

Comune di Cortona

ASTA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO RENDE NOTO

che in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 29.09.2006 e delibera Giunta Comunale n.249 del 07.12.2006 viene indetta un'asta pubblica per l'affidamento in gestione **della Piscina Comunale Coperta di Camucia**

Possono partecipare alla gara, ai sensi dell'art. 2 primo comma della legge regionale N° 6/2005, le società o associazioni sportive di natura dilettantistica di cui all'articolo 90 della legge 289 del 2002, gli enti di promozione sportiva, le discipline sportive associate e le federazioni sportive nazionali.

I soggetti di cui sopra devono aver svolto negli ultimi tre anni la propria attività principale, specifica dell'impianto oggetto del bando, nell'ambito del territorio comunale dove lo stesso viene ubicato.

In via subordinata, e particolarmente nel caso in cui le procedure di selezione abbiano esito infruttuoso, il Comune di Cortona può affidare la gestione delle strutture a soggetti diversi da quelli indicati al comma 1 art.3 della delibera del Consiglio Comunale n.63 del 29.09.2006.

L'asta si terrà il giorno Venerdì 27 aprile 2007 alle ore 12,30 nel Palazzo Comunale di Cortona - Sala della Giunta Comunale.

A pena di esclusione, le offerte dovranno pervenire in busta chiusa al Protocollo del Comune di Cortona **entro le ore 12,00 del giorno antecedente.**

Sempre a pena di esclusione sul plico esterno, controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà essere apposta la scritta **“Offerta per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale- Piscina Comunale coperta -”**.

Il plico dovrà contenere:

1. una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà concernente:

la denominazione, la sede e la natura giuridica della società, associazione od ente di promozione che propone l'offerta La dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dovrà essere resa e sottoscritta con le modalità di legge; pertanto dovrà esservi allegata fotocopia leggibile di un valido documento d'identità del sottoscrittore.

- o numero degli anni di gestione dell'impianto oggetto di concessione;
- o numero degli anni di attività svolta nel comune di Cortona,
- o numero dei tesserati residenti nel comune di Cortona;
- o numero dei tesserati di età inferiore ai 16 anni residenti nel comune di Cortona

- ❑ numero degli allenatori o istruttori professionali impegnati nelle attività;
- ❑ numero ore di apertura dell'impianto;
- ❑ numero ore dedicate alla pulizia ed alla manutenzione degli impianti;
- ❑ progetto che deve far riferimento alla coerenza delle attività programmate con la destinazione naturale dell'impianto, con la promozione della pratica sportiva anche in favore di categorie di utenza particolarmente svantaggiate.
- ❑ valutazione della convenienza economica dell'offerta, da effettuarsi in base al seguente schema:

Denominazione	Canone minimo da percepire	Contributo massimo da concedere
Piscina comunale di Camucia	€ 29.170	€ 114.000

Queste le condizioni indispensabili per l'affidamento

- ❑ durata dell'affidamento, con un massimo di 5 anni
- ❑ indicazione della disciplina principale e di quelle accessorie praticabili nella struttura;
- ❑ oneri a carico del gestore; di norma: utenze, ordinaria manutenzione, custodia, pulizie;
- ❑ oneri a carico del Comune di Cortona; di norma: straordinaria manutenzione delle strutture e degli impianti tecnologici;
- ❑ in materia di tariffe d'uso temporaneo da parte di soggetti terzi, è obbligo del gestore di conformarsi a quanto disposto dalla Giunta Municipale con apposito provvedimento;
- ❑ modalità del controllo da parte dell'ente proprietario;
- ❑ modalità di recesso dal contratto, sia da parte del Comune di Cortona sia da parte della società sportiva; modalità di rescissione consensuale;
- ❑ penali in caso di inadempienza da definire in fase tecnica tenendo conto delle particolarità dell'impianto;
- ❑ obbligo da parte del gestore di stipulare specifiche polizze di assicurazione per la R.C.T;
- ❑ riserva di accesso gratuito per il Comune per un massimo di venti giornate annuali previo rimborso per le spese vive: luce, acqua, sorveglianza, gasolio e gas per ogni impianto.

I criteri di giudizio saranno i seguenti:

1) legami col territorio - fino a un massimo di 50 punti, di cui:

- ❑ 30 da distribuirsi proporzionalmente al numero degli anni di gestione degli impianti oggetto di concessione attribuendo il valore massimo alla maggior durata;
- ❑ 10 da distribuirsi proporzionalmente al numero degli anni di attività svolta nel comune di Cortona, attribuendo il valore massimo alla maggior durata;
- ❑ 5 da distribuirsi proporzionalmente al numero dei tesserati residenti nei comuni di Cortona, attribuendo il valore massimo al maggior numero di iscritti;
- ❑ 5 da distribuirsi proporzionalmente al numero dei tesserati di età inferiore ai 16 anni residenti nei comuni di Cortona, attribuendo il valore massimo al maggior numero di iscritti appartenenti a tale classe di età;

2) affidabilità economica fino a un massimo di 50 punti di cui:

-10 da distribuirsi proporzionalmente al numero degli allenatori o istruttori professionali impegnati nelle attività, attribuendo il valore massimo al numero maggiore di tali addetti;

-10 da distribuirsi proporzionalmente alla media giornaliera delle ore di apertura degli impianti, attribuendo il valore massimo a quella migliore;

-10 da distribuirsi proporzionalmente alla media giornaliera delle ore dedicate alla pulizia ed alla manutenzione degli impianti, attribuendo il valore massimo alla media migliore;

-10 da destinarsi al progetto presentato che deve far riferimento alla coerenza delle attività

programmate con la destinazione naturale degli impianti, con la promozione della pratica

sportiva anche in favore di categorie di utenza particolarmente svantaggiate.

-10 valutazione della convenienza economica dell'offerta, da effettuarsi in base alla previa indicazione da parte dell'ente territoriale del canone minimo che si intende percepire e dell'eventuale massimo contributo economico che si intende concedere a sostegno della gestione

A parità di punteggio l'impianto viene affidato al soggetto la cui attività risulta essere istituita cronologicamente per prima.

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 20 giorni consecutivi.

Sarà inoltre inserito nel sito web ufficiale del comune ed inviato per la pubblicazione anche al CONI provinciale per opportuna informazione e diffusione fra le società sportive e gli enti di promozione interessati.

Per informazioni e per il rilascio di copia del bando e dei modelli di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà e di relazione gestionale utili alla formulazione dell'offerta rivolgersi all'Ufficio Sport del Comune di Cortona (tel. 0575/637221).

Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'ufficio sport Muffi Rosa (0575/637221).

Cortona 03.04.2007

Il Dirigente Area Servizi al cittadino
(Dr. Alfredo Gnerucci)