

COMUNE DI CORTONA
Determinazione oneri di urbanizzazione I e II
COMMERCIALI ALL'INGROSSO

ANNO 2009
TABELLA A/4
Comunale

	PAR.	Zona A (+30%)		Zona B-Ddir.-E-F(-15%)		C - D con P.A. (-20%)	
		primaria (mq)	second. (mq)	primaria (mq)	second. (mq)	primaria (mq)	second. (mq)
COSTI MEDI Comunali (dati Regione Toscana)		€ 21,61	€ 7,55	€ 21,61	€ 7,56	€ 21,61	€ 7,56
ONERI DI URBANIZZAZIONE come ridotti dal COMUNE		€ 28,10	€ 9,82	€ 18,37	€ 6,42	€ 25,93	€ 9,07
1) INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	0,3	€ 8,43	€ 2,95	€ 5,51	€ 1,93	€ 7,78	€ 2,72
con cambio d'uso dell'originaria dest. RESIDENZIALE	0,45	€ 12,64	€ 4,42	€ 8,27	€ 2,89	€ 11,67	€ 4,08
2) INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA	1	€ 28,10	€ 9,82	€ 18,37	€ 6,42	€ 25,93	€ 9,07
con cambio d'uso dell'originaria dest. RESIDENZIALE	1,5	€ 42,15	€ 14,73	€ 27,56	€ 9,64	€ 38,90	€ 13,60
3A) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE: I.F. < 1,5 mc/mq o Demolizione e Ricostruzione senza aumento di Volume.	1,2	€ 33,72	€ 11,78	€ 22,05	€ 7,71	€ 31,12	€ 10,88
3B) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE: I.F. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq.	1	€ 28,10	€ 9,82	€ 18,37	€ 6,42	€ 25,93	€ 9,07
3C) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE: I.F. > 3 mc/mq	0,9	€ 25,29	€ 8,84	€ 16,53	€ 5,78	€ 23,34	€ 8,16
3A.1) INTERVENTI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA con cambio d'uso dell'originaria dest. RESIDENZIALE : I.F. < 1,5 mc/mq	1,8	€ 15,17	€ 17,67	€ 33,07	€ 11,56	€ 46,68	€ 16,32
3B.1) INTERVENTI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA con cambio d'uso dell'originaria dest. RESIDENZIALE: I.F. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq.	1,5	€ 18,97	€ 14,73	€ 27,56	€ 9,64	€ 38,90	€ 13,60
3C.1) INTERVENTI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA con cambio d'uso dell'originaria dest. RESIDENZIALE. > 3 mc/mq	1,35	€ 37,93	€ 13,25	€ 24,80	€ 8,67	€ 35,01	€ 12,24
Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'Art.4 comma 2, lett. d) si applicano i parametri di cui al punto 3							
N.B. L'importo indicato nella casella ividenziata in neretto corrisponde anche all'importo degli "ONERI VERDI" ai sensi della L.R.64/95 e succ							