

COMUNE DI CORTONA
 Determinazione oneri URBANIZZAZ. I e II
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

ANNO 2009
TABELLA A/1
 comunale

	PAR.	Zona A (-50%)		Zona B-D dir-E-F(-25%)		C - D con P.A. (+10%)	
		primaria (mc)	second. (mc)	primaria (mc)	second. (mc)	primaria (mc)	second. (mc)
COSTI MEDI Comunali (dati della Regione Toscana)		€ 8,87	€ 26,76	€ 8,87	€ 26,76	€ 8,87	€ 26,76
ONERI DI URBANIZZAZIONE come ridotti dal Comune.		€ 4,43	€ 13,38	€ 6,65	€ 20,07	€ 9,76	€ 29,44
1) INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	0,3	€ 1,33	€ 4,01	€ 2,00	€ 6,02	€ 2,93	€ 8,83
con cambio d'uso dell'originaria dest. RESIDENZIALE	0,45	€ 2,00	€ 6,02	€ 2,99	€ 9,03	€ 4,39	€ 13,25
2) INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,8	€ 3,55	€ 10,71	€ 5,32	€ 16,06	€ 7,80	€ 23,55
con cambio d'uso dell'originaria dest. RESIDENZIALE	1,2	€ 5,32	€ 16,06	€ 7,98	€ 24,09	€ 11,71	€ 35,33
3A) INTERVENTI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA O DI NUOVA EDIFICAZIONE : I.F. < 1,5 mc/mq	1,2	€ 5,32	€ 16,06	€ 7,98	€ 24,09	€ 11,71	€ 35,33
3B) INTERVENTI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA O DI NUOVA EDIFICAZIONE: I.F. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq.	1	€ 4,43	€ 13,38	€ 6,65	€ 20,07	€ 9,76	€ 29,44
3C) INTERVENTI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA O NUOVA EDIFICAZIONE: I.F. > 3 mc/mq	0,9	€ 3,99	€ 12,04	€ 5,99	€ 18,07	€ 8,78	€ 26,50
3A.1) INTERVENTI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA con cambio d'uso dell'originaria dest. RESIDENZIALE : I.F. < 1,5 mc/mq	1,8	€ 7,98	€ 24,09	€ 11,97	€ 36,13	€ 17,56	€ 52,99
3B.1) INTERVENTI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA con cambio d'uso dell'originaria dest. RESIDENZIALE: I.F. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq.	1,5	€ 6,65	€ 20,07	€ 9,98	€ 30,11	€ 14,63	€ 44,16
3C.1) INTERVENTI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA con cambio d'uso dell'originaria dest. RESIDENZIALE. > 3 mc/mq	1,35	€ 5,99	€ 18,07	€ 8,98	€ 27,10	€ 13,17	€ 39,75
Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'Art.79 comma 2°lt.d) si applicano i parametri di cui al punto 3							
N.B. l'importo indicato nella casella evidenziata corrisponde anche all'importo degli "ONERI VERDI" (L.R. 1/05 art.45 comma 3°)							