

**COMUNE DI CORTONA**  
**Determinazione oneri di URBANIZZAZIONE I e II**  
**ARTIGIANALI E INDUSTRIALI**

**ANNO 2009**  
**TABELLA A/2**  
**Comunale**

	PAR.	Zona A (-15%)		Zona B-Ddir.-E-F (0%)		C - D con P.A. (+20%)	
		primaria (mq)	second. (mq)	primaria (mq)	second.(mq)	primaria (mq)	second. (mq)
COSTI MEDI Comunali (dati Regione Toscana)		€ 11,90	€ 11,24	€ 11,90	€ 11,24	€ 11,90	€ 11,24
ONERI DI URBANIZZAZIONE come ridotti dal COMUNE		€ 10,12	€ 9,56	€ 11,90	€ 11,24	€ 14,28	€ 13,49
1) INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	0,3	€ 3,04	€ 2,87	€ 3,57	€ 3,37	€ 4,28	€ 4,05
con cambio d'uso dell'originaria dest. RESIDENZIALE	0,45	€ 4,55	€ 4,30	€ 5,36	€ 5,06	€ 6,43	€ 6,07
2) INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA	1	€ 10,12	€ 9,56	€ 11,90	€ 11,24	€ 14,28	€ 13,49
con cambio d'uso dell'originaria dest. RESIDENZIALE	1,5	€ 15,18	€ 14,33	€ 17,85	€ 16,86	€ 21,42	€ 20,23
3A) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE: I.F. < 1,5 mc/mq o Demolizione e Ricostruzione senza aumento di Volume.	1,2	€ 12,14	€ 11,47	€ 14,28	€ 13,49	€ 17,14	€ 16,19
3B) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE: I.F. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq.	1	€ 10,12	€ 9,56	€ 11,90	€ 11,24	€ 14,28	€ 13,49
3C) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE: I.F. > 3 mc/mq	0,9	€ 9,11	€ 8,60	€ 10,71	€ 10,12	€ 12,85	€ 12,14
3A.1) INTERVENTI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA con cambio d'uso dell'originaria dest. RESIDENZIALE : I.F. < 1,5 mc/mq	1,8	€ 18,21	€ 17,20	€ 21,42	€ 20,23	€ 25,71	€ 24,28
3B.1) IINTERVENTI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA con cambio d'uso dell'originaria dest. RESIDENZIALE: I.F. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq.	1,5	€ 15,18	€ 14,33	€ 17,85	€ 16,86	€ 21,42	€ 20,23
3C.1) INTERVENTI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA con cambio d'uso dell'originaria dest. RESIDENZIALE. > 3 mc/mq	1,35	€ 13,66	€ 12,90	€ 16,07	€ 15,18	€ 19,28	€ 18,21
Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'Art.4 comma 2, lett. d) si applicano i parametri di cui al punto 3							
Per gli insediamenti industriali alimetari, tessili, calzature ed affini cartiere e cartotecniche considerai speciali, si applicano i parametri generali per gli altri							
insediamenti quando siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno.							
<b>N.B. L'importo indicato nella casella ividenziata in neretto corrisponde anche all'importo degli "ONERI VERDI" ai sensi della L.R.64/95 e succ</b>							