meoni

Oggetto: interrogazione relativa ai lavori di Via Capitini.

Egregi Assessore e Consigliere,

in riferimento alla interrogazione in oggetto preme segnalare preliminarmente che occorre conoscere con esattezza a quali lavori si faccia riferimento. In Via Capitini insistono due edifici di dimensioni rilevanti con molti alloggi (24 e 18) con rispettivamente quattro e tre diversi numeri civici.

Gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sono diversi nel tempo e per natura (edili, idrici ecc.). Afferiscono alle parti condominiali come ai singoli alloggi.

Sono diversi i ripristini degli alloggi sfitti.

Comunque la Società dalla costituzione (2005) registra nel sistema informatico catalogandoli per tipologia d'intervento il preventivo e il liquidato. I lavori se non di urgenza sono seguiti dai nostri tecnici che vistano le fatture prima della liquidazione.

La presenza di muffe è stata in più casi accertata anche dai nostri uffici e laddove è stato possibile si sono realizzati interventi di limitazione di tale inconveniente. In generale l'inconveniente è dovuto a fenomeni di condensa derivanti da cause diverse (modalità di conduzione, sovraffollamento ecc.) ed ha un elemento comune caratterizzante: la tipologia edilizia in questione, che è assai modesta per capacità isolante delle murature.

Premesso quanto sopra si manifesta la più ampia disponibilità a che rappresentanti di codesto Comune effettuino tutti i controlli possibili, come l'assessore sa bene e non esiste alcuna remora a che anche il Consigliere interrogante acceda direttamente (già il nostro sito internet è molto ricco di informazioni) anche presso questi uffici per prendere visione su tutti gli interventi praticati in Via Capitini e nel Comune.

Siamo altresì disponibili a fornire l'estratto degli interventi qualora questi vengano specificati con esattezza (edificio, civico, anno di riferimento, ecc.).

Rimaniamo in attesa di riscontro e a disposizione per quanto verrà ritenuto necessario.

Cordiali saluti

13 FEB. 2017

Il Presidente  
Gilberto Dindalini