

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N° 16 del 31-03-2009

OGGETTO: CONTRIBUTO URBANIZZAZIONI PER NUOVE IMPRESE ARTIGIANE

L'anno **duemilanove** il giorno **31** del mese di **Marzo** alle ore **15:30** nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica**.

All'appello risultano presenti i Signori:

	Pr.		Pr.
1. VIGNINI ANDREA	X	12. FIOREZZONI CESARE	X
2. CAPRINI GIULIANO	X	13. FUCINI SERGIO	X
3. SALVI TANIA	X	14. BRONCOLO SILVIA	
4. MINIATI MIRIANO	X	15. MEZZETTI STEFANIA	
5. TAVINI MOIRA	X	16. MEONI LUCIANO	
6. CHERUBINI GIO BATTÀ		17. SANTICCIOLI UMBERTO	X
7. GARZI VITO	X	18. BILLI FILIPPO	
8. BURRONI MAURIZIO	X	19. MILANI ALBERTO	X
9. FANICCHI ANGIOLO	X	20. ROSSI PAOLO	X
10. BASANIERI FRANCESCA	X	21. BIANCHI CALERI GIULIANA	X
11. MAGARI ORLANDO	X		

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **FIERLI OSVALDO**.

Presiede il Sig. **FANICCHI ANGIOLO**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- UDITA la discussione sul bilancio ed argomenti connessi, sviluppatasi in forma unificata così come viene evidenziato nella propria deliberazione n. 15 in data odierna;
- CONSIDERATO che si sta attraversando una grave crisi economica finanziaria che si riflette in maniera evidente anche nel tessuto produttivo locale;
- VISTO che il tessuto produttivo cortonese si regge sulla media e piccola impresa, essendo oltre 1500 le imprese artigianali e commerciali che operano nel nostro territorio;
- CONSIDERATO che tutte queste imprese appartengono a quella fascia di attività che non possono usufruire di ammortizzatori sociali o di agevolazioni di cui godono per esempio le grandi imprese e l'industria;
- VISTO che, con D.G.C. n. 23 del 7.3.2009 l'Amministrazione Comunale vuole svolgere un ruolo di aiuto e di incentivo nei confronti del mondo produttivo sia in materia di marketing che di assistenza amministrativo-burocratica e di incentivazione diretta, anche con la possibilità abbattere, per il massimo consentito dalla normativa vigente in materia, gli oneri di urbanizzazione sia primaria che secondaria per tutti coloro che intendono edificare o intervenire sull'edilizia esistente con lo scopo di aprire una nuova impresa;
- VISTO la delibera di Giunta Comunale n. 43 del 1.3.2005 "rideterminazione oneri di urbanizzazione e costo di costruzione" in adeguamento ai parametri previsti dalla L.R. 1/2005;
- VISTO la delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 31.3.2008 "approvazione tabelle oneri di urbanizzazione, criteri e note splicative";
- CONSIDERATO che ai sensi della L.R. 1/05 e SMI art. 127 – comma 1- e 2- il Comune può determinare variazioni non superiori al 70% dei valori medi definiti in base alle tabelle parametriche regionali;
- VISTO che con DCC n. 43/2005 e DCC n. 9/2008, come sopra citate, i costi medi comunali, così come previsto dalle leggi vigenti avevano subito un incremento percentuale rispetto al valore tabellare previsto dalla Regione Toscana e che, nella fattispecie degli interventi in area artigianale-industriale e artigianale-industriale speciale tale valore in variazione oggi si aggira all'interno di un range che va da - 15% a +35% a seconda delle zone omogenee di intervento;
- CONSIDERATO che le istanze relative a interventi edilizi in zona artigianale, sia che trattasi di nuova costruzione che interventi su edilizia esistente, hanno riguardato negli ultimi anni per lo più aree già urbanizzate e/o di completamento;
- VISTO che ai sensi dell'art. 146 - comma 1- L.R. 1/2005 e SMI il Comune può prevedere una riduzione degli oneri di urbanizzazione secondaria fino al 70% per progetti di edilizia e che il Regolamento Urbanistico, in conformità con il P.S., nell'ambito dei suoi obiettivi specifici potrà approfondire norme per l'edilizia sostenibile;
- VISTA la relazione del Dirigente Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale ed Economica che costituisce parte integrante del presente atto;
- VISTA la L.R. 1/2005 e S.M.I.;
- VISTI i pareri resi favorevoli a norma dell'art. 49 – 1 comma- del D.L.vo 267/2000;
- Con n. 12 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Milani, Rossi, Santiccioli, Bianchi) espressi per alzata di mano dai n. 16 consiglieri presenti;

DELIBERA

- 1- di ridurre il 70% i valori tabellari regionali, aggiornati con l'indice ISTAT per il 2009, per gli interventi edilizi, di cui alla tabella a/2 ter e A2 quater (allegati alla presente deliberazione), realizzati esclusivamente da imprese artigianali di nuova costruzione, fermo restando che la stessa impresa svolga la sua attività nel fabbricato oggetto di intervento;
- 2- di applicare un ulteriore incentivo economico per le fattispecie anzidette mediante la riduzione degli oneri di urbanizzazione secondaria fino al 70% per progetti di edilizia sostenibile in conformità con quanto previsto all'art., 146 – comma 1- L.R. 1/2005 e SMI; tale riduzione verrà applicata al valore tabellare relativo agli oneri di urbanizzazione secondaria già ridotto del 70%;
- 3- che le condizioni vincolanti per l'accesso a tali forme di agevolazioni sono le seguenti:
 - 1- l'impresa artigiana richiedente deve risultare iscritta per la prima volta alla camera di commercio in riferimento all'anno 2009;
 - 2- nel fabbricato oggetto di intervento deve essere svolta esclusivamente l'attività artigianale dell'impresa di nuova costruzione come da punto precedente; sono vietati usi diversi e/o concessioni anche parziali sia a titolo gratuito che oneroso a soggetti terzi;
 - 3- deve essere stabilito vincolo di pertinenzialità, con validità pari a vent'anni, fra scrittura privata in cui risulti l'impegno da parte dell'impresa a svolgere, almeno per vent'anni, in via esclusiva la propria attività nel fabbricato oggetto di intervento edilizio;
 - 4- nel caso di mutamento e/o mancata verifica delle condizioni di cui ai punti precedenti, di cui dovrà essere obbligatoriamente data tempestiva informazione all'Amministrazione Comunale, entro e non oltre 30gg dal verificarsi dell'evento, dovrà essere effettuato il conguaglio degli oneri dovuti opportunatamente rivalutati, in un'unica soluzione nei termini stabiliti dall'Amministrazione Comunale;
- 4- che tale agevolazione ha valore sperimentale per l'anno 2009 e quindi sarà applicata esclusivamente alle istanze e/o DIA edilizie presentate entro il 31 dicembre 2009.