



Prot.n. 12187

Cortona, 14.04.2020

Ai Consiglieri Comunali Pd-Insieme per Cortona
Andrea Bernardini
Diego Cavallucci

Oggetto: Risposta ad interrogazione presentata nel consiglio comunale del 02.03.2020, relativa a Variante supermercato area adiacente ex maialina. -

Con riferimento alla interrogazione in oggetto si precisa quanto segue:

- Successivamente alle richieste effettuate nella seduta del Consiglio Comunale del 02/03/2020, i proprietari non hanno presentato alcuna integrazione.
- L'avvio del procedimento del Piano Operativo si è reso necessario in forza dell'entrata in vigore della L.R. 69/2019 di modifica della L.R. 65/14, al fine di permettere l'approvazione definitiva della variante al RU n. 7bis in itinere art. 222 co.2bis della L.R. 65/2014), approvazione che, sempre secondo il citato articolo di legge, dovrà avvenire entro il 30/06/2020, pena la decadenza della variante al RU n. 7bis.
- Per la redazione del Piano Operativo dovranno essere disponibili le apposite risorse economiche stanziare nel bilancio triennale 2020/2022, non disponibili al momento dell'affidamento dell'incarico di avvio del procedimento del PO. Inoltre i termini di adozione ed approvazione del PO sono meno stringenti rispetto a quelli stabiliti dall'art. 222 co.2bis della L.R. 65/14, nella versione così come in vigore dopo il 26/11/2019.
- Ai sensi di quanto stabilito all'art. 252 ter della L.R. 65/14 "qualora il comune abbia già avviato il piano operativo o lo avvii contestualmente alla variante medesima sono ammesse:
 - a) varianti agli strumenti urbanistici generali per interventi sul patrimonio edilizio esistente avente destinazione d'uso industriale, artigianale, commerciale al dettaglio, direzionale e di servizio, in contesti produttivi esistenti;
 - b) varianti agli strumenti urbanistici generali relativamente alla previsione di nuovi immobili aventi le destinazioni d'uso indicate alla lettera a), in contesti produttivi esistenti;
 - c) varianti agli strumenti urbanistici generali inerenti all'attuazione delle trasformazioni da parte dell'imprenditore agricolo contenute nel titolo IV, capo III, sezione II."
- Si ricorda inoltre che ai sensi dell'Art. 252 quater "sono ammesse le varianti agli strumenti urbanistici generali finalizzate:
 - a) al recepimento dei progetti di paesaggio di cui all'articolo 89, comma 2;

b) all'adeguamento al piano regionale cave (PRC), ai sensi dell'articolo 9 della l.r. 35/2015."

- La variante presentata dai Sig.ri Felici non ricade tra quelle ammesse all'art. 252 ter e 252 quater, pertanto le previsioni ivi contenute potranno essere adottate solo contestualmente all'adozione del Piano Operativo.

- Rimane il fatto che l'atto di indirizzo della Giunta ha ulteriormente inciso sulle modalità di attuazione dell'opera da parte della proprietà, infatti alla stessa è stata richiesta la realizzazione di importanti opere pubbliche, di cui il Comune potrebbe usufruire a costo zero, come, ad esempio, l'allaccio a Via Sandrelli, parcheggi e sistemazione urbana.

- Resta altresì il fatto che, siccome trattasi di un privato, il Comune di Cortona non ha nessuna intenzione di sollecitare l'iter, inoltre, si fa presente che, alla presentazione eventuale della pratica da parte dei proprietari, saranno effettuate le dovute valutazioni e/o osservazioni da parte di questa Amministrazione.

Il Sindaco

Luciano Meoni

