

Oggetto: Piano di recupero per la ricostruzione di volume parzialmente diruto in località Il Riccio
-approvazione ai sensi dell'art. 111 della l.r 65/14

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- In data 28/11/2014 è entrata in vigore la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio” che abroga la L.R. 01/2005;
- Il RU del Comune di Cortona, approvato con D.C.C. n. 83 del 29.11.2013 e pubblicato sul BURT n.7 del 19.02.2014, all'art. 36 delle NTA al punto a3) stabilisce che *“è ammesso il ripristino di volumi in stato di degrado o anche parzialmente diruti, purché ne siano chiaramente documentati l'assetto e la forma preesistenti. Nel caso di edifici diruti da oltre 20 anni gli interventi sono subordinati alla preventiva redazione di piano di recupero. Il Regolamento Edilizio potrà meglio precisare: modalità, procedure e documentazioni ritenute necessarie per il ripristino di tali volumetrie”*.
- In data 12/04/2013, con nota prot.n. 9569 la “Sig.ra Rossi Anna Maria” ha presentato la documentazione per Piano di Recupero finalizzato al ripristino di volume parzialmente diruto posto in località Il Riccio ai sensi dell'art. 36 punto a3) delle NTA del RU;
- In data 30/10/2013 con nota prot. N° 26499 sono state fornite integrazioni alla documentazione precedentemente presentata.

Dato atto che, nel rispetto dell'art. 69 della L.R. 01/2005 (111 della L.R.65/2014) con D.C.C. n. 50 del 30.09.2014, è stato adottato il progetto relativo al “Piano di Recupero finalizzato al ripristino di volume parzialmente diruto posto in località Il Riccio” di proprietà della Sig.ra Rossi Anna Maria;

RICORDATO che l'inquadramento, i contenuti del PDR oltre a tutti gli adempimenti propedeutici all'adozione del piano in questione sono illustrate negli elaborati progettuali e nella relazioni del Responsabile del procedimento allegata alla suddetta delibera di adozione;

Vista la relazione del responsabile del procedimento, redatta ai sensi dell'Art. 33 della L.R. 65/2014, nella quale si accerta e certifica quanto segue:

- la Lottizzazione, comprensiva delle indagini geologiche e delle certificazioni di cui all'art.62 della L.R.01/2005 (ora Art. 104 della L.R. 65/2014) e di cui al DPGR 53/R/2011 è stato oggetto di deposito all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo in data 22.09.2014 con deposito n.3343;
- al momento non risultano prevenute segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate da altri soggetti, pubblici e privati interessati;
- in data 26/11/2014 la deliberazione e il progetto adottato sono stati inviati alla Provincia di Arezzo come previsto dall'art. 69 della Legge Regionale 1/05 (ora Art. 111 della L.R: 65/2014);
- l'avviso di “Piano di Recupero finalizzato al ripristino di volume parzialmente diruto posto in località Il Riccio” con Del. C.C. n. 50 del 30/09/2014 è stato pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 49 del 10/12/2014;

- la suddetta delibera con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 10/12/2014 per 45 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona;
- nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni come risulta dal certificato del Segretario Comunale.

VERIFICATO CHE non sono intervenuti elementi di ulteriore valutazione rispetto a quanto già indicato nella Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 69 della L.R. 01/2005 (ora Art. 111 della L.R. 65/2014) allegata alla delibera di C.C. n. 50 del 30.09.2014.

VISTA la certificazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi di legge in data 09/02/2015, e allegata alla presente deliberazione, nella quale si accerta e certifica che il piano attuativo in oggetto è **COERENTE** con il Piano Strutturale e **CONFORME** al Regolamento Urbanistico vigenti e nella quale si propone di deliberare:

1. l'approvazione, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 111 delle L.R.T n. 65/2014 del "Piano di Recupero finalizzato al ripristino di volume parzialmente diruto posto in località Il Riccio" di proprietà della Sig.ra Rossi Anna Maria, costituito dagli elaborati redatti dall'Arch. Massimo Bindi e costituiti da:
 - A. Relazione illustrativa;
 - B. Relazione di Fattibilità;
 - C. Eventuali descrizioni per ridurre gli effetti negativi sull'ambiente;
 - D. Norme tecniche di attuazione;
 - E. Perizia (e documentazione fotografica)
 - F. Previsione di massima spesa di attuazione P.D.R.
 - G. Descrizione modifiche qualitative e quantitative relativamente al suolo, acqua e patrimonio culturale;
 - H. Progetto Bioclimatico;
 - I. Tavola 1: Inquadramento Urbanistico;
 - J. Tavola 2: Planimetria generale – verifica delle distanze dai confini e dai fabbricati;
 - K. Tavola 3bis: Stato Attuale – Pianta, Sezioni e Prospetti
 - L. Tavola 4: Calcolo Volumi – Stato Attuale;
 - M. Tavola 5: Stato Modificato – Pianta, Sezioni e Prospetti;
 - N. Tavola 6: Calcolo Volumi – Stato Modificato;
 - O. Tavola 7: Stato Sovrapposto – Pianta, Sezioni e Prospetti;
 - P. Tavola 8: Elaborato tecnico della copertura;
 - Q. Relazione di fattibilità geologica redatta dal geol. Pietro Manini;
 - R. Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011;
 - S. Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005. Adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 01/2005;
 - T. Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art.33 della L.R. 65/2014. Approvazione ai sensi dell'art. 111 della L.R.T n. 65/2014.
2. di stabilire la durata del Piano di Recupero in oggetto in anni 10 a partire dalla data di pubblicazione sul BURT della sua approvazione definitiva;
3. Di dare atto che, in seguito all'entrata in vigore della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" che abroga la L.R. 01/2005, ogni qual volta, negli elaborati della Variante in oggetto, viene fatto riferimento alla L.R. 01/2005 è da intendersi riferito alla L.R. 65/2014;

VISTO l'art. 111 della L.R.T. n. 65/2014

VISTO l'art.42 "Attribuzioni dei consigli" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif.;

DELIBERA

DI APPROVARE, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 111 delle L.R.T. n. 65/2014, il progetto del "Piano di Recupero finalizzato al ripristino di volume parzialmente diruto posto in località Il Riccio" di proprietà della Sig.ra Rossi Anna Maria, costituito dagli elaborati redatti dall'Arch. Massimo Bindi e costituiti da:

- U. Relazione illustrativa;
- V. Relazione di Fattibilità;
- W. Eventuali descrizioni per ridurre gli effetti negativi sull'ambiente;
- X. Norme tecniche di attuazione;
- Y. Perizia (e documentazione fotografica)
- Z. Previsione di massima spesa di attuazione P.D.R.
- AA. Descrizione modifiche qualitative e quantitative relativamente al suolo, acqua e patrimonio culturale;
- BB. Progetto Bioclimatico;
- CC. Tavola 1: Inquadramento Urbanistico;
- DD. Tavola 2: Planimetria generale – verifica delle distanze dai confini e dai fabbricati;
- EE. Tavola 3bis: Stato Attuale – Pianta, Sezioni e Prospetti
- FF. Tavola 4: Calcolo Volumi – Stato Attuale;
- GG. Tavola 5: Stato Modificato – Pianta, Sezioni e Prospetti;
- HH. Tavola 6: Calcolo Volumi – Stato Modificato;
- II. Tavola 7: Stato Sovrapposto – Pianta, Sezioni e Prospetti;
- JJ. Tavola 8: Elaborato tecnico della copertura;
- KK. Relazione di fattibilità geologica redatta dal geol. Pietro Manini;
- LL. Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011;
- MM. Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005. Adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 01/2005;
- NN. Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art.33 della L.R. 65/2014. Approvazione ai sensi dell'art. 111 della L.R.T n. 65/2014.

di stabilire la durata del Piano di Recupero in oggetto in anni 10 a partire dalla data di pubblicazione sul BURT della sua approvazione definitiva;

Di dare atto che, in seguito all'entrata in vigore della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" che abroga la L.R. 01/2005, ogni qual volta, negli elaborati della Variante in oggetto, viene fatto riferimento alla L.R. 01/2005 è da intendersi riferito alla L.R. 65/2014;

VISTA l'urgenza, con separata votazione, con unanime risultato favorevole, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.