

COMUNE DI CORTONA - AREZZO

PIANO DI RECUPERO DI FABBRICATO e PORZIONE DI FABBRICATO

Località Case Sparse Terontola

Piano di Recupero ai sensi della Legge Regionale n. 1 del 2005 e del Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona



Progettista

Dott. Ing. Manuela Burbi – Cortona, loc. Vallone 39 A/4

Proponenti

Garzi Silvana e Del Principe Lidia

Relazione sull'Epoca di Costruzione dei Fabbricati e Sulla loro regolarità urbanistica

(Maggio 2012)

Con riferimento all'immagine sottostante nella quale sono visibili ed individuati con singole lettere i fabbricati esistenti all'interno della zona di recupero proposta si procede con un'analisi sull'epoca di costruzione e sulla regolarità urbanistica degli stessi.



Fabbricato A

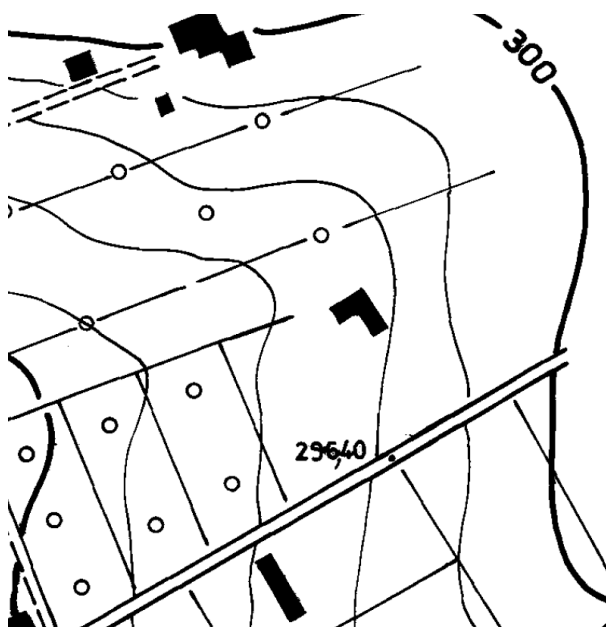
Trattasi di capannone adibito in parte a rimessa attrezzi agricoli ed in parte a fienile. Il fabbricato è stato oggetto di concessione edilizia in sanatoria n. 1858 del 18 novembre 1998 al fine di sanare delle difformità rispetto a quanto previsto dalla concessione edilizia.

Fabbricato B

Trattasi di edificio principalmente destinato a locale di deposito. Il fabbricato è visibile sia nelle fotografie aeree fornite dalla Provincia di Arezzo e risalenti al 1943 sia nella cartografia dell'ente irrigazione del 1972.



Fotografia riprese nell'anno 1943. *Fonte: Provincia di Arezzo*



Cartografia ente irrigazione 1972. *Fonte: Provincia di Arezzo (Si deve rilevare l'anomalia dell'assenza del fabbricato di abitazione presente nella foto)*

Fabbricato C

Trattasi di edificio adibito a civile abitazione. Il fabbricato è visibile nelle fotografie aeree fornite dalla Provincia di Arezzo e risalenti al 1943. Lo stesso è stato oggetto di concessione edilizia in sanatoria n. 1854 del 10 settembre 1996.

Fabbricato D

Tale fabbricato insieme al fabbricato A è stato oggetto di concessione edilizia in sanatoria n. 1858 del 18 novembre 1998 al fine di sanare delle difformità rispetto a quanto previsto dalla concessione edilizia.

CONCLUSIONI

Tutti i fabbricato hanno la prescritta Regolarità Urbanistica

Cortona, 31 Maggio 2012

Il tecnico