

Cortona 27/09/2016

Al Consigliere Comunale  
Matteo Scorcucchi  
Via Ferruccio Parri, 51  
Camucia-Cortona

Oggetto: Risposta a richiesta di precisazioni relativa al verde urbano

In riferimento agli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica in vigore per il Comune di Cortona e alle aree a verde urbano si fa presente quanto segue:

Il piano strutturale del Comune di Cortona prevede nelle tavole dei sistemi insediativi un'area denominata "ambiti di tutela e rispetto del sistema insediativo" che si estende a corona nel territorio interposto tra i principali centri abitati di Cortona-Camucia-Vallone-Pergo e nei dintorni di Terontola Stazione, che individua ambiti di rilevanza ambientale e paesaggistica da tutelare e salvaguardare nei quali sono di norma vietate le nuove edificazioni. Tali ambiti fungono quindi da collegamento tra i principali centri urbani del territorio e nel contempo realizzano un effetto "cuscinetto" tra i centri abitati ed il territorio aperto (cinture verdi come denominate all'Art. 6 co.1 della L.R. 10/2013).

Analogamente, il Regolamento Urbanistico, più in dettaglio individua tre differenti zone urbanistiche di verde:

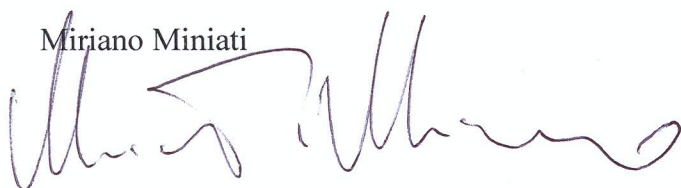
- Verde pubblico attrezzato normato all'Art. 61 delle NTA: sono quelle zone all'interno delle quali l'amministrazione ha realizzato o prevede di realizzare parchi a verde pubblico urbano; Si segnala, con particolare riferimento all'Art. 6 co.1 lett. e) della L. 10/2013 che nella frazioni di Camucia, Terontola e Fratta, ovvero nelle aree a maggiore densità edilizia, sono previste le maggiori aree di verde pubblico attrezzato.
- Verde di rispetto normato dall'Art. 64 delle Nta del RU: tali aree sono prevalentemente ubicate a margine dei principali centri abitati (Cortona, Camucia, Fratta, Terontola, ecc.) ed analogamente a quanto avviene nel Piano Strutturale, le aree a verde privato assolvono anche la funzione di "cinture verdi" tra il territorio aperto ed il territorio urbanizzato come richiesto all'Art. 6 co.1 della L. 10/2013.
- Verde privato da destinare a bosco normato dall'Art. 65 delle Nta del RU: dette aree interessano aree poste ai margini di insediamenti edilizi e sono funzionali alla mitigazione degli effetti ambientali delle nuove previsioni.

Si fa presente inoltre che rispetto ai 343km<sup>2</sup> di territorio del Comune di Cortona, abbiamo solo circa 25Km<sup>2</sup> destinati a area urbana di cui circa 6Km<sup>2</sup> destinati a verde privato e verde pubblico attrezzato.

Distinti Saluti

L'Assessore ai Lavori Pubblici

Miriano Miniati



L'Assessore all'Ambiente

Andrea Bernardini

