

COMUNE DI CORTONA
Prov. di AREZZO

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI DUE LOTTI EDIFICABILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN CORTONA LUNGO LA VIA LAURETANA..

IL DIRIGENTE

In esecuzione della deliberazione consiliare n. 11 del 31.03.2008, esecutiva ai sensi di legge, nella sala della Giunta presso la Residenza Municipale di Cortona, P.zza della Repubblica n. 13 , davanti al Dirigente comunale o suo Delegato, avrà luogo la seguente asta pubblica per la vendita di **N. 2 lotti edificabili** di proprietà comunale siti nel Comune di Cortona in ubicati lungo la strada Provinciale n. 32 che collega Camucia a S.Lorenzo (Via Lauretana), classificati come zona D1 dal vigente PRGC ,attualmente liberi.

ASTA DEL GIORNO 1 LUGLIO 2008 ore 9 per la vendita dei seguenti lotti:-

LOTTO 1A: terreno edificabile censito catastalmente al CT al Foglio 215, particella 1139 parte e n. 282 parte, superficie mq. 4.135 circa, salvo frazionamento, indice di utilizzazione fondiaria 0,60 mq/mq, rapporto di copertura 0,60, altezza massima ml. 10,00.Capacità edificatoria mq. 2.481,00.

E' ammessa la costruzione di una sola unità abitativa di superficie utile non superiore a mq. 150 ad uso del custode o titolare dell'azienda.

PREZZO A BASE D'ASTA : €161.265,00.

LOTTO 2A: terreno edificabile censito catastalmente al CT al Foglio 215, particella 282 parte, superficie mq. 3.675, salvo frazionamento, indice di utilizzazione fondiaria 0,60 mq/mq, rapporto di copertura 0,60, altezza massima ml. 10,00, capacità edificatoria mq. 2.205.

E' ammessa la costruzione di una sola unità abitativa di superficie utile non superiore a mq. 150 ad uso del custode o titolare dell'azienda.

PREZZO A BASE D'ASTA : € 143.325,00.

Il Frazionamento dei lotti sarà eseguito a cura e spese degli acquirenti aggiudicatari della presente asta. Sarà altresì a carico degli acquirenti il progetto e la realizzazione a propria cura e spese della strada fra i due lotti; il progetto dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Amm.ne Com.le.La spesa sostenuta non potrà essere scomputata dagli oneri di urbanizzazione che dovranno pertanto essere sostenuti per intero da ciascun acquirente.

La spesa sarà ripartita fra gli acquirenti aggiudicatari dei lotti, in proporzione alla superficie del lotto acquistato, salvo diverso accordo fra le parti.

La strada dovrà essere realizzata senza illuminazione, marciapiedi e asfaltatura entro 1 anno dal contratto di acquisto dei lotti

Entro 4 anni dal contratto dovrà essere completata di asfaltatura, marciapiedi e illuminazione adeguata e sottoservizi necessari e opportunamente collaudata.Le opere di urbanizzazione, come preventivamente autorizzate, saranno gratuitamente trasferite con verbale di consegna, al Comune di Cortona.

Per la vendita si procederà mediante asta pubblica con il metodo della candela vergine, ai sensi dell'art. 73, lettera "a" del Regolamento per l'Amministrazione generale del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con Regio Decreto 23 Maggio 1924, n. 827 e con la procedura di cui all'art. 74 del Regolamento stesso.

L'asta sarà dichiarata deserta nel caso che non vengano presentate **almeno due offerte per ogni lotto**, da parte dei soggetti diversi. All'apertura della gara il Presidente o suo delegato, stabilisce per ogni lotto il rialzo minimo di ogni offerta .

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

L'asta , ad unico e definitivo incanto, rimarrà aperta per un'ora da quella come sopra fissata, durante la quale coloro che intendono partecipare dovranno depositare nelle mani del Presidente la seguente documentazione:

1-DOMANDA, IN CARTA BOLLATA DA € 10,33 DI AMMISSIONE ALL'INCANTO, con la quale il partecipante dovrà dichiarare:

-le proprie generalità per quale lotto partecipa alla gara (LOTTO 1A, LOTTO 2A).**E' possibile partecipare separatamente per più lotti.In tal caso la domanda può essere unica , specificando per quali lotti si partecipa;**

-se partecipa in nome proprio o quale procuratore di terzi o persona da nominare;

-l' inesistenza di incompatibilità, secondo le vigenti disposizioni, a partecipare all'incanto;

-di aver preso visione dell'immobile.

Nel caso di partecipazione per procura, alla domanda dovrà essere allegata copia autentica della procura.

Nel caso di partecipazione per persona da nominare, l'offerente deve indicare, al momento dell'aggiudicazione o al più tardi entro i due giorni successivi, la persona per la quale ha agito, di cui rimane garante e solidale. L'indicazione fatta nei due giorni successivi deve avvenire mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio.

Il Presidente dell'asta giudicherà inappellabilmente sull'ammissione o meno dei concorrenti e sull'accettazione delle offerte di ciascun concorrente.

2-ASSEGNO CIRCOLARE, A GARANZIA DELL'OFFERTA, intestato a " SINDACO DEL COMUNE DI CORTONA" del seguente importo:

Per il **LOTTO 1A** : € **3.230,00**

Per il **LOTTO 2A** : € **2.870,00**

Nel caso di partecipazione a più lotti dovranno essere depositati più assegni relativi ai singoli lotti per i quali si presenta domanda di ammissione alla gara.

CONDIZIONI GENERALI D'ASTA:

I singoli lotti vengono venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trova con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze e accessioni manifeste e non manifeste e così come spettano al Comune di Cortona.

Il pagamento dei rispettivi prezzi di acquisto, ciascuno relativo alla sua asta, dovrà essere effettuato alla firma del contratto notarile di compravendita, redatto dal notaio scelto dall'acquirente, in data che sarà successivamente all'asta comunicata all'aggiudicatario mediante raccomandata con A.R..

Tutte le spese , nonché imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto, inerenti il trasferimento della proprietà, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Qualora l'offerta venga fatta da più persone, l'alienazione verrà fatta per quote indivise.

Disposizioni varie:

-l'aggiudicazione diviene definitiva previa deliberazione di recepimento dell'aggiudicazione da parte dell'Amm.ne com.le e certificazione antimafia là dove richiesta per legge.

-l'aggiudicatario dovrà presentarsi davanti all'Ufficiale rogante per la stipula del formale atto di compravendita, a semplice avviso dell'Amm.ne Com.le effettuato a mezzo racc. con A.R.

-nel caso in cui l'aggiudicatario non stipulasse l'atto nel termine determinato dall'Amm.ne com.le, si procederà con apposito atto amm.vo da notificare all'interessato a mezzo di messo comunale, alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento del deposito cauzionale prestato a

garanzia dell'offerta. Ai concorrenti che avranno presentato offerta senza essere aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, verrà immediatamente restituito l'assegno circolare.

-il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario verrà introitato a titolo di acconto sul prezzo.

-l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del saldo e delle spese relative, al momento della stipula dell'atto di compravendita. In tale occasione l'aggiudicatario dovrà presentare polizza fidejussoria a garanzia dell'esatto adempimento relativo alla realizzazione della strada, il cui importo, stimato sul valore dei lavori, sarà comunicato agli aggiudicatari con la lettera di invito alla stipula. In caso di mancata consegna di detta polizza, l'aggiudicazione sarà revocata.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si fa riferimento alle norme del R.D. 23.5.1924, n. 827.

Per ogni eventuale ulteriore informazione e per la visione della planimetria catastale dei lotti, ci si potrà rivolgere all'ufficio contratti del Comune di Cortona, P.za Repubblica 13 (Tel. 0575-637213- Dott.sa Lucherini) dal lunedì al venerdì dalle ore 8 alle ore 13 .

Cortona 6.6. 2008

IL DIRIGENTE AFF.GENERALI e Serv. Al cittadino
Dott.GNERUCCI ALFREDO