

AREA TECNICA
UFFICIO AMMINISTRATIVO

Prot.n. 30789
Cortona, li 25/07/2017

Al Consigliere Nicola Carini
N.A Le Piagge, 56/E
Cortona

Oggetto: Interrogazione relativa ad utilizzo e gestione degli spazi della stazione di Camucia

In relazione alla Sua interrogazione di cui all'oggetto si fa presente quanto segue:

In data 12/06/2017, a seguito di sottoscrizione di verbale di consegna provvisoria immobili ed in attesa di formalizzare l'operazione con la stipula di un atto di comodato tra il Comune di Cortona e la Soc. Ferservizi-sede di Bologna – Gruppo FS9, sono stati messi a disposizione dell'Amministrazione Comunale alcuni locali ed aree della Stazione Ferroviaria di Camucia.

Gli immobili, oggetto della consegna provvisoria e del futuro contratto di comodato, sono rappresentati da:

- Locali posti all'interno del Fabbricato/piano terra con previsione di destinarli ad uso del DEC-Uffici Comunali decentrati, Ufficio Turistico ed eventualmente anche ad uso di associazioni onlus presenti sul territorio.
- Edificio ex magazzino merci adiacente alla Stazione Ferroviaria utilizzo previsto come archivio e biblioteca comunali.
- Area adiacente all'Edificio ex magazzino merci utilizzo previsto come parcheggio pubblico da accorpare a quello esistente fronte stazione ferroviaria.

L'utilizzo in comodato degli immobili sarà ad uso gratuito mentre saranno a carico del Comune unicamente le spese di manutenzione ed in particolar modo quelle di ripristino funzionalità e di modifiche strutturali (che potranno essere effettuate solo previo consenso scritto e approvazione del progetto da parte di RFI).

Si fa presente che contatti tra quest'Amministrazione e l'Ente proprietario degli immobili in questione erano già intercorsi negli anni precedenti ma gli stessi non avevano portato alla definizione dell'operazione in quanto la consegna degli immobili era subordinata, da parte di RFI spa, al pagamento di un canone d'affitto da parte del Comune di Cortona e quindi in base a condizioni economicamente svantaggiose rispetto a quelle attuali che, ribadiamo, prevedono un utilizzo a titolo gratuito dei locali e delle aree sopra elencate.

L'Assessore

Miriano Miniati

