

# **COMUNE DI CORTONA**

## **RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R 65/2014**

**Oggetto:** Piano Attuativo n. 2/2002 approvato con Del. C.C. n. 144 del 23/12/2002 e successive varianti – Loc. Terontola, Bacialla – Proprietá Tamburrini Marino, Zucalli Pietro e altri. Annullamento delle precedenti delibere di approvazione di varianti e ritorno all'originaria convenzione. Approvazione variante al PdL ai sensi dell'art. 112 della L.R: 65/14.

Premesso che:

- con delibera del C.C. 52/ del 17.5. 2002 è stata approvato il Pdl in questione ed in data 29.5.2003 è stata stipulata la relativa convenzione che fissava in dieci anni il termine di validità della stessa;

- in data 29/11/2010 con Delibera n. 127/2010 il Consiglio Comunale ha approvato la variante al piano di lottizzazione "Bacialla" e che sempre in quest'occasione ha anche approvato il progetto per l'installazione di una stazione di pompaggio da realizzare sul terreno di un'adiacente lottizzazione (lottizzazione Pro.Mo), essendoci l'assenso all'ubicazione da parte dei proprietari di quest'ultima, e del relativo attraversamento sotto al fiume Mucchia;

- sempre in data 29/11/2010 con Del.C.C. n. 117 del 29/10/2010 il consiglio comunale ha approvato la variante alla limitrofa lottizzazione denominata "Pro.Mo" per l'installazione della stazione di pompaggio suddetta;

- in data 30/09/2013 con Delibera n. 64/13 il consiglio Comunale ha approvato un'ulteriore variante al piano di lottizzazione "Bacialla" con la modifica al progetto della stazione di pompaggio ed ha prorogato la validità della convenzione in essere;

- in data 03/12/2013 era stato richiesto il Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui alla Variante alla lottizzazione in oggetto approvata con Del. C.C. n. 64/13, poi sospeso per mancata sottoscrizione della convenzione di cui alla variante suddetta. Detta richiesta di PdC riguardava, tra le altre cose, la realizzazione di una stazione di pomaggio per il corretto deflusso delle acque nere alla fognatura comunale;

- in data 09/03/2016 è stato richiesto il Permesso di Costruire per la sola realizzazione della stazione di pompaggio suddetta;

- in data 23/02/2016 con nota prot. n. 6088, successivamente integrata con nota prot. n. 14675 del 06/05/2016 i Sig. ri Colarusso Renato, Mortolini Franco, Sarcoli Giuliano Tamburrini Marino e Zucalli Pietro, in qualità di rappresentanti della lottizzazione in oggetto hanno richiesto la revoca della Variante alla lottizzazione stessa approvata con Del.C.C. n. 64/13 e di ritornare alla originaria convenzione con le eccezioni illustrate nella relazione tecnica;

- l'obiettivo principale della proposta in oggetto è quello di revocare le precedenti Varianti al piano di lottizzazione e tornare alla convenzione originaria con alcune modifiche alle opere di urbanizzazione da realizzare senza tuttavia modificare gli obblighi stessi della convenzione originaria del 29/05/2003;

- la variante al Piano di lottizzazione in oggetto riguarda quindi la diversa realizzazione di alcune opere di urbanizzazione come di seguito schematicamente riportato:

a) Rete stradale, marciapiedi e parcheggi pubblici

Si propone di non realizzare alcuni tratti di marciapiede e di prendere atto dell'errore progettuale di sovrastima dell'area destinata a strada nel progetto originario. A fronte della mancata realizzazione dei tratti di marciapiede suddetti e della minore superficie della strada di PRG, tutti i marciapiedi sono stati rifiniti in massetti autobloccanti invece che in conglomerato biutminoso e sono stati stati posti in opera circa 94ml in più di cordonato in cls.

b) Illuminazione pubblica, rete acquedotto, fognatura, rete elettrica, telefonica, adduzione gas

Si evidenziano delle lievi difformità rispetto al progetto della convenzione originaria che, pur comportando modeste economie, non hanno inficiato l'efficienza degli impianti.

c) Verde pubblico

Non si ravvisano modifiche nel progetto del verde pubblico.

- il progetto relativo a detta Variante al Piano di Lottizzazione è stato redatto dall'Ing. Massimo Burbi, e risulta costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica (aggiornamento Maggio 2016)
- Computo Metrico Estimativo – Stato di progetto (maggio 2016)
- Tav. 01: Pavimentazione stradale, marciapiedi, illuminazione e parcheggio – Stato di progetto variato
- Tav. 02: Schema fognatura nera
- Tav. 03: Lavori di ultimazione opere di urbanizzazione. Opere Modificate o variate.
- Tav. 04: Schema fognatura meteorica
- Tav. 05: Rete ENEL e Rete TELECOM – Stato di progetto variato
- Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011
- Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 33 della L.R. 65/2014. Adozione ai sensi dell'art. 111 della L.R.T n. 65/14

- detta variante al PdL non comporta aumento della superficie utile lorda, nè dei volumi degli edifici, non modifica il perimetro del piano e non comporta riduzione complessiva degli standard previsti nel PdL oggetto di variante (verde e parcheggi), pertanto la sua approvazione sarà effettuata secondo la procedura di cui all'Art. 112 della L.R. 65/14;

- in data 28/11/2014 è entrata in vigore la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio”, che abrogando la L.R. 01/2005, prevede, per i piani attuativi, l'individuazione di forme e modalità di informazione e partecipazione dei cittadini anche attraverso l'attività del garante dell'informazione di cui all'Art. 37 della L.R. 65/2014;

### **Si comunica che**

è intenzione del Comune di Cortona dare corso alle procedure di approvazione, ai sensi dell'art. 112 della L.R. 65/2014, della Variante al Piano di Lottizzazione approvato con Del. C.C. n. 144 del 23/12/2002, sito in Loc. Baciulla, Proponenti: Colarusso Renato, Mortolini Franco, Sarcoli Giuliano Tamburrini Marino e Zucalli Pietro.

Si comunica altresì che nel medesimo atto di approvazione della Variante in oggetto si provvederà a proporre al Consiglio Comunale l'annullamento delle precedenti Del.C.C. n. 127/2010 e n. Delibera n. 64/13 di approvazione delle variante al piano di lottizzazione in oggetto oltre che di annullare la Del.C.C. n. 117 del 29/10/2010 relativa alla Variante della Lottizzazione Pro.Mo, come richiesto dai Sig. Ri Colarusso Renato, Mortolini Franco, Sarcoli Giuliano Tamburrini Marino e Zucalli Pietro con la stessa nota di richiesta di approvazione della variante in oggetto (nota prot. n. 6088 del 23/02/2016).

Di tale volontà ne è dato pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Cortona del presente rapporto e della bozza di delibera.

Della pubblicazione di tale rapporto ne sarà data comunicazione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014.

Cortona 18/05/2016

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE  
Pietro Zucchini