

Prot.: 21469

Al Consigliere Comunale
Matteo Scorcucchi
Via Ferruccio Parri 11
Camucia (AR)

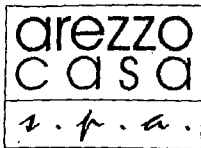
Oggetto: Risposte alle interrogazioni su residenze ERP del 11-6-2015 e 26-6-2015

In allegato si inviano la risposta di Arezzo Casa s.p.a. in merito alle interrogazioni in oggetto.

Distinti saluti

Cortona 9/07/2015


Assessore ai Servizi Sociali
Dott. A. Bernardini

Il Presidente

Arezzo Casa S.p.A.

AOO: AOO Class: AFFGEN

Pr: (P) 2015/0009276 del 01/07/15



All'Assessore alle Politiche Sociali e Sanità
ing. Andrea Bernardini
servizisociali@pec.comune.cortona.ar.it
g.stellitano@comune.cortona.ar.it

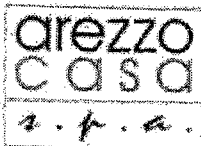
Oggetto: ulteriore richiesta di integrazione. Interrogazione del 11.6.2015.

In riferimento alla mail del 29.6.2015 si comunica che, come avviene per tutte le utenze di metano ed energia elettrica, le letture sono effettuate direttamente dai gestori (Enel ed Estra principalmente). Si rammenta che la maggior parte di tali utenze sono individuali degli assegnatari. Nei casi di impianti condominiali Arezzo Casa provvede, in occasione della predisposizione dei bilanci annuali di rendicontazione, alla verifica di eventuali scostamenti rispetto ai consumi medi consolidati. Peraltro tale circostanza si è verificata in rarissime occasioni nell'esperienza pluridecennale di questo gestore provinciale e comunque non nel comune di Cortona.

Distinti saluti

Il Presidente
Gilberto Dirdalini

Arezzo, 1 Luglio 2015



Il Presidente

Arezzo Casa S.p.A.

ACC: A30

Classe AFFGEN

Pr: (P) 2015/0008203 del 17/06/15



All'Assessore alle Politiche Sociali e Sanità
ing. Andrea Bernardini
servizisociali@pec.comune.cortona.ar.it

Oggetto: interrogazione su alloggi ERP nel comune di Cortona – nuovi quesiti del 11.6.2015.

Premesso che la precedente interrogazione del Consigliere Scorcucchi del 14 maggio ultimo scorso poneva tre quesiti:

- se Arezzo Casa o il Comune di Cortona avesse fatto accesso al fondo della Regione Toscana per l'adeguamento degli edifici ERP. Nella mia precedente è stato specificato l'entità complessiva del fondo destinato a questo gestore, l'esatta destinazione e la quota investita in Cortona, rispondendo con puntualità al quesito;
- rispetto agli interventi di manutenzione straordinaria effettuati nel decennio abbiamo ritenuto che l'esatta indicazione economica, dato il lungo lasso di tempo e la modestia degli interventi, fosse sufficiente. Per ciò che attiene il ripristino delle facciate (l'unico intervento di rilievo) si riferisce all'edificio di via Capitini n. 2,4,6. Per ciò che attiene alla "sicurezza degli edifici" era parso opportuno non approfondire, dando per scontato che in occasione del confronto istituzionale fosse possibile chiarire la questione, ritenendo noto che ogni edificio è dotato del certificato di agibilità/abitabilità presente nella pratica giacente agli atti del Comune.

Come avviene in tutti gli interventi di adeguamento edilizio quando questi vengono compiuti a seconda della natura e dell'entità, il documento di cui sopra viene aggiornato con l'attestazione di cui sopra anch'essa agli atti comunali.

Tutto ciò premesso si specificano gli interventi e i singoli importi sugli alloggi di risulta già oggetto di rendicontazione alla Regione Toscana (per i primi 10):

- Via Darwin n. 3 € 25.951,00
- Via Gramsci n. 37 € 4.582,00
- Via Darwin n. 3 € 18.503,00
- Via Gandhi n. 2 € 3.490,00
- Via Capitini n. 2 € 14.835,00
- Via Signorelli n. 30 € 23.075,00
- Via dei Mori n. 13 € 14.156,00
- Via dei Mori n. 13 € 8.469,00



Arezzo Casa S.p.A.

Uffice Registro delle Imprese di Arezzo n. 01761060910 - Capitale Sociale € 3.120.000 int. versato - C.F. e P.I. 01761060910
Sede Legale: Via Margantone, 6 - 52100 Arezzo (Ar)

Tel. 0575 309311
Fax 0575 309310

Web: www.arezlocasaspa.it

- Via Capitini n. 2 € 4.140,00
- Via Capitini n. 4 € 17.365,00
- Via dei Mori n. 13 € 5.981,00
- Via Rosselli n. 66 € 10.546,00
- Via Capitini n. 4 € 1.347,00
- Via Capitini n. 6 € 4.883,00
- Via Gandhi n. 2 € 1.585,00

Tutti i fascicoli degli interventi, contenenti tutta la documentazione (perizia, foto, procedura di affidamento ecc.) sono consultabili presso il nostro ufficio tecnico così come per i singoli interventi di manutenzione straordinaria riferiti al decennio.

* * * * *

Per quanto riguarda l'ultimo punto dell'interrogazione si comunica che i documenti richiesti sono raccolti, ai fini del rendiconto agli assegnatari, per singolo edificio o per condominio. Possono essere consultati direttamente presso il nostro ufficio condomini.

L'accesso diretto è consigliato dall'ufficio, per la natura e mole dei documenti, sia per facilitarne la comprensione.

Si ricorda comunque che per effetto di quanto disposto dalla L.190/2012 e dal D.Lgs. 33/2013 - disciplina sulla trasparenza - tutti gli interventi sono pubblicati annualmente sul nostro sito (www.arezocasa.net)

* * * * *

Mi permetto infine, visto l'interesse del consigliere interrogante, di dare la mia disponibilità ad incontrare lo stesso (o altri interessati) anche a Cortona, al fine di fornire più puntuali e immediati chiarimenti e anche più ampie valutazioni sulle politiche di edilizia residenziale pubblica.

Distinti saluti

Il Presidente
Gilberto Dindalini



Arezzo, 16 Giugno 2015