

**PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ
ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)
VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
per l'attuazione di un Piano di Recupero sito in C.S. Montecchio, Loc. Manzano
proposta dalla Soc. Tenimenti Luigi D'Alessandro srl.**

VERBALE della SECONDA SEDUTA dei lavori dell'Autorità Competente

PREMESSO che:

- il Regolamento Urbanistico è stato adottato con delibera di C.C. n. 36 del 14/04/2009 e approvato con delibera di C.C. n. 60 del 30/09/2011;
- il RU è divenuto pienamente efficace con la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT n. 46 del 16/11/2011;
- l'autorità competente in materia di VAS e VIA per la variante in oggetto ai sensi della L.R.T. 10/2010 risulta il Nucleo Tecnico Comunale meglio individuato nella Del.G.C. n. 106 del 11/12/2014;
- in data 01/12/2015, con nota prot. n. 37721, il Sig. Giuseppe Calabresi, in qualità di Amministratore Unico della Tenimenti Luigi D'Alessandro srl, ha presentato richiesta di Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona con contestuale Piano di Recupero per ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso ai fini abitativi di edificio esistente (magazzino);
- con Del. n. 53 del 08/04/2016, la giunta Comunale ha dato mandato al Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale, in qualità di Responsabile del Procedimento, di proseguire con l'iter istruttorio della Variante al RU in oggetto, al fine di predisporre la documentazione necessaria per la discussione in consiglio Comunale finalizzata alla sua adozione;
- in data 29/04/2016 il Consiglio Comunale ha deliberato di prendere atto del Documento preliminare di VAS relativo alla Variante al RU per ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso ai fini abitativi di edificio esistente (magazzino) relativa ad un'area ubicata in Loc. Manzano e proposta dalla Soc. Tenimenti Luigi d'Alessandro, e dare mandato all'Area Tecnica affinché provveda ad inviarlo all'Autorità Competente;
- in data 05/05/2016 ha avuto luogo la prima riunione dell'Autorità competente in materia di VAS relativa al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante al RU in oggetto;
- l'autorità Competente in relazione alle scelte contenute nella proposta di Variante al RU in oggetto ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territoriali interessati che devono essere consultati e di seguito riportati:
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana
 - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Arezzo e Grosseto;
 - Soprintendenza Archeologica della Toscana;
 - Amministrazione Provinciale di Arezzo;
 - Regione Toscana;
 - Regione Toscana (Servizio Genio Civile);

- ARPAT;
 - Autorità Idrica Toscana – Conferenza Territoriale n. 4 Alto Valdarno
 - ATO Toscana Sud (rifiuti)
 - Autorità di Bacino del Fiume Arno
 - Consorzio di Bonifica n. 2 Alto Valdarno – Comprensorio Valdichiana Aretina
 - Soc. Nuove Acque spa (gestione del servizio idrico integrato nell'A.T.O. n. 4 Alto Valdarno)
 - Sei Toscana (gestore del servizio integrato dei rifiuti urbani nelle province dell'Ato Toscana Sud)
- nella medesima seduta, l'autorità Competende ha richiesto integrazioni al documento preliminare come di seguito riassunte:
- individuare in maniera distinta i contenuti riguardanti la variante urbanistica ed i contenuti afferenti alla pianificazione attuativa;
 - individuare i soggetti coinvolti nel procedimento i VAS o di Verifica di VAS i cui al Capo II della L:R. 10/2010;
 - verifica della coerenza tra il progetto proposto e il piano stralcio per la riduzione del rischio idraulico e il piano di gestione del rischio alluvioni con le relative misure di salvaguardia, e il piano di stralcio assetto idrogeologico;
- in data 06/06/2016 è stato inviato il Documento preliminare a tutti i soggetti sopra riportati.

Addì, 14/10/2016, alle ore __12:30_____, presso la sede dell'Ufficio Urbanistica di Via Gulefa n. 38 si è tenuto il secondo incontro dell'Autorità competente in materia di VAS relativo al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante Regolamento Urbanistico in oggetto. Alla riunione sono presenti:

- Arch. Paola Franca Rossi
- Arch. Cinti Daniela
- Dott. Agronomo Mugnai Mauro
- Ing. Natascia Volpi (in qualità di segretario verbalizzante)

Si apre la seduta, i soggetti membri dell'Autorità competente in materia di VAS prendono atto dei contenuti del documento preliminare di VAS.

Si apre la seduta.

I componenti prendono atto dei contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia di VAS e dagli Enti territorialmente interessati e di seguito riportati:

- Contributo del ministero delle attività culturali e del turismo (segretariato regionale) pervenuto a mezzo posta elettronica certificata (Prot. Comunale n. 18526 del 10/06/2016);
- Contributo del ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo (Soprintendenza Archeologica della Toscana) pervenuto a mezzo posta elettronica certificata (Prot. Comunale n. 20628 del 29/06/2016);
-
- Contributo dell'autorità di Bacino del Fiume Arno pervenuto a mezzo posta elettronica certificata (Prot. Comunale n. 18722 del 13/06/2016);
- Contributo del Ministero del Beni e delle Attività culturali e del turismo (soprintendenza di Siena, Grosseto e Arezzo) pervenuto a questa amministrazione a mezzo posta elettronica certificata (Prot. Comunale n.30373 del 28/09/2016)

PARERE AUTORITÁ COMPETENTE

Vistri i contributi degli enti competenti si ritiene di poter escludere dalla procedura di VAS la variante in oggetto.

Alle ore ____13:00____ terminano i lavori.

Arch. Cinti Daniela

Dott. Agronomo Mugnai Mauro

Arch. Paola Franca Rossi

Il Segretario Verbalizzante
(Ing. Natascia Volpi)
