

COMUNE DI CORTONA

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R 65/2014

Oggetto: Piano di Recupero per l'attuazione degli interventi di trasformazione, adeguamento e ampliamento di alcuni fabbricati residenziali e relativi annessi siti in Loc. Fratticciola.
Proponente: Heravi Noor. Adozione ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014

Premesso che:

- in data 30/10/2015 con prot. n. 33858 il Sig. Heravi Noor ha richiesto l'approvazione del Piano di Recupero per l'attuazione degli interventi di trasformazione, adeguamento e ampliamento di alcuni fabbricati residenziali e relativi annessi siti in Loc. Fratticciola;

- l'obiettivo principale del presente piano è quello di riutilizzare i fabbricati esistenti per realizzare la propria abitazione, per realizzare un'abitazione complementare per i loro ospiti e riattivare le possibilità agricole del podere attraverso il potenziamento dell'uliveto esistente, la piantumazione di un nuovo vigneto, la creazione di spazi complementari per orti e giardini e adeguare le volumetrie di servizio per costruire una piccola cantina e locali agricoli per magazzino e autorimessa dei mezzi agricoli da utilizzare per la coltivazione del podere;

- La proposta riguarda edifici e terreni siti in Loc. Ossaia ricadenti interamente in Zona E4 del RU (Artt. 36 e 41 delle NTA).

- il progetto relativo a detto Piano di Recupero è stato redatto dall'Arch. Enrico Lavagnino per la parte urbanistica, e dalla geol. Benedetta Chidini per quanto riguarda le indagini geologico-tecniche, e risulta costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 01 – Inquadramento territoriale
- Tav. 02 – Planimetria generale – Pianta, prospetti e sezioni degli edifici esistenti
- Tav. 03 – Processo tipologico dell'edilizia rurale di pianura
- Tav. 04 – Degrado degli edifici esistenti e progetto urbanistico con le categorie di intervento
- Tav. 05 – Planimetria generale di progetto
- Tav. 06 – Schemi di progetto dei nuovi edifici
- Tav. 07 – Planimetria Generale sovrapposto
- Tav. 08 – Sovrapposto – Sezioni ambientali con evidenziati i movimenti di terra
- Tav. A – Relazione tecnica e repertorio cartografico
- Tav. B – Norme tecniche di attuazione
- Tav. 09 – Relazione e documentazione integrativa
- Tav. 10 – Relazione, progetto bioclimatico e previsione di massime spese per l'attuazione del piano
- Relazione geologica
- Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011
- Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 33 della L.R. 65/2014. Adozione ai sensi dell'art. 111 della L.R. n. 65/14

- in data 28/11/2014 è entrata in vigore la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio", che abrogando la L.R. 01/2005, prevede, per i piani attuativi, l'individuazione di forme e modalità di informazione e partecipazione dei cittadini anche attraverso l'attività del garante dell'informazione di cui all'Art. 37 della L.R. 65/2014;

Si comunica che

è intenzione del Comune di Cortona dare corso alle procedure di adozione, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014, del **Piano di Recupero per l'attuazione degli interventi di trasformazione, adeguamento e ampliamento di alcuni fabbricati residenziali e relativi annessi siti in Loc. Fratticciola**. Proponente: Sig. Heravi Noor.

Di tale volontà ne è dato pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Cortona del presente rapporto e della bozza di delibera.

Della pubblicazione di tale rapporto ne sarà data comunicazione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014.

Cortona 04/02/2016

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Pietro Zucchini