

Provincia di Arezzo

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**n° 11 del 11/02/2016**

**OGGETTO:** Variante al RU per l'attuazione di un Piano di Recupero sito in Loc. Case Sparse - Terontola di proprietà Garzi Silvana e Del Principe Lidia (ai sensi dell'Art. 36 delle NTA del RU, dell'Art. 222 co. 1 della L.R. 65/2014) - Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014.

L'anno duemilasedici il giorno 11 - undici - del mese febbraio alle ore 16:00 nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica**.

All'appello risultano i Signori:

BASANIERI FRANCESCA	SINDACO	*
TANGANELLI LORENA	Consigliere	*
BIGLIAZZI VANESSA	Consigliere	*
OTTAVI SILVIA	Consigliere	*
FRAGAI GIANLUCA	Consigliere	*
MARCHETTI ALESSIA	Consigliere	-
PACCHINI LUCA	Consigliere	*
CAVALLI GINO	Consigliere	*
SARRI ELENA	Consigliere	*
GUERRINI EUGENIO	Consigliere	*
CATERINI PAOLA	Consigliere	-
SCORCUCCHI MATTEO	Consigliere	*
MANFREDA TEODORO	Consigliere	-
ROSSI PAOLO	Consigliere	-
MEONI LUCIANO	Consigliere	-
CARINI NICOLA	Consigliere	-
BERTI FABIO	Consigliere	-

Presiede **Il Presidente del Consiglio, Tanganelli Lorena**

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale: **Il Segretario Comunale, Dott. Dottori Roberto**

Il Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Marica Bruni procede ad illustrare in un unico intervento i punti indicati all'ordine del giorno dal n. 11 al n. 18, ricordando che gli stessi sono già stati esaminati nella competente commissione consiliare.

Prende la parola il Consigliere Scorcucchi, per chiedere chiarimenti sul punto n. 18 all'ordine del giorno avente per oggetto: "Oneri di urbanizzazione. Approvazione tabelle aggiornate con indice ISTAT 2015".

L'Ing. Bruni interviene per fornire al Consigliere Scorcucchi i chiarimenti richiesti.

Il Consigliere Scorcucchi prosegue nel suo intervento, soffermandosi inoltre sulla Variante al RU proposta dalla Società Bonifiche Ferraresi s.r.l. (punto n. 13 odg).

Il dibattito si conclude con l'intervento del Consigliere Pacchini sullo stesso argomento della Variante Bonifiche Ferraresi.

Pertanto,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO il dibattito cui sopra è fatto riferimento, acquisito integralmente agli atti in formato digitale, ai sensi dell'art. 57- comma 8 – del Regolamento del Consiglio Comunale ed ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per le riprese audio e video del Consiglio Comunale;

Premesso:

- che il Regolamento Urbanistico è stato adottato con delibera di C.C. n. 36 del 14/04/2009 e approvato con delibera di C.C. n. 60 del 30/09/2011;
- che il RU è divenuto pienamente efficace con la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT n. 46 del 16/11/2011;
- in data 30/09/2013 con Del.C.C. n. 61/13 è stata adottata la Variante al Regolamento Urbanistico richiesta dalle Sig.re Del Principe Lidia e Garzi Silvana con prot. n. 28216 del 08/11/12 necessaria ai fini dell'attuazione di un Piano di Recupero sito in Loc. Case Sparse – Terontola;
- in data 30/09/2013 con Del.C.C. n. 62/13 è stato adottato il contestuale Piano di Recupero sopra richiamato e richiesto dalle Sig.re Del Principe Lidia e Garzi Silvana con prot. n. 15868 del 11/06/2012;
- in data 13/11/2013 è avvenuto il deposito del provvedimento di adozione della Variante suddetta e, nei successivi 60 giorni di pubblicazione sono pervenute le osservazioni della Provincia di Arezzo e della Regione Toscana;
- conseguentemente, in data 20/02/2014, con prot. n. 5856, sono state presentate le controdeduzioni delle proprietarie, provvedendo a fornire nuovi elaborati progettuali;
- in data 31/07/2014, con nota prot. n. 23260 le Sig.re Del Principe Lidia e Garzi Silvana hanno trasmesso nuove richieste di Variante al RU e approvazione Piano di Recupero sito Loc. Case Sparse-Terontola;
- che, in ottemperanza della nuova L.R.T. 65/2014, per la definizione dell'atto di variante occorre promuovere l'avvio del procedimento nel rispetto dell'art.17 della citata L.R.T. 65/2014;

**Visto che** con la nuova richiesta di Variante al RU e approvazione Piano di Recupero del 31/07/2014 sono decaduti i presupposti di proseguimento dell'iter di cui alla Variante al RU e Piano di Recupero originariamente adottati (Del.C.C. n. 61 e n. 62 del 30/09/2013);

**Visto che** con del G.C. n. 51/15 del 08/05/2015 è stato stabilito che l'avvio del procedimento di cui all'Art. 17 della L.R. 65/14 dovrà essere effettuato in seguito agli esiti della Conferenza di Copianificazione di cui all'Art. 25 della L.R. 65/14;

**che** la Conferenza di Copianificazione si è espressa in data 04/12/2015. con il seguente parere: “La Conferenza ritiene l’intervento conforme a quanto previsto dall’ Art. 25 co.5 della L.R. 65/14”;

**Valutato che** ai sensi dell’ Art. 14 co.3 della L.R. 65/14 “*non sono sottoposte a VAS né a verifica di assoggettabilità i piani e i programmi di cui alla presente legge e relative varianti, ove non costituenti quadro di riferimento per l’approvazione, l’autorizzazione, l’area di localizzazione o, comunque , la realizzazione di progetti sottoposti a valutazione di impatto ambientale (VIA) o a verifica di assoggettabilità a VIA, di cui agli alleg ti II, III e IV del d.lgs. 152/2006*”;

**Che**, pertanto, la presente proposta di Variante non è da assoggettare nè a VAS nè a Verifica di assoggettabilità a VAS;

**Visto** il progetto relativo alla Variante al RU in oggetto, redatto dall’Ing. Manuela Burbi per quanto riguarda gli elaborati urbanistici e dal Geol. Enrico Lombardini per quanto riguarda la Relazione geologico-tecnica e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica (febbraio 2014)
- Normativa tecnica di attuazione (febbraio 2014)
- Tav. 1: Planimetrie della zona con indicazione della zona di validità della variante
- Relazione illustrativa sulle modifiche apportate al progetto iniziale (febbraio 2014)
- Verifiche di cui al co.5 dell’ Art. 25 della L.R. 65/14 – Elementi aggiuntivi di valutazione (marzo 2015)
- Relazione geologico-tecnica redatta dal geol. Enrico Lombardini (ottobre 2012)

**Dato atto che** nel rispetto del comma 3) punto c) dell’art.17 del L.R.T. 65/2014 non sono stati individuati Enti ed Organismi pubblici ai quali si richiede contributo tecnico;

**Che** nel rispetto del comma 3) punto d) dell’art.17 del L.R.T 65/2014 vengono individuati seguenti Enti ed Organismi pubblici all’emanazione di pareri nulla osta o assensi necessari ai fini dell’approvazione della variante:

- Commissione Edilizia Comunale
- Regione Toscana (servizio Genio Civile)

**Che** nel rispetto dal comma 3) punto f) dell’art.17 del L.R.T. 65/2014 con la presente delibera viene nominato il Dott. Pietro Zucchini, quale Garante dell’informazione e della partecipazione del Comune di Cortona per la variante in oggetto;

**Che** nel rispetto dal comma 3) punto e) dell’art.17 del L.R.T. 65/2014 è stato predisposto il programma dell’attività d’informazione per la variante in oggetto;

**Che** nel rispetto del co. 1 dell’art.17 della L.R.T. 65/2014 sarà trasmessa la comunicazione dell’avvio del procedimento ai soggetti istituzionali pubblici individuati: Regione Toscana e Provincia di Arezzo;

**Ritenuto** di provvedere ai sensi e agli effetti della L.R.T. 65/2014;

Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

Visto il D.Lgs n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma del D.lgs. n°267 del 18.08.2000;

Con n. 9 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Scorcucchi) espressi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti;

### **DELIBERA**

1. Di annullare le precedenti Delibere del Consiglio Comunale n. n. 61 e n. 62 del 30/09/2013 di adozione rispettivamente, della Variante al RU e Piano di Recupero sito in Loc. Case Sparse – Terontola di proprietà Garzi Silvana e Del Principe Lidia;

2. di procedere in conformità all’art. 17 L.R.T. 65/2014 all’avvio del procedimento per la Variante al RU per l’attuazione di un Piano di Recupero sito in Loc. Case Sparse – Terontola di proprietà Garzi Silvana e Del Principe Lidia (ai sensi dell’Art. 36 delle NTA del RU, dell’Art. 222 co. 1 della L.R. 65/2014);

3.di dare comunicazione dell'avvio del procedimento della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto ai sensi dell'art. 17 co.1 delle L.R.T. 65/2014 ai seguenti soggetti istituzionali:

- Regione Toscana
- Provincia di Arezzo

4.di stabilire inoltre, ai sensi dell'art. 17 co. 3 lett. c) della L.R.T. 65/2014, gli enti e organismi pubblici competenti all'emanazione di pareri , nulla osta o assensi necessari per l'approvazione della variante rimangono stabiliti nella Regione Toscana, la Provincia di Arezzo, la Regione Toscana (servizio Genio Civile) e la Commissione Edilizia Comunale;

5.di nominare con il presente atto il Garante dell'informazione e della partecipazione nella persona del Dott. PIETRO ZUCCHINI;

6.di prendere atto inoltre, che il procedimento di avvio della variante al R.U. in oggetto si compone dei seguenti allegati:

- Documento di avvio del procedimento di cui all'art 17 LRT 65/2015;

7.di dare infine atto, che il procedimento della variante al R.U. in oggetto dovrà svolgersi nel rispetto delle disposizioni contenute agli articoli 17,18 e 19 della LRT 65/2014;

8.di rendere accessibile ai cittadini, anche in via telematica, il provvedimento di avvio del procedimento e gli allegati;

9.di trasmettere la deliberazione con i suoi allegati al Garante della Informazione e Partecipazione per tutto quanto di competenza;

10. di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata, immediatamente eseguibile per dare corso alle attività e procedimenti necessari per l'adozione e successiva approvazione della variante in oggetto, con n. 9 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Scorcucchi), espressi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente del Consiglio  
Tanganelli Lorena**

**Il Segretario Comunale  
Dott. Dottori Roberto**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e  
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**