

Provincia di Arezzo

Tecnico

Settore / USA: Lavori Pubblici

Dirigente: Dr.ssa Bruni Marica

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

n° 1018 / 2016

Oggetto: incarico per redazione di tipi mappali ed accatastamenti di immobili di proprietà comunale

Il Dirigente

Premesso che occorre procedere ad affidare un incarico per la redazione di tipi mappali ed accatastamenti di immobili di proprietà comunale, in quanto il Comune di Cortona ha numerosi immobili di proprietà, alcuni dei quali non sono ancora stati sistemati catastalmente poichè risultavano di proprietà di altri Enti (quali Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero) o di privati in quanto oggetto di esproprio;

VISTO il Nuovo Codice degli Appalti, Decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016, (*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016);

VISTO il D.P.R. 207 del 05.10.2010, per le parti compatibili e non abrogate dal citato D. Lgs. 50/2016

VISTI in specifico i seguenti artt. del Nuovo Codice dei Contratti (D. Lgs. 50/2016):

Art. 35, comma 4:

Il calcolo del valore stimato di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture è basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'IVA, valutato dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore. Il calcolo tiene conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara. Quando l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore prevedono premi o pagamenti per i candidati o gli offerenti, ne tengono conto nel calcolo del valore stimato dell'appalto.

Art. 36. (Contratti sotto soglia)

1. L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35

avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese.

2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;

[...omissis..]

Art. 95. (Criteri di aggiudicazione dell'appalto)

4. Può essere utilizzato il criterio del minor prezzo:

a) per i lavori di importo pari o inferiore a 1.000.000 euro, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è

garantita dall'obbligo che la procedura di gara avvenga sulla base del progetto esecutivo;

b) per i servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato;

c) per i servizi e le forniture di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, caratterizzati da elevata ripetitività,

fatta eccezione per quelli di notevole contenuto tecnologico o che hanno un carattere innovativo.

5. Le stazioni appaltanti che dispongono l'aggiudicazione ai sensi del comma 4 ne danno adeguata motivazione e indicano nel bando di gara il criterio applicato per selezionare la migliore offerta. indicano nel bando di gara il criterio applicato per selezionare la migliore offerta.

Considerato, pertanto, che secondo quanto previsto dal citato art. 37 del D. Lgs. 50/2016, questo Ente può procedere autonomamente agli acquisti di beni, servizi e lavori senza dover ricorrere a forme di aggregazione alternative come previste nel medesimo nuovo Codice dei contratti;

DATO atto che su MePA/Consip, si possono acquisire Beni e (*specifiche tipologie di*) Servizi, ma che detto "Strumento elettronico di acquisto" NON è ancora implementato per l'espletamento di gare per lavori;

DATO ATTO che il **Comune di Cortona** ha aderito alla **piattaforma elettronica S.T.A.R.T.** – (Servizio Telematico Acquisti Regione Toscana) e che sulla stessa è possibile espletare gare in modalità elettronica per appalti di beni, servizi e lavori, come previsto dalla normativa vigente e che comunque, lo stesso è "strumento di acquisto" della "**Dir. Gen. Organizzazione - Settore Contratti**", già riconosciuto da ANAC quale "Soggetto Aggregatore" con propria delibera del

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

23.07.2015;

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 (Determinazioni a contrattare);

ATTESA la necessità di stabilire le modalità di affidamento dell'appalto suddetto e rilevata l'opportunità di procedere con il criterio di aggiudicazione del "prezzo più basso", motivando tale decisione (per quanto previsto dall'art. 95 del D. lgs. 50/2016), come di seguito riportato:

- Ricorrono i presupposti di cui alle lett. b) e c) del comma 4 dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016. Trattasi di appalto di forniture con caratteristiche standardizzate, le cui condizioni sono definite dal mercato, ed aventi connotazione di ripetitività. Nella fattispecie, per il presente appalto, la componente tecnica ha un "peso" affievolito, (se non, in alcuni casi, del tutto irrilevante), rispetto a quella strettamente economica. Infatti non vi sono particolari gradi di complessità tecnica o elementi tecnici che possono differenziarsi tra loro rispetto ai diversi operatori economici presenti sul "mercato". La fornitura attiene a beni "standard e codificati" (, per i quali diverrebbe difficile, se non quasi impossibile applicare dei parametri di diversificazione cui attribuire "pesi, punteggi, criteri e/o subcriteri", similmente all'offerta economicamente più vantaggiosa. Il ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per quanto sopra espresso, contrasterebbe altresì con i principi generali dell'azione amministrativa come sancito anche dalla L. 241/1990 ed in particolare con i principi di economicità, efficacia ed efficienza che costituiscono corollario del canone di buon andamento dell'azione amministrativa (consacrato dall'art. 97 Cost.) e che impone alla P.A. il conseguimento degli obiettivi legislativamente prefissati con il minor dispendio di mezzi...

Dato atto che la regione Toscana ha messo a disposizione degli enti del territorio il sistema START, che risponde ai requisiti di cui al citato Art.1, comma 450, della Legge n.296/2006 e, quale strumento elettronico di proprietà regionale, risponde al D.L n.66/2014, convertito, con modificazioni, dalla Legge n.89/2014;

Ritenuto, pertanto, possibile procedere all'affidamento del servizio di cui trattasi utilizzando tale piattaforma;

Dato atto che attraverso il portale START in data 02/11/2016 sono stati interpellati tutti i geometri iscritti al Consiglio dei geometri che hanno sede nel Comune di Cortona:

Vista la classifica di gara generata automaticamente dalla piattaforma START che individua come miglior offerente **Geom.Mezzetti Cristiano** Partita IVA: 01607340518 Codice Fiscale: MZZCST76C25D0770 Indirizzo: Via A. Gramsci 62/z CAP: 52044 Città (Provincia): Cortona (AR) che ha presentato un importo pari ad € 4.200,00;

Designata aggiudicatario provvisorio in data 13/11/2016, come da verbale delle operazioni disponibile su START, **Geom.Mezzetti Cristiano** Partita IVA: 01607340518 Codice Fiscale: MZZCST76C25D0770 Indirizzo: Via A. Gramsci 62/z CAP: 52044 Città (Provincia): Cortona (AR) con un importo pari ad € 4.200,00 escluso IVA per legge;

Ritenuto quindi di affidare in via definitiva **Geom.Mezzetti Cristiano** Partita IVA: 01607340518 Codice Fiscale: MZZCST76C25D0770 Indirizzo: Via A. Gramsci 62/z CAP: 52044 Città (Provincia): Cortona (AR) per l'importo di € **5.328,96** iva e cassa compresi l'incarico per la redazione di tipi mappali ed accatastamenti di immobili di proprietà comunale,

Considerato che in particolare sono state acquisite le attestazioni in merito all'assunzione da parte dell'impresa affidataria di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136/2010, il D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva), Prot. Inail 1228122 da cui risulta che la suddetta ditta è in regola con i contributi Inps e Inail,

VISTA la legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni con la quale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

vengono dettate disposizioni in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari relativi a contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al fine di prevenire infiltrazioni criminali;

CHE per l'attuazione degli obiettivi previsti dalla normativa richiamata, ogni appalto pubblico, a prescindere dall'entità della spesa, deve essere munito del codice identificativo di gara, codice mutuabile presso l'Autorità di vigilanza dei contratti Pubblici - Osservatorio Regionale;

CHE per la richiesta del C.I.G. occorre innanzi tutto essere accreditati presso l'Osservatorio con la qualifica di Responsabile Unico del Procedimento;

TENUTO CONTO che, proprio per l'obbligatorietà del C.I.G., a prescindere dall'importo dell'appalto, è opportuno procedere alla nomina del R.U.P., in conformità all'art. 10 del D. Lgs. n. 163/06, nei confronti dei dipendenti responsabili di servizi ed in riferimento ai servizi medesimi;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.3 della Legge 13/08/2010 n.136, modificata dal D.L. 12 Novembre 2010 n.187 per la realizzazione dell'intervento il numero CIG richiesto è il seguente: **Z231C168D0**

DATO ATTO che:

la somma di € **5.328,96** nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, viene imputata agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

CAPITOL O	Identificati vo C/Fin (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
		2016 Euro	2017 Euro	2018 Euro	Esercizi succ. Euro
702400 avanzo	2.02.03.05.001	€ 5.328,96			

Visti:

1. il D.Lgs. n. 267/2000;
2. il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni
3. il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
4. lo statuto comunale;
5. il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
6. il regolamento comunale di contabilità;

VISTO l'art.107 del D. Lgs. n.267/00

D E T E R M I N A

DI RICHIAMARE le premesse quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

1.**di approvare** il verbale delle operazioni svolte sulla piattaforma START relativo a incarico per

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

redazione di tipi mappali ed accatastamenti di immobili di proprietà comunale, in data 13/11/2016;

di impegnare, a favore di **Geom.Mezzetti Cristiano** Partita IVA: 01607340518 Codice Fiscale: MZZCST76C25D0770 Indirizzo: Via A. Gramsci 62/z CAP: 52044 Città (Provincia): Cortona (AR) nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, la somma complessiva di € **5.328,96** in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue :

CAPIT OLO	Identificativo o C/Fin (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
		2016 Euro	2017 Euro	2018 Euro	Esercizi succ. Euro
702400 avanzo	2.02.03.05.001	€ 5.328,96			

di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

di trasmettere il presente atto al Settore Affari Generali per la pubblicazione all'Albo pretorio on line;

DI DARE ATTO che, non si procederà alla stipula del contratto ma si procederà alla sottoscrizione, accettazione e approvazione del presente provvedimento da parte della ditta affidataria e del responsabile del procedimento.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Rossana Ceccarelli dell'Area tecnica del Comune di Cortona;

Cortona 18/11/2016

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

(Ing.Marica Bruni)

Relativamente all'imputazione contabile, la copertura finanziaria dell'atto è definita secondo i riferimenti riepilogati nella tabella sottostante:

Capitolo/Movimento	Importo	Note
CAP. 702400 AVANZO BIL. 2016 IMP. 5312/2016	5.328,96	

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Settore Economico Finanziario

Visto di Regolarità Contabile (art. 151 – 4 COMMA - D.L.VO 267/2000)

Determina Dirigenziale n° 1018 / 2016

Oggetto: **incarico per redazione di tipi mappali ed accatastamenti di immobili di proprietà comunale**

FAVOREVOLE CONTRARIO NON NECESSARIO

Con la seguente imputazione di spesa (Capitoli/Impegni/Sub):

Capitolo/Movimento	Importo	Note
CAP. 702400 AVANZO BIL. 2016 IMP. 5312/2016	5.328,96	

che presentano la necessaria disponibilità.

Accertamento ai sensi dell'art. 9 c. 2 del D.L. 78/09

COMPATIBILE NON COMPATIBILE NON NECESSARIO

Cortona, 24/11/2016

**Il Responsabile del Servizio
(Dott.ssa Paola RICCUCCI)**