

INTERROGAZIONE: Variante supermercato area adiacente "ex maialina"

Al Sindaco del Comune di Cortona

VISTO

l'atto di indirizzo per una variante semplificata al Regolamento Urbanistico per la costruzione di un supermercato nell'area adiacente l'ex campo sportivo della "ex Maialina" approvata con i voti favorevoli della sola maggioranza nel Consiglio Comunale del 30 Settembre 2019

CONSIDERATI

I vari interventi mezzo stampa delle associazioni dei commercianti che hanno unanimemente dimostrato la loro preoccupazione per il possibile sorgere di un nuovo supermercato di media struttura

CONSIDERATO ANCHE

La forte contrarietà mostrata da forze politiche eterogenee che fin da subito hanno messo sul piatto dell'analisi le varie problematiche che vi deriverebbero se la variante venisse approvata, solo per fare qualche esempio, traffico, vivibilità della frazione di Camucia e delle sue attività economiche, interesse storico archeologico della suddetta zona

CONSIDERATO ALTRESI'

Che recentemente molti cittadini della zona dei tetti Verdi si sono organizzati in una raccolta firme, presentata in Comune al Sindaco e a tutte le forze politiche presenti in Consiglio Comunale, per testimoniare il loro forte dissenso a questa variante e proporre un'idea diversa di Camucia

VISTO

Che il Partito Democratico insieme ai propri consiglieri ha fin da subito accolto l'invito dei cittadini ed ha partecipato ad un incontro nella zona dei Tetti verdi per ascoltare i cittadini del Comitato e ribadire loro il sostegno e la ferma contrarietà a qualsiasi tipo di variante

PRESO ATTO

Che finalmente dopo oltre un mese dalla richiesta protocollata in Comune il sindaco ha ricevuto i cittadini della zona dei "Tetti Verdi"

VISTO ALTRESI'

Che proprio in questi giorni anche una forza della maggioranza ha dimostrato le proprie forti perplessità nel proseguo dell'approvazione della variante senza l'ascolto dei cittadini ivi residenti richiedendo al Sindaco di fermarsi e condividere con la popolazione e le associazioni di categoria su come procedere

CONSIDERATO

Che risulterebbe essere stato affidato ad un professionista esterno l'incarico per redigere l'avvio del procedimento del nuovo Piano Operativo, affidamento alquanto anomalo in quanto di solito si affida al professionista non solo l'avvio ma tutta la redazione del Piano Operativo, proprio nell'ottica di limitare le spese per l'Ente

VISTO

Che da alcune voci l'avvio del procedimento del Nuovo piano Operativo oltre a consentire l'approvazione della variante 7 bis permetterebbe la presentazione anche di altre varianti, tipo quella del Nuovo supermercato, che altrimenti la legge Regionale non consentirebbe

CHIEDE DI SAPERE

- l'esito dell'incontro svolto tra Sindaco e i cittadini dei tetti Verdi
- se il Sindaco alla luce della contrarietà di forze politiche di maggioranza intende proseguire nell'approvazione della variante
- se i proponenti hanno già presentato ufficialmente la proposta di variante e quindi è iniziato l'iter urbanistico - edilizio previsto per legge
- come mai si è proceduto ad affidare solo l'avvio del procedimento a un tecnico esterno e non l'intera realizzazione del Nuovo piano Operativo
- se è vero che se verrà avviato il procedimento del nuovo Piano Operativo potranno essere presentate varianti, e in particolare anche quella per il supermercato nell'area vicino l'ex "maialina" che altrimenti non potrebbe essere presentata

Per tutte le questioni si richiede urgente risposta scritta come da regolamento Comunale.

Cortona, 02/03/2020

I consiglieri "PD-Insieme per Cortona"

Diego Cavallucci



Andrea Bernardini

